



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	18cce303-e03f-4df0-9074-56df4e65dcf6
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	03.03.2025. 16:02
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ОСТОЈИЋ
Број парцеле:	3923
Површина m²:	6503
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	25
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	GRADING DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, КРОНШТАТСКА 5
Матични број лица:	0000006400086
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	841/6503
Назив:	ВИДОВИЋ (ДУШАН) МАРКО
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, СУРЧИНСКА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	350/6503
Назив:	ВИШКОВИЋ РАДОВАН
Адреса:	Р.СРПСКА, МИЛИЋИ, ЈОВАНА ДУЧИЋА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	350/6503
Назив:	ЖИВКОВИЋ (ЗОРАН) ЉУБИЦА
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, СУРЧИНСКА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	325/6503

Назив:	ЖИВКОВИЋ (ЗОРАН) ЉУБИША
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, СУРЧИНСКА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	325/6503
Назив:	ЈОСИФОСКИ (ПЕТРЕ) МАРИЦА
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, ДУШАНА ВУКАСОВИЋА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	600/6503
Назив:	ЛАЗИЋ (БОЖИДАР) ДРАГАН
Адреса:	РЕП.СРПСКА, МИЛИЋИ, ПОДГОРА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	350/6503
Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (МИРОСЛАВ) МИЛАН
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КРАГУЈЕВАЦ, РУДНИЧКА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	94/6503
Назив:	ПЕШИЋ (СТОЈАН) РАДОВАН
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, ГАНДИЈЕВА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2268/6503
Назив:	ТОМОВИЋ (ВОЈИСЛАВ) СЕНКА
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, ДР ИВАНА РИБАРА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	500/6503
Назив:	ТРОЈАНОВИЋ (СТАМЕН) ДРАГАН
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, ДУШАНА ВУКАСОВИЋА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	500/6503

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА СПОРА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ
Датум уписа:	24.02.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПОСТОЈАЊЕ ОБАВЕЗЕ О ПЛАЋАЊУ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ У СКАДУ СА ЗАКОНОМ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС БР.62/06 И 65/08)
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	15.01.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БР.952-02-3812/2013 УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ КОРИШЋЕЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.БР.101582/13

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	28.06.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БР.952 02 9 225 4043/2022 ВРШИ СЕ ИСПРАВКА УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ УПИСАНЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-1075/2010 ДАНА 24.02.2010.ГОДИНЕ, ТАКО ДА САД ГЛАСИ:ПОСТОЈАЊЕ ОБАВЕЗЕ О ПЛАЋАЊУ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС БР.62/06 И 65/08)

Напомена (терет парцела)

Датум:	25.12.2024.
Број предмета:	952-02-4-225-171161/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952 02 4 225 171161/2024 НИЈЕ КОНАЧНА УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ КП 3923

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	РЕНЕ МАГРИТА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	25
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВИШКОВИЋ РАДОВАН
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, СУРЧИНСКА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	11.11.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.