



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.05.2025. 19:09:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d8021b50-5177-42d8-98c4-fdd6b3ec8561
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	23.05.2025. 16:04
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	523
Површина m ² :	1871
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	937
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД II, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА [REDACTED]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА [REDACTED]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	8
Назив улице:	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 24; ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА [REDACTED]
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	937
Корисна површина m ² :	7123
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-По+П+4+Пк-дуплекс

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	2

CIN



Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД II, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА [REDACTED]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	08.06.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ Q PRO ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И УСЛУГЕ НОВИ САД КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПОСЛ. БРОЈ ОВ1 40187/2008 ОД 20.08.2008 ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ, НА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ СА СКЛЕНИШТЕМ ОСНОВНЕ ЗАШТИТЕ, СПРАТНОСТИ: ПОДРУМ, ПРИЗЕМЉЕ, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОТКРОВЉЕ СА ДУПЛЕКСОМ (ПО+П+4+ПК) СА ПОДРУМОМ ИСПОД ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 24-26 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 523, К.О. НОВИ САД II, ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ САДРЖИ 38 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА, 3 ПОСЛОВНА ПРОСТОРА, 67 ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ И 1 СКЛЕНИШТЕ, А СВЕ ПРЕМА ПРАВОСНАЖНОМ РЕШЕЊЕУ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ БРОЈ V-351-1475/08 ОД 26.06.2008 ГОДИНЕ ОВ1 10028/2009 ОД 11.03.2009 ГОДИНЕ ОВЕРЕНО ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ, ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА НЕТА REAL ESTATE DOO, БЕОГРАД, ПРЕМА ДУЖНИКУ ИЗ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ БР. LG 1369/08 ОД 04.08.2008 ГОДИНЕ, И НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА УЗ НОВЧАНУ НАКНАДУ БР. А 2/13 ЗАКЉЕЧЕНОГ ДАНА 29. МАРТА 2013 ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ: NUPO ALPE - ADRIA AD, БЕОГРАД КАО УСТУПИОЦА И НЕТА REAL ESTATE D.O.O. БЕОГРАД КАО ПРИЈЕМНИКА, ОВЕРЕНОГ ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ОВ II БР. 1412/2013 ОД 29.МАРТА 2013 ГОДИНЕ - ПРЕДМЕТ БР. 952-02-12832/2013, НА ИЗНОС ОД ЕУР 5.300.000,00 (СЛОВИМА: ПЕТМИЛИОНАТРИСТАХИЉАДА ЕУРА И 00/100), СА ПРОВИЗИЈОМ У ИЗНОСУ ОД 0,40% КВАРТАЛНО ИЗНОСА ГАРАНЦИЈЕ, И СА РОКОМ ВАЖЕЊА ДО 30.ЈУЛА 2011 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНО, У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ТАМАРЕ НЕМЧЕВ ЦИНИЋ, НОВИ САД, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 24/5/17, ЈМБГ: 1704989805097, А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА УЗ НОВЧАНУ НАКНАДУ ПОТВРЂЕНУ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СУБАКОВ АЛЕКСАНДРЕ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШЋЕМ У БЕЧЕЈУ, ДАНИЛА КИША 1 ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1277-2021 ОД 21.12.2021. ГОДИНЕ И ПОТВРДЕ ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ ВАСИЉЕВИЋ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА 41 ПОД БРОЈЕМ 128-2022 ОД 28.01.2022. ГОДИНЕ

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.01.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	

УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ ОД СТРАНЕ Q PRO ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И УСЛУГЕ НОВИ САД КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА БР. ОВ1 103459/2010 ОД 11.08.2010. ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ, НА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ СА СКЛЕНИШТЕМ ОСНОВНЕ ЗАШТИТЕ, СПРАТНОСТИ: ПОДРУМ, ПРИЗЕМЉЕ, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОТКРОВЉЕ СА ДУПЛЕКСОМ (ПО+П+4+ПК) СА ПОДРУМОМ ИСПОД ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 24-26 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 523, К.О. НОВИ САД II, ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ САДРЖИ 38 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА, 3 ПОСЛОВНА ПРОСТОРА, 67 ПРОСТОРА

ЗА ПАРКИРАЊЕ И 1 СКЛОНИШТЕ, А СВЕ ПРЕМА ПРАВОСНАЖНОМ РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ БР. V-351-1475/08 ОД 26.06.2008. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА НИРО ALPE-ADRIA-BANK AD BEOGRAD, ПРЕМА ДУЖНИКУ ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. L 1354/10 ОД 27.07.2010. ГОДИНЕ, И НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА УЗ НОВЧАНУ НАКНАДУ БР. А 1/13 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29. МАРТА 2013 ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ: НИРО ALPE-ADRIA-BANK AD БЕОГРАД КАО УСТУПИОЦА И НЕТА REAL ESTATE ДОО БЕОГРАД КАО ПРИЈЕМНИКА, ОВЕРЕНОГ ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ОВ II БР.1414/2013 ОД 29. МАРТА 2013 ГОДИНЕ, ПРЕДМЕТ БР. 952-02-12832/2013, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 650.000,00 (СЛОВИМА:ШЕСТИСТОТИНАПЕДЕСЕТХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПРЕМА КУПОВНОМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА КАМАТОМ КОЈА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР +8,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, РОКОМ ОТПЛАТЕ ДО 30. ЈУНА 2011. ГОДИНЕ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ТАМАРА НЕМЧЕВ ЏИНИЋ, НОВИ САД, НОВИ САД, ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 24/5/17 ЈМБГ: 1704989805097 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА УЗ НОВЧАНУ НАКНАДУ ПОВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СУБАКОВ АЛЕКСАНДРЕ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У БЕЧЕЈУ, ДАНИЛА КИША 1 ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1277-2021 ОД 21.12.2021. ГОДИНЕ И ПОТВРДЕ ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСНЕ ВАСИЉЕВИЋ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ. ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА 41 ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 128-2022 ОД 28.01.2022. ГОДИНЕ



Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 30.12.2011.

Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-17129/2011 ОД 02.11.2011.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА СКЛОНИШТЕМ ОСНОВНЕ ЗАШТИТЕ,СПРАТНОСТИ ПО+Г+4+ПК КОЈИ САДРЖИ 38 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА,3 ПОСЛОВНА ПРОСТОРА,67 ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ У УЛИЦИ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 24-26 ПРЕМА ПРАВОСНАЖНОМ РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ БР.V-351-1475/08 ОД 26.06.2008.ГОДИНЕ НА КОМ ЈЕ УСТАНОВЉЕНА ХИПОТЕКА ПРЕМА ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОВ1 БР.10028/2009 ОВЕРЕНОЈ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ ДАНА 11.03.2009.ГОДИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ДУГА ДУЖНИКА Q PRO ДОО НОВИ САД ПРЕМА УГОВОРУ О ИЗДАВАЊУ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ БР.ЛГ 1369/08,ГДЕ ПО ИЗЈАВИ ПОВЕРИОЦА НЕТА REAL ESTATE ДОО, БЕОГРАД БР.34692/11 НА ДАН 21.11.2011.ГОДИНЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗНОСИ 5.340.160,91 ЕУРА ТЕ ЈЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ ОВЛАШЋЕН ДА КАДА РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ ПРАВОСНАЖНО,АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА,МОЖЕ КАО ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ И,ГДЕ ЈЕ ЗАБРАЊЕНА ПРОДАЈА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ВЛАСНИКА А У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА
Датум уписа: 09.03.2017.

Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЧЛАНА 34. СТАВ 7. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС" БРОЈ 115/2005,60/2015-ОДЛУКА УС И 83/2015) УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ: НА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОЈ ЗГРАДИ-ПО+П+4+ПК БРОЈ 8 ИЗГРАЂЕНОЈ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 523 КО НОВИ САД II СА СКЛОНИШТЕМ ОСНОВНЕ ЗАШТИТЕ КОЈИ САДРЖИ 38 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА, 3 ПОСЛОВНА ПРОСТОРА, 67 ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ У УЛИЦИ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 24-26 И СТАНУ БРОЈ 1 НА ДРУГОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БРОЈ 8, ИЗГРАЂЕНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 523 КО НОВИ САД II, ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА НИРО ALPE ADRIA BANK AD BEOGRAD, КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ1 БР.103459/2010 ОВЕРЕНЕ ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ДАНА 11.08.2010., У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ УПИСАНА ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ, А КОЈИ СЕ ОД ТОГ МОМЕНТА МОЖЕ НАМИРИТИ ИСКЉУЧИВО У ПОСТУПКУ СУДСКЕ ПРОДАЈЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Напомена (терет објекта)

Датум:

11.10.2023.

Број предмета:

952-02-15-090-13716/2023

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-15-090-13716/2023
ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ
ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ, АДВ. ЈАНА НЕШКОВИЋ У ИМЕ ТАМАРА
НЕМЧЕВ ЏИНИЋ (Е-ШАЛТЕР), 17:09



3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Број улаза:	
Евид. број:	21
Начин коришћења:	ГАРАЖА-ПОДРУМ Б
Број посебног дела:	Г8/95
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Гаража - Два гаражна места
Грађевинска пов. м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. м²:	27
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	НЕШИЋ (БРАНИМИР) МАЈА
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, ВАСЕ СТАЈИЋА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	НЕШИЋ (РАДЕ) НЕНАД
Адреса:	НОВИ САД, ВАСЕ СТАЈИЋА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	10.09.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.