



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.10.2025. 12:58:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	bfce8373-1697-40e2-ae43-3598a6e487b2
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	805378
Катастарска општина:	ПЕТРОВАРАДИН
Датум ажурности:	03.10.2025. 16:05
Служба:	НОВИ САД 3
Извор податка:	НОВИ САД 3, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАЧИЋЕВА
Број парцеле:	1272
Површина m²:	497

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	177

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БАЈАТОВИЋ (ВЕЛИМИР) ДУШАН
Адреса:	СР.КАМЕНИЦА, СВЕТОГ ИЛИЈЕ
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	КАЧИЋЕВА 4
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	177
Корисна површина m²:	295
Грађевинска површина m²:	409
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ПОДРУМ,ПРИЗЕМЉЕ И СПРАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	ПО
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	БАЈАТОВИЋ (ВЕЛИМИР) ДУШАН
Адреса:	СР.КАМЕНИЦА, СВЕТОГ ИЛИЈЕ
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 5147

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.02.2023. 14:40:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8742de34-b96b-420c b5ae-a3ab6152be7f
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	805378
Катастарска општина:	ПЕТРОВАРАДИН
Датум ажурности:	01.02.2023. 14:54
Служба:	НОВИ САД 3
Извор податка:	НОВИ САД 3, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАЧИЋЕВА
Број парцеле:	1272
Површина m ² :	497
Број листа непокретности:	5147

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	177

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИШЧЕВИЋ (БРАНИМИР) МАЈА
Адреса:	НОВИ САД, 1300 КАПЛАРА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	НЕШИЋ (РАДЕ) НЕНАД
Адреса:	НОВИ САД, АУГУСТА ЦЕСАРЦА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	КАЧИЋЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	177

Корисна површина m ² :	296
Грађевинска површина m ² :	409
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ПОДРУМ, ПРИЗЕМЉЕ И СПРАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	ПО
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МИШЧЕВИЋ (БРАНИМИР) МАЈА
Адреса:	НОВИ САД, 1300 КАПЛАРА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	НЕШИЋ (РАДЕ) НЕНАД
Адреса:	НОВИ САД, АУГУСТА ЦЕСАРЦА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

