



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ПАЛЕ

Општина: Пале  
Катастарски срез: Источно Сарајево  
Катастарска општина: Јахорина  
Број: 21.34/952.4-1-472/2026-2  
Датум: 30.3.2026

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12, 110/16, 62/18 ), на захтјев ДРАГАН ЂОРДАН издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ  
број: 144

А лист

Подаци о земљишту

| Број парцеле | Подброј парцеле | Број зграде | План Скица | Потес или улица и кућни број | Начин кориштења                | Површина (м2) | СП | Датум уписа<br>Број уписа | Број захтјева<br>Вријеме подношења |
|--------------|-----------------|-------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|----|---------------------------|------------------------------------|
| 91           | 14              | 1           | 3<br>174   | Депаданс Б-Ламела Б          | Пословни објекат<br>у привреди | 515           |    |                           |                                    |
| 91           | 14              | 0           |            |                              | Земљиште уз<br>објекат         | 79            |    |                           |                                    |

Укупно: 594 м2

Б лист

Подаци о имаоцу права на земљишту

| ЈМБГ или ЈИБ  | Име или назив имаоца права<br>Адреса, мјесто         | Врста права        | Обим права |
|---------------|------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 0340030091014 | НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ<br>Пале, Пале, Пале | Заједничка својина |            |

А1 лист

Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

| Број подулошка | Број парцеле | Подброј парцеле | Број зграде | Објект<br>Бр. улаза | Основ изградње<br>Начин кориштења                     | Посебан део зграде<br>Година изградње | Спратност<br>Површина (м2) | Упис бр.<br>Датум уписа | СП |
|----------------|--------------|-----------------|-------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----|
| 1              | 91           | 14              | 1           | 1                   | Грађевинска дозвола<br>Пословни објекат у<br>привреди | 2011                                  | 6<br>515                   |                         |    |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                     | Пословни простор у<br>привреди                        | 1                                     | ПД<br>36                   |                         |    |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                     | Пословни простор у<br>привреди                        | 10                                    | ПД<br>23                   |                         |    |



## Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

| Број подупошља | Број парцеле | Подброј парцеле | Број зграде | Објект Бр. улаза | Основ изградње<br>Начин кориштења | Посебан део зграде<br>Година изградње | Спратност<br>Површина (м2) | Упис бр.<br>Датум уписа | СП       |
|----------------|--------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------|
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 11                                    | ПР<br>154                  |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 12                                    | ПР<br>28                   |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 13                                    | ПР<br>31                   |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 2                                     | ПД<br>58                   |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 20                                    | 1<br>36                    |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 21                                    | 1<br>58                    |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Гаража у објекту                  | 3                                     | ПД<br>20                   |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 4                                     | ПД<br>9                    |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 5                                     | ПД<br>9                    |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 55                                    | 5<br>27                    |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Гаража у објекту                  | 6                                     | ПД<br>20                   |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 7                                     | ПД<br>18                   |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 8                                     | ПД<br>13                   |                         |          |
| 2              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 9                                     | ПД<br>10                   |                         |          |
| 3              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 57                                    | 5<br>35                    |                         |          |
| 4              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 35                                    | 3<br>38                    |                         |          |
| 5              | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 43                                    | 4<br>40                    |                         | 267/2023 |

## A1 лист

## Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

| Број подулошка | Број парцеле | Подброј парцеле | Број зграде | Објект: Бр. улаза | Основ изградње<br>Начин кориштења | Посебан део зграде:<br>Година изградње | Спратност<br>Површина (м²) | Упис бр.<br>Датум уписа | Ст. |
|----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----|
| 6              | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 59                                     | 6<br>38                    |                         |     |
| 7              | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 27                                     | 2<br>38                    |                         |     |
| 7              | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 28                                     | 2<br>36                    |                         |     |
| 8              | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 15                                     | ПР<br>22                   |                         |     |
| 8              | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 39                                     | 3<br>36                    |                         |     |
| 9              | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 16                                     | ПР<br>23                   |                         |     |
| 9              | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 22                                     | 1<br>57                    |                         |     |
| 11             | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 60                                     | 6<br>78                    |                         |     |
| 12             | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 44                                     | 4<br>35                    |                         |     |
| 13             | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 18                                     | 1<br>52                    |                         |     |
| 14             | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 34                                     | 3<br>52                    |                         |     |
| 14             | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 36                                     | 3<br>36                    |                         |     |
| 15             | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 33                                     | 3<br>52                    |                         |     |
| 16             | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 23                                     | 1<br>36                    |                         |     |
| 17             | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 24                                     | 1<br>58                    |                         |     |
| 18             | 91           | 14              | 1           |                   | Пословни простор у привреди       | 51                                     | 5<br>49                    |                         |     |

## A1 лист

## Подаци о згради и посебним дјеловима зграде



| Број поделушка | Број парцеле | Подброј парцеле | Број зграде | Објект Бр. улаза | Основ изградње<br>Начин кориштења | Посебан део зграде<br>Година изградње | Спратност<br>Површина (м <sup>2</sup> ) | Упис бр.<br>Датум уписа | сп       |
|----------------|--------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------|
| 19             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 14                                    | ПР<br>23                                |                         |          |
| 19             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 17                                    | 1<br>52                                 |                         |          |
| 20             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 26                                    | 2<br>52                                 |                         |          |
| 21             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 42                                    | 4<br>53                                 |                         |          |
| 22             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 52                                    | 5<br>32                                 |                         |          |
| 23             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 38                                    | 3<br>58                                 |                         |          |
| 24             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 40                                    | 3<br>57                                 |                         |          |
| 25             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 53                                    | 5<br>35                                 |                         |          |
| 28             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 37                                    | 3<br>58                                 |                         | 149/2023 |
| 29             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 19                                    | 1<br>38                                 |                         | 276/2024 |
| 30             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 56                                    | 5<br>24                                 |                         | 265/2023 |
| 31             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 46                                    | 4<br>28                                 |                         | 242/2023 |
| 32             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 25                                    | 2<br>51                                 |                         | 94/2023  |
| 33             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 48                                    | 4<br>35                                 |                         | 339/2023 |
| 34             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 66                                    | 6<br>52                                 |                         | 448/2023 |
| 35             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 63                                    | 6<br>50                                 |                         | 55/2024  |



## A1 лист

## Подаци о згради и посебним дијеловима зграде

| Број подулошка | Број парцеле | Подброј парцеле | Број зграде | Објект Бр. улаза | Основ изградње<br>Начин кориштења | Посебан део зграде<br>Година изградње | Спратност<br>Површина (м²) | Упис бр.<br>Датум уписа | СП      |
|----------------|--------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------|
| 36             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 58                                    | 5<br>54                    |                         | 43/2025 |
| 37             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 47                                    | 4<br>28                    |                         | 49/2025 |
| 38             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 29                                    | 2<br>58                    |                         | 59/2025 |
| 38             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 30                                    | 2<br>58                    |                         | 59/2025 |
| 38             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 32                                    | 2<br>57                    |                         | 59/2025 |
| 38             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 41                                    | 4<br>52                    |                         | 59/2025 |
| 38             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 45                                    | 4<br>58                    |                         | 59/2025 |
| 38             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 50                                    | 5<br>51                    |                         | 59/2025 |
| 38             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 62                                    | 6<br>51                    |                         | 59/2025 |
| 39             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 54                                    | 5<br>54                    |                         | 1/2026  |
| 40             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 31                                    | 2<br>36                    |                         | 3/2026  |
| 41             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 49                                    | 4<br>58                    |                         | 6/2026  |
| 42             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 61                                    | 6<br>42                    |                         | 32/2026 |
| 42             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 65                                    | 6<br>51                    |                         | 32/2026 |
| 43             | 91           | 14              | 1           |                  | Пословни простор у привреди       | 64                                    | 6<br>53                    |                         | 40/2026 |

## Б1 лист

## Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде



| ЈМБГ или ЈИБ | Име или назив имаоца права<br>Адреса, мјесто         | Врста права        | Обим права | Број<br>подлошка |
|--------------|------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------|
| 034003091014 | НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ<br>Пале, Пале, Пале | Заједничка својина |            | 1                |
|              | ЦЛУБ АПАРТХОТЕЛ ВУЧКО Д.О.О. ПАЛЕ                    | Својина            | 1/1        | 2                |
|              | Буљан (Јосип) Марко                                  | Сусвојина          | 1/2        | 3                |
|              | Лазих Буљан (Љубиша) Весна                           | Сусвојина          | 1/2        | 3                |
|              | Сивац (Рифага) Милан                                 | Својина            | 1/1        | 4                |
|              | Букадин (Мирка) Слободан                             | Својина            | 1/1        | 5                |
|              | Дабих (Мирка) Саша                                   | Својина            | 1/1        | 6                |
|              | Елдери (Екрема) Ђелмира                              | Својина            | 1/1        | 7                |
|              | Вранић (Стевана) Милош                               | Својина            | 1/1        | 8                |
|              | Петрић Гордана                                       | Својина            | 1/1        | 9                |
|              | Кујунџић (Гојка) Александра                          | Својина            | 1/1        | 11               |
|              | Обрадовић Јелена                                     | Својина            | 1/1        | 12               |
|              | Пекушић (Милана) Весна                               | Својина            | 1/1        | 13               |
|              | Кујунџић (Риста) Јојан                               | Својина            | 1/1        | 14               |
|              | Берјан (Васа) Радмила                                | Својина            | 1/1        | 15               |
|              | Тасламан (Шемсулина) Кенан                           | Својина            | 1/1        | 16               |
|              | Радовановић (Рајка) Милан                            | Својина            | 1/1        | 17               |
|              | Ковач (Михајла) Тихомир                              | Својина            | 1/1        | 18               |
|              | Божановић (Славка) Ненад                             | Својина            | 1/1        | 19               |
|              | Додик (Марка) Јосип                                  | Својина            | 1/1        | 20               |
|              | "БАББЛЕР МЕДИА МАРКЕТИНГ" д.о.о. Нови Сад            | Својина            | 1/1        | 21               |
|              | Тешавац (Рајка) Милош                                | Својина            | 1/1        | 22               |
|              | Маричић Палибор (Благомира) Маја                     | Својина            | 1/1        | 23               |
|              | Луковић (Миленка) Љубица                             | Својина            | 1/1        | 24               |
|              | Слађана (Александра) Млађен                          | Својина            | 1/1        | 25               |
|              | ЦРНОМАРКОВИЋ (ИЛИЈА) ИЛИЈАНА                         | Сусвојина          | 1/2        | 28               |
|              | ЦРНОМАРКОВИЋ (МИЛИВОЈЕ) ДЕЈАН                        | Сусвојина          | 1/2        | 28               |
|              | "ЕУРОЦЕНТАР" д.о.о.                                  | Својина            | 1/1        | 29               |
|              | ДОЛГКИХ (ВИКТОР) КСЕНИЈА                             | Својина            | 1/1        | 30               |
|              | Раосављевић (Јован) Владимир                         | Својина            | 1/1        | 31               |
|              | Боројевић (Димитрије) Дарко                          | Својина            | 1/1        | 32               |
|              | Јокић (Јовица) Слободан                              | Својина            | 1/1        | 33               |
|              | Станковић (Мирко) Гордана                            | Сусвојина          | 1/2        | 34               |
|              | Тица (Мирко) Маја                                    | Сусвојина          | 1/2        | 34               |
|              | Шошкић (Енвера) Енис                                 | Својина            | 1/1        | 35               |
|              | ХУРТИЋ (РЕФИК) СЕВЛИД                                | Својина            | 1/1        | 36               |
|              | Грубор (Ђоко) Новка                                  | Својина            | 1/1        | 37               |

# Б1 лист

## Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

| ЈМБГ или ЈКБ | Име или назив имаоца права<br>Адреса, мјесто | Врста права | Обим права | Број<br>подлошка |
|--------------|----------------------------------------------|-------------|------------|------------------|
|              | "Б&Б ВУЧКО" д.о.о. Пале                      | Својина     | 1/1        | 38               |
|              | Барош (Ранко) Предраг                        | Својина     | 1/1        | 39               |
|              | Тешин (Милош) Драган                         | Својина     | 1/1        | 40               |
|              | еНИКОЛА д.о.о. Сарајево                      | Својина     | 1/1        | 41               |
|              | СКИ ФЕНИКС                                   | Својина     | 1/1        | 42               |
|              | АЛПИН ТЕАМ ДОО ПАЛЕ                          | Својина     | 1/1        | 43               |

# В лист

## Терети и ограничења

| Редни број<br>уписа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Број<br>парцеле | Број зграде  | Посебан део<br>зграде | Подуложак | Вриједност терета | Број, датум и час пријема захтјева<br>Примједба |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------|
| Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |              |                       |           |                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 91/14           | 1 (Подул. 1) | 1 (Подул. 2)          |           |                   | 21.34/952.4-295/23, 29.05.2023                  |
| <p><b>Забилежба</b></p> <p>На основу Рјешења Основног суда у Сокоцу, одјељење у Палама број 89 0 П 073904 23 Мо од 23.05.2023. године и Рјешења о исправци истог суда број 89 0 П 073904 23 Мо од 28.07.2023. године, упис забилежбе привремене мјере осигурања којом се забрањује противнику осигурања отуђење, оптерећење или располагање његовом покретном и непокретном имовином до правоснажног окончања судског спора, те се забрањује противнику осигурања закључивање судских поравнања, уговора, набавки покретне или непокретне имовине у вриједности већој од 10.000,00 КМ.</p> |                 |              |                       |           |                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 91/14           | 1 (Подул. 1) | 2 (Подул. 2)          |           |                   | 21.34/952.4-295/23, 29.05.2023                  |
| <p><b>Забилежба</b></p> <p>На основу Рјешења Основног суда у Сокоцу, одјељење у Палама број 89 0 П 073904 23 Мо од 23.05.2023. године и Рјешења о исправци истог суда број 89 0 П 073904 23 Мо од 28.07.2023. године, упис забилежбе привремене мјере осигурања којом се забрањује противнику осигурања отуђење, оптерећење или располагање његовом покретном и непокретном имовином до правоснажног окончања судског спора, те се забрањује противнику осигурања закључивање судских поравнања, уговора, набавки покретне или непокретне имовине у вриједности већој од 10.000,00 КМ.</p> |                 |              |                       |           |                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 91/14           | 1 (Подул. 1) | 3 (Подул. 2)          |           |                   | 21.34/952.4-295/23, 29.05.2023                  |
| <p><b>Забилежба</b></p> <p>На основу Рјешења Основног суда у Сокоцу, одјељење у Палама број 89 0 П 073904 23 Мо од 23.05.2023. године и Рјешења о исправци истог суда број 89 0 П 073904 23 Мо од 28.07.2023. године, упис забилежбе привремене мјере осигурања којом се забрањује противнику осигурања отуђење, оптерећење или располагање његовом покретном и непокретном имовином до правоснажног окончања судског спора, те се забрањује противнику осигурања закључивање судских поравнања, уговора, набавки покретне или непокретне имовине у вриједности већој од 10.000,00 КМ.</p> |                 |              |                       |           |                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 91/14           | 1 (Подул. 1) | 4 (Подул. 2)          |           |                   | 21.34/952.4-295/23, 29.05.2023                  |
| <p><b>Забилежба</b></p> <p>На основу Рјешења Основног суда у Сокоцу, одјељење у Палама број 89 0 П 073904 23 Мо од 23.05.2023. године и Рјешења о исправци истог суда број 89 0 П 073904 23 Мо од 28.07.2023. године, упис забилежбе привремене мјере осигурања којом се забрањује противнику осигурања отуђење, оптерећење или располагање његовом покретном и непокретном имовином до правоснажног окончања судског спора, те се забрањује противнику осигурања закључивање судских поравнања, уговора, набавки покретне или непокретне имовине у вриједности већој од 10.000,00 КМ.</p> |                 |              |                       |           |                   |                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 91/14           | 1 (Подул. 1) | 5 (Подул. 2)          |           |                   | 21.34/952.4-295/23, 29.05.2023                  |
| <p><b>Забилежба</b></p> <p>На основу Рјешења Основног суда у Сокоцу, одјељење у Палама број 89 0 П 073904 23 Мо од 23.05.2023. године и Рјешења о исправци истог суда број 89 0 П 073904 23 Мо од 28.07.2023. године, упис забилежбе привремене мјере осигурања којом се забрањује противнику осигурања отуђење, оптерећење или располагање његовом покретном и непокретном имовином до правоснажног окончања судског спора, те се забрањује противнику осигурања закључивање судских поравнања, уговора, набавки покретне или непокретне имовине у вриједности већој од 10.000,00 КМ.</p> |                 |              |                       |           |                   |                                                 |