



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.03.2025. 09:23:09

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности 7a904f18-3005-4b38-a20e-9495be7cfc9c

Матични број општине: 70149  
Општина: ЗВЕЗДАРА  
Матични број катастарске општине: 703745  
Катастарска општина: ЗВЕЗДАРА  
Датум ажурности: 14.03.2025. 16:02  
Служба: ЗВЕЗДАРА  
Извор податка: ЗВЕЗДАРА, ИСКН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: РУЗВЕЛТОВА  
Број парцеле: 2699/1  
Површина m<sup>2</sup>: 811

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 5  
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ  
Површина m<sup>2</sup>: 657

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: EDIL ITALIANA DOO  
Адреса: БЕОГРАД, КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ 30  
Матични број лица: 0000020231173  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 5  
Назив улице: ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА РУЗВЕЛТОВА  
Кућни број:  
Кућни подброј:  
Површина m<sup>2</sup>: 657  
Корисна површина m<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
Грађевинска површина m<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
Начин коришћења и назив објекта: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-СПРАТНОСТИ По+Су+П+6+Пс  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  
Број етажа под земљом: 2  
Број етажа у приземљу: 1  
Број етажа над земљом: 7  
Број етажа у поткровљу:

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** EDIL ITALIANA DOO  
**Адреса:** БЕОГРАД, КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ 30  
**Матични број лица:** 0000020231173  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**

**Број објекта:** 5  
**Назив улице:** РУЗВЕЛТОВА  
**Број улаза:**  
**Евид. број:** 70  
**Начин коришћења:** СТАН--РУЗВЕЛТОВА  
**Број посебног дела:** 10  
**Подброј посебног дела:**  
**Спратност:** Други спрат  
**Собност:** Трособан стан  
**Грађевинска пов. м<sup>2</sup>:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Корисна пов. м<sup>2</sup>:** 88  
**Начин утврђивања кор.пов.:** ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

**Имаоци права на посебном делу**

**Назив:** СТЕВАНДИЋ (БРАНИСЛАВ) НАТАША  
**Адреса:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), РУЗВЕЛТОВА  
**Матични број лица:**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

**Назив:** СТЕВАНДИЋ (СТОЈАН) НЕНАД  
**Адреса:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), РУЗВЕЛТОВА  
**Матични број лица:**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

**Терети на посебном делу - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.