

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 N O T A R
 Melća Ništović
 Mostar

IZVORNIK

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 23.05.2019.godine, preda mnom, dolje potpisanim notarom Melćom-Ništović, sa službenim sjedištem u Mostaru, Ul. Bulevar N. R. br.---27, pristupili su istovremeno sa zahtjevom da na osnovu njihovih----izjava sačinim notarski obrađenu ispravu ugovora o prodaji, i to:---
Hadžibajrić (Seid) Ibrahim, rođen 22.11.1963. godine, iz Sarajeva, Kečina br. , Općina Stari Grad, JMBG , čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu br. izdana 16.05.2013. godine u MUP KS, Sarajevo Stari Gradi, -----u daljem tekstu nazvana: Prodavac.-----

i-----
Sarić (Sead) Dana, rođena 14.03.1996. godine, iz Mostara,-----ul. Gojka Vukovića br. , JMBG , kao kupac, zastupana po Sarić (Mirsad) Sanji, rođena 30.04.1964.godine iz Mostara, ul. Gojka Vukovića br. , JMBG , a čiji identitet sam utvrdila uvidom u OI broj izdana dana 20.09.2013. godine u MUP HNK, Mostar, po punomoći sačinjenoj pred notarom Alkanom Mujićem iz Mostara u predmetu broj OPU-IP: 399/2019 od 18.04.2019. godine, koja se u ovjerenom prijepisu prilaže ovom ugovoru uz napomenu da je notar izvršila uvid u original, (u daljem tekstu: Kupac).-----Sačinjavanju ugovora prisutna je Hadžibajrić (Aziz) Aida, rođena---22.06.1962.godine, iz Sarajeva, Kečina br. , Općina Stari Grad,---JMBG , a čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu----kartu br. izdata 21.03.2014. godine u MUP KS, Sarajevo,---Stari Grad.-----

Podatke za ugovorne strane utvrdila sam na temelju njihovih izjava i uvidom u lične karte i punomoć.-----
 Lični podaci u ovoj ispravi uzeti su uz saglasnost ugovornih-strana, u skladu sa članom 5. stav 1. Zakona o zaštiti ličnih podataka, a što ugovorne strane potvrđuju svojim potpisom na ovoj ispravi. -----

Notaru su prezentirani sljedeći dokumenti:-----
 - Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Mostaru, -----Zemljišnoknjižni ured, broj:058-0-NAR-19-008 322 od 20.05.2019.-----godine, iz zk.ul.br. 122 k.o. SP Blagaj, u koji je upisana k.č.-----12/139 Ograda, pašnjak pov. 535m², u vlasništvu Hadžibajrić (Seid)--Ibrahim sa dijelom 1/1, bez tereta i ograničenja.-----
 - Posjedovni list broj 22 k.o. Blagaj Odjela za urbanizam i građenje Službe za katastar Grada Mostara, samo za internu upotrebu, od-----17.05.2019. godine u kojem je upisana k.č. 3595/2 Ograda, šuma-----6.klase pov. 535m², u posjedu prodavca Hadžibajrić Seida Ibrahim sa dijelom 1/1.-----
 Kopija navedene isprave se ulaže u notarev sporedni spis.-----

Prisutni su mi dali svoju izričitu saglasnost da u ovoj ispravi mogu koristiti sve njihove lične podatke, a izjavljuju i da se pouzdaju u činjenice o nekretninama navedene u predloženim ispravama.-----
 U obavljenom razgovoru sa prisutnima uvjerila sam se da su sposobni i ovlaštteni za ovaj pravni posao, pa nakon što sam obje strane -----

poučila o značaju i pravnim posljedicama posla koje namjeravaju zaključiti, prisutni izjavljaju:-----

----- UGOVOR O PRODAJI -----

I. PREDMET PRODAJE -----

1.1. Iz predočene dokumentacije koju su prezentirale stranke, notar utvrđuje, a što stranke saglasnim izjavama volja potvrđuju, da je predmet prodaje nekretnina upisana u:-----
-zk.ul.br. 122 k.o. SP Blagaj, a označena kao-----
 - k.č. 12/139 (nova k.č. 3595/2 iste k.o.) Ograda, pašnjak-----
 pov.535m2, u vlasništvu i posjedu prodavca sa dijelom 1/1, bez-----
 tereta i ograničenja.-----

II. PRODAJA -----

Prodavac prodaje a Kupac kupuje nekretninu iz tačke I. ovog ugovora sa dijelom 1/1, za kupoprodajnu cijenu iz tačke III. ovog ugovora.-----

Prodavac izjavljuje da je predmetne nekretnine bračna stečevina sa suprugom Hadžibajrić (Aziz) Aidom, koja je svoju saglasnost za prodaju dati u ovoj ispravi.-----
 Ja, Hadžibajrić (Aziz) Aida, kao supruga prodavca saglasna sam na prodajom nekretnine iz tačke I, a koja je naša bračna stečevina.-----

III. CIJENA I PLAĆANJE CIJENE-----

 Prema izričitoj izjavi ugovornih strana kupac je isplatio prodavcu-----
 cijenu iz predhodnog stava u potpunosti prije zaključenja ovog-----
 ugovora.-----

IV. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Prodavac ne odgovara za vidljive i eventualno skrivene materijalne nedostatke predmetnih nekretnina.-----

V. PREDAJA U POSJED-----

Prodavac predmetnu nekretninu predaju u posjed kupcu na dan-----
 zaključenja ovog ugovora.-----

Kupac je potpuno upoznat sa stanjem u kojem se nalaze predmetna-----
 nekretnina, pa ih prihvata i preuzima u posjed u viđenom stanju.-----

VI. IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasna da se na osnovu ove isprave, a bez njegovog daljeg odobrenja, u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog ureda Općinskog sud u Mostaru i u Službi za katastar Grada Mostara, izvrši uknjižba prava vlasništva i prenos prava posjeda na nekretnini iz tačke I. ovog ugovora na ime Kupca:-----

Sarić (Sead) Đana, iz Mostara, JMBG sa dijelom 1/1.-----

 Istovremeno, notar je ovlašten ukoliko je to potrebno isključivo u-----
 cilju provođenja ugovora u zemljišnim knjigama, ovaj ugovor-----
 mijenjati i dopunjavati.-----

Prodavac je saglasan da se u korist kupca upiše predbilježba prava-----
 vlasništva.-----

VII. TROŠKOVI, POREZI-----
 Sve troškove povezane sa ovim Ugovorom, kao i troškove vezane za----
 upis zemljišno-knjižnih prava u skladu sa tačkom VI. snosi Kupac.--

VIII. POUKE I UPOZORENJA-----
 Upozoreni smo na to:-----
 a) da notar nije izvršio uvid u zemljišnu knjigu na dan notarske
 obrade i da s toga notar ne može dati nikakve navode o tačnosti
 zemljišne knjige. Nakon što je ukazano o rizicima takve obrade,
 učesnici zahtijevaju da se notarska obrada isprave izvrši odmah, na
 temelju predočene dokumentacije po strankama; -----
 b) da se vlasništvo stiče tek sa izvršenim upisom prelaza vlasništva
 u zemljišnu knjigu,-----
 c) isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke
 nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.-----

Prilikom sačinjavanja ovog ugovora strankama su bile na uvidu
 isprave kako je to navedeno u uvodu izvornika, a stranke su izjavile
 da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju otpravak:-----
 Prodavac (1x)-----
 Kupac (1x)-----
 Općinski sud u Mostaru, Zemljišnoknjižni ured (1x) -----
 Služba za katastar Grada Mostara (1x)-----
 Obični prijepis:-----
 Porezna uprava Mostar (1x) -----

Ugovorne strane su obaviještene i prihvaćaju da podaci iz ove
 notarski obrađene isprave, koji se tretiraju kao povjerljivi, biti
 proslijeđeni organima javne uprave na osnovu predviđenog Zakona. ---

Ovaj Ugovor je notar strankama pročitao, te se neposrednim----
 pitanjima uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji-----
 stranaka, nakon čega su ga stranke odobrile i svojeručno kako-----
 slijedi potpisale:-----

PRODAVAC: -----

/Hadžibajrić Ibrahim/ -----

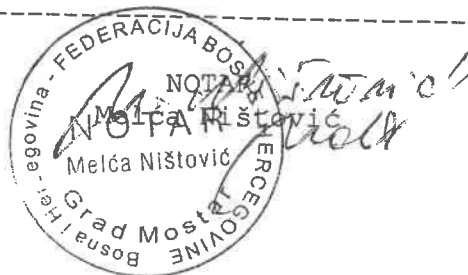
KUPAC: -----

Sarić Dana, po-----

/Sarić Sanja, punom./-----

! -----
 /hadzibajrić Aida, supruga/-----

Posl.br. OPU-IP:259/2019
 Mostar, 23.05.2019.godine



BOSNA I HERCEGOVINA
 Federacija Bosne i Hercegovine
 N O T A R
 Melća Ništović
 Grad Mostar
 ul. Bulevar N.R. 27

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Poslovni broj: OPU-IP: 259/2019

Ja, Notar Melća Ništović iz Mostara potvrđujem da ovaj otpравак-----
 uspoređen s izvornikom koji se čuva kod notara i koji po obliku,-----
 formi, sadržaju i drugim pitanjima u cjelini odgovara izvorniku.-----
 Ovaj je otpравак ovjeren i potpun i ima 2 (dva) priloga. -----
 Ovaj otpравак u pravnom prometu zamjenjuje izvornik-----
 notarskog akta u skladu sa članom 104. st. 2. Zakona o-----
 notarima.-----

Ovaj je otpравак sačinjen za:-----

- Prodavac (1) -----
- Kupac (1)-----
- Općinski sud u Mostaru-Zemljišnoknjižni ured (1)-
- Služba za katastar Grada Mostar (1)-----

Poslovni broj: OPU-IP: 259/2019-----

U Mostaru, 23.05.2019. godine-----

