



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.03.2025. 09:21:16

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности 38889dcb-b559-4504-a673-744f633dc101

Матични број општине: 70149
Општина: ЗВЕЗДАРА
Матични број катастарске општине: 703745
Катастарска општина: ЗВЕЗДАРА
Датум ажурности: 14.03.2025. 16:02
Служба: ЗВЕЗДАРА
Извор податка: ЗВЕЗДАРА, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: РУЗВЕЛТОВА
Број парцеле: 2699/1
Површина m²: 811

Подаци о делу парцеле

Број дела: 5
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 657

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: EDIL ITALIANA DOO
Адреса: БЕОГРАД, КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ 30
Матични број лица: 0000020231173
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 5
Назив улице: ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА РУЗВЕЛТОВА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 657
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-СПРАТНОСТИ По+Су+П+6+Пс
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом: 2
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 7
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	EDIL ITALIANA DOO
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ 30
Матични број лица:	0000020231173
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	РУЗВЕЛТОВА
Број улаза:	
Евид. број:	
Начин коришћења:	ГАРАЖА-У УЛИЦИ РУЗВЕЛТОВА БР.
Број посебног дела:	23
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	11
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	СТЕВАНДИЋ (БРАНИСЛАВ) НАТАША
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), РУЗВЕЛТОВА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	СТЕВАНДИЋ (СТОЈАН) НЕНАД
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), РУЗВЕЛТОВА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.