



53142/2r

Katastarska općina: SARAJEVO IV

BROJ:
Zemljišnoknjižni uložak broj: 6728

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1776/1U1E13	Nekretnina, Dvosoban stan nalazi se u Sarajevo ulica Maršala Tita broj [redacted] sprat [redacted] oznaka [redacted] a sastoji se od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija. Suvlasnički dio od 70/1172 na nekretnini označenoj kao k.č. 1776/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu.; Etažna jedinica 0000 00 70,00	0000	00	70	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI		Primjedba
3.	Udio: 1/1 Karić(Hasan) Benamina	Tip: Vlasništvo Adresa: Topal Osman paše [redacted] Sarajevo Pr. 06.08.2024. god. 065-0-DN-24-021 902 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 29.04.2024. godine broj: OPU-IP: 638/2024. obrađenog od strane Mie Softić Vinšalek, notara iz Sarajeva, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu. Provedeno 10.09.2024. god. S.Č.	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-------	-------	------------	-----------

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr: 29.4.2024. 065-0-DN-24-013 258 Na osnovu Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 29.4.2024., OPU-IP: 639/2024 obrađen od strane notara Mi-e Softić Vinšalek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A listu, vlasništvo Založnog dužnika Sejdi-a Sejdi-a, sina Demira, temeljem Ugovora o kreditu br: 2024_CLB_0000419324 zaključen dana 24.4.2024. između UniCredit Bank d.d. kao Kreditora i Benjamine Karić kao Korisnika kredita, kojim je Korisniku kredita Benjamine Karić odobren kredit za kupovinu stambene nekretnine u neto iznosu od KM 230.000,00, uz godišnju redovnu nominalnu kamatnu stopu 3,49 %, koja je fiksna, uz interkalarnu kamatu od 3,49 %, uz efektivnu kamatnu stopu koja na datum potpisivanja Ugovora o kreditu iznosi 3,72 %, sa rokom otplate kredita od 180 mjeseci, te uz kamatu po dospeljeću za sve dospeljele, a neizmirene tražbine iz kredita u iznosu od 10,00 %, promjenjiva sukladno promjeni zakonskih propisa koji reguliraju visinu stope zakonske zatezne kamate, a obračunava se primjenom konformne metode obračuna uz primjenu 365 dnana za godinu, inače svepod uslovima i način detaljno regulisanim Ugovorom o kreditu i otplatnim planom u korist: UniCredit Bank d.d. Mostar zabiljezba pristajanja na podvrgavanje neposrednom prinudnom izvršenju, bez odlaganja temeljem notarski obrađene isprave kao izvršnog naslova, na način da je izvršna prema svakodobnom vlasniku nekretnine zabiljezba zabrane otuđenja nekretnine, bez prethodne pismene saglasnosti Založnog povjerioca (osim upisa prava vlasništva u korist Kupca Benjamine Karić po osnovu Ugovora o kupoprodaji od 29.4.2024., OPU-IP: 638/2024) zabiljezba zabrane uspostavljanja stvarnih i osobnih služnosti, bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

