Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 8701**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.11.2021. 11:22:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fe75504d-de7c-46c7-bd6a-f41f4723dbb9
Матични број општине:	70734
Општина:	ЛОЗНИЦА
Матични број катастарске општине:	745189
Катастарска општина:	ЛОЗНИЦА
Датум ажурности:	12.11.2021. 14:24
Служба:	ЛОЗНИЦА
Извор податка:	ЛОЗНИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОВАНА ЦВИЈИЋА
Број парцеле:	5316
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	501
Број листа непокретности:	8701

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	501

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО НА ОБЈЕКТУ
Адреса:	ЛОЗНИЦА, ЈОВАНА ЦВИЈИЋА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈОВАНА ЦВИЈИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	501
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО НА ОБЈЕКТУ
Адреса:	ЛОЗНИЦА, ЈОВАНА ЦВИЈИЋА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.02.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	21.02.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ДЕО ОБЈЕКТА ДОГРАДЊА III СПРАТА,ИЗГРАДЊА IV СПРАТА И МАНСАРДИРАНОГ ПОТКРОВЉА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БРОЈ:351-35/99-05-02 ОД 24.05.1999.ГОД.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈОВАНА ЦВИЈИЋА
Број улаза:	
Евид. број:	40
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	13
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Четврти спрат
Собност:	Четворособан стан
Грађевинска пов. m²:	0
Корисна пов. m²:	115
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	СТЕВАНОВИЋ (ЦВЈЕТКО) ЗОРАН
Адреса:	ЛОЗНИЦА, ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО

ЈЕ УТВРЂЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. ЗАБЕЛЕЖБА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1025-2015 ОД 20.07.2015.ГОДИНЕ, А КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛЕНКО МИХАИЛОВИЋ ИЗ ЛОЗНИЦЕ, А СВЕ ПОЧЕВ ОД 24.07.2015.ГОДИНЕ У 12.00 САТИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 21.09.2017.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЧЕМ СЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ УТВРЂЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦЕ. ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЋУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМ ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА САМ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШТЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. ЗАБЕЛЕЖБА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1233-2017 ОД 19.09.2017. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛЕНКО МИХАИЛОВИЋ ИЗ ЛОЗНИЦЕ А СВЕ ПОЧЕВ ОД 21.09.2017. ГОДИНЕ ОД 09:59 ЧАСОВА.

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 21.09.2017.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ НОВЕ БАНКЕ АД БАЊА ЛУКА, ФИЛИЈАЛА ЗВОРНИК, УЛИЦА СВЕТОГ САВЕ БРОЈ 62 (ШЕЗДЕСЕТДВА), ЈИБ 4400374890002, ПИБ 400374890061 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ) ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ВИП КЛИЈЕНТЕ НОВЕ БАНКЕ БРОЈ 5550000035232358 ОД 18.09.2017. ГОДИНЕ(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР О КРЕДИТУ) КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ ЗОРАНУ СТЕВАНОВИЋУ ИЗ ЗВОРНИКА (75400) УЛИЦА ПАЂИНЕ БРОЈ (ТРИДЕСЕТ) ЈМБГ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК) ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ЗА ОБРТНА СРЕДСТВА У ИЗНОСУ ОД 350.000,00 КМ (ТРИСТОТИНЕПЕДЕСЕТ КОНВЕРТИБИЛНИХ МАРАКА) ИЛИ У ПРОТИВВРЕДНОСТИ 178.952,16 ЕУР(СТОТИНУСЕДАМДЕСЕТОСАМХИЉАДАДЕВЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТДВА И 16/100 ЕУРА), ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: -РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 36(ТРИДЕСЕТШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД МОМЕНТА КАДА БАНКА ПЛАСИРА СРЕДСТВА НА ТРАНСАКЦИОНИ РАЧУН КОРИСНИКА КРЕДИТА, КРЕДИТ ЋЕ СЕ ОТПЛАЋИВАТИ У 36 ЈЕДНАКИХ АНУИТЕТА ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЋЕ БАНКА ПО ПЛАСИРАЊУ СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ДОСТАВИТИ КОРИСНИКУ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ПО ФИКСНОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 4,40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ОДНОСНО ЕФЕКТИВНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 5,28%, МЕТОД ОБРАЧУНА КАМАТЕ ЈЕ ДЕКУРЗИВНИ НАЧИН ОБРАЧУНА ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОЈ МЕТОДИ КОЈИ СЕ РАЧУНА НА БАЗИ ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ЗА ПРОСЕЧАН БРОЈ ДАНА 30 (ТРИДЕСЕТ), -КЛИЈЕНТ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА УСМЕРАВА СВОЈА РЕДОВНА МЕСЕЧНА ПРИМАЊА НА ТЕКУЋИ РАЧУН У НОВОЈ БАНЦИ А.Д. БАЊА ЛУКА СВЕ ДО МОМЕНТА ИЗМИРЕЊА ЦЕЛОКУПНОГ ДУГА ПО КРЕДИТУ. У СУПРОТНОМ, БАНКА ИМА ПРАВО ПОВЕЋАТИ КАМАТНУ СТОПУ НА НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ ЗА 3(ТРИ) ПРОЦЕНТА ПОЕНА. -УГОВОРЕНА СТОПА ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ У СЛУЧАЈУ КАШЊЕЊА У ИЗМИРЕЊУ УГОВОРЕНИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ИЗНОСИ 18% (ОСАМНАЕСТ ПРОЦЕНАТА) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ИСТА СЕ ОБРАЧУНАВА ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ДО ДАНА ЊЕНОГ ИЗМИРЕЊА, -БАНКА ЋЕ НА ИМЕ ТРОШКОВА ОДОБРАВАЊА НАПЛАТИТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЈЕДНОКРАТНУ НАКАНДУ У ВИСИНИ ОД 0,53%(НУЛА ЗАРЕЗ ПЕДЕСЕТТРИ ПРОЦЕНТА) НА ИЗНОС ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, ПРЕ ИСПЛАТЕ СРЕДСТАВА, -ИЗНОС КРЕДИТА, ГЛАВНИЦА И ОБРАЧУНАТА КАМАТА ВЕЗУЈЕ СЕ ЗА КУРС ЕУР-А НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА КОРИСНИКУ. У СЛУЧАЈУ ПРОМЈЕНЕ КУРСА КМ У ОДНОСУ НА ЕУР, БАНКА ЋЕ ПРЕОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ КЛИЈЕНТА ИСКАЗАТИ У ЕУР ВАЛУТИ ПРЕМА СРЕДЊЕМ

КУРСУ ЦББИХ, А ДАЉА ОТПЛАТА КРЕДИТА ВРШИЋЕ СЕ У КМ ПРИМЈЕЊУЈУЋИ СРЕДЊУ КУРС ЦББИХ ЗА ЕУР НА ДАН ДОСПИЈЕЛА ОБАВЕЗЕ, ОДНОСНО НА ДАН ИЗВРШЕЊА ОБАВЕЗЕ, И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 1233-2017 ОД 19.09.2017. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛЕНКО МИХАИЛОВИЋ ИЗ ЛОЗНИЦЕ А СВЕ ПОЧЕВ ОД 21.09.2017. ГОДИНЕ ОД 09:59 ЧАСОВА.

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.