

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d8dfacb1-8ed0-4619-a68b-36561d5401db	Centar za istraživačko novinarstvo
Матични број општине:	70181	
Општина:	НОВИ БЕОГРАД	
Матични број катастарске општине:	716090	
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД	
Датум ажурности:	13.5.2019	
Служба:	НОВИ БЕОГРАД	

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	2896
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	18609
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	6310
Број плана:	67
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1124
Број мануала:	101
Година мануала:	2008

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, 27.МАРТА 43-45
Матични број:	0000000041325
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	2.3.2007
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПРАВО ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НА 99 ГОДИНА, ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА БР.463-739/06-Г КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА БЕОГРАДА, ДАНА 20.04.2006.ГОД., РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА БР.463-2287/06-Г ОД 10.10.2006.ГОД.,

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА БР.436-739/06-Г ОД 20.04.2006.ГОД., УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЈП (ДИРЕКЦИЈА) И ПРЕДУЗЕЋА "БЛОК 67 ASSOCIATES" Д.О.О. БЕОГРАД (ЗАКУПАЦ), ОВ.БР.5331/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 25.05.2006.ГОД., АНЕКСА 1 УГОВОРА, ОВ.БР.8435/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 09.11.2006.ГОД., АНЕКСА 2 УГОВОРА, ОВ.БР.1459/08 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 22.05.2008.ГОД., РЕШЕЊА БР.463-741/06-Г КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА БЕОГРАДА, ДАНА 20.04.2006.ГОД., РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА, БР.463-2288/06-Г-01 ОД 10.10.2006.ГОД., О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА БР.463-741/06-Г ОД 20.04.2006.ГОД., УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЈП (ДИРЕКЦИЈА) И ПРЕДУЗЕЋА "БЛОК 67 ASSOCIATES" Д.О.О.БЕОГРАД (ЗАКУПАЦ), ОВ.БР.5329/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 25.05.2006.ГОД., АНЕКС 1 УГОВОРА, ОВ.БР.8434/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 09.11.2006.ГОД., АНЕКС 2 УГОВОРА, ОВ.БР.1460/08 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 22.05.2008.ГОД., РЕШЕЊА БР.463-738/06-Г КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА БЕОГРАДА, ДАНА 20.04.2006.ГОД., РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА, БР.463-2286/06-Г-01 ОД 10.10.2006.ГОД., О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА БР.463-738/06-Г ОД 20.04.2006.ГОД., УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЈП (ДИРЕКЦИЈА) И ПРЕДУЗЕЋА "БЛОК 67 ASSOCIATES" Д.О.О. БЕОГРАД (ЗАКУПАЦ), ОВ.БР.5330/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 25.05.2006.ГОД., АНЕКСА 1 УГОВОРА, ОВ.БР.8433/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 09.11.2006.ГОД., АНЕКС 2 УГОВОРА, ОВ.БР.1461/08 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 22.05.2008.ГОД., У КОРИСТ: ПРЕДУЗЕЋА "БЛОК 67 ASSOCIATES" Д.О.О. БЕОГРАД, УЛ.МИЛАНА РАКИЋА БР.2/14;

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	8.7.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	УЛАЗИ-ИЗЛАЗИ У ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКАТ УПИСАНИ У В1-ЛИСТУ НАЛАЗЕ СЕ У КО НОВИ БЕОГРАД, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2896/2;

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m²:	1124
Начин коришћења:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	13
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	БЛОК 67 ASSOCIATES DOO
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 6
Матични број:	0000017484613

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2-ЛИСТ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД,
Матични број:	0000000052401
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Назив улице:	БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ
Број улаза:	
Евид.број:	166
Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	
Под број стана:	
Спратност:	Девети спрат
Собност:	Двособан стан
Грађевинска пов. m²:	0
Корисна пов. m²:	68
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	НОВКОВИЋ (МИЛОРАД) МЛАДЕН
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД,
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на посебном делу

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	24.1.2019
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-1000/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ НОВКОВИЋ МЛАДЕНА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, , ОПУ 47-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 22.01.2019.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265000000181106961 ОД ДАНА 21.01.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР

83.339,60, у ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА ПРОМЕНЉИВОМ НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ У ВИСИНИ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 2,75% (ФИКСНИ ДЕО) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 303 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ПЕТНАЕСТОГ У МЕСЕЦУ КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ, ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 303 МЕСЕЧНА АНУИТЕТА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПЕТНАЕСТОГ ДАНА У МЕСЕЦУ И ТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, НОВИ БЕОГРАД, МБ 17335600 (ПОВЕРИЛАЦ) И НОВКОВИЋ МЛАДЕНА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ЈМБГ (ДУЖНИК) У КОРИСТ: RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, НОВИ БЕОГРАД;

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***