



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА Подручна јединица  
Зворник

Општина: ЗВОРНИК  
Катастарски срез: ЗВОРНИЧКИ  
Катастарска општина: Зворник Град  
Број: 21.21-952.1-2-862/2020  
Датум: 24.11.2020

На основу члана 70. Закона о премјери и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 6/12), на захтјев СТЕВАНОВИЋ ЗОРАН издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД  
број: 1682/8

А лист  
Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења	Површина	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтева Вријеме подношења
1362	5	1	8 000	ЗМАЈЕВАЦ А	Стамбено-пословни објекат	366	853/202		

Укупно: 366

Б лист  
Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
1191241362005	НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ СВЕТОГ САВЕ ЗВОРНИК	Право заједничке својине	0/0

А1 лист  
Подаци о згради и посебним дијеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објекат Бр. улаза	Основ изградње Начин коришћења	Посебни део зграде Година изградње	Спратност Површина	Упис бр. Датум уписа	СП
1	1362	5	1	1	Објекат са одобрењем за грађење Стамбено-пословни објекат	1986	12 366		853/2020
2	1362	5	1		Пословни простор у ваппривреди	1	ПР 132		

Б1 лист  
Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка
--------------	--	-------------	------------	----------------

Б1 лист

Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде



ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка
1191241362005	НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ СВЕТОГ САВЕ . ЗВОРНИК	Право заједничке својине	0/0	1
	СТЕВАНОВИЋ ЦВЕТКА ЗОРАН ТРНОВИЦА -	Право својине	1/1	2

В лист

Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде		Тип терета или ограничења Опис терета или ограничења на непокр.	Вриједност терета (КМ)	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
		Посебног дела	Подуложак			
1	1362/5	1	2	Заложно право НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАСНИВАЊУ ХИПОТЕКЕ ОПУ: 70/2017 ОД 19.01.2017. ГОДИНЕ ЗАСНОВАН КОД НОТАРА СЛАЂАНЕ ТЕШАНОВИЋ У ЗВОРНИКУ, ТЕ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ВИП КЛИЈЕНТЕ НОВЕ БАНКЕ БР. 555000031190174 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.01.2017. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У КОРИСТ "НОВА БАНКА" АД БАЊА ЛУКА ФИЛИЈАЛА ЗВОРНИК У ИЗНОСУ ОД 1.100.000,00 КМ (562.421,07 ЕУР) СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 60 МЕСЕЦИ, СА КАМАТАМА, ТРОШКОВИМА И СВИМ ДРУГИМ ПОТРАЖИВАЊИМА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И СВЕ У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ВИП КЛИЈЕНТЕ НОВЕ БАНКЕ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБИЈЕЖБА ПРАВА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА НА НЕПОСРЕДНО ПРИНУДНО ИЗВРШЕЊЕ БЕЗ ОДЛАГАЊА ПРОТИВ СВАКОДОБНОГ ВЛАСНИКА ЗАЛОЖЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ И ЗАБИЈЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА ЗАЛОЖЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ И ВРШЕЊА БИЛО КАКВИХ ПРАВНИХ ИЛИ ФАКТИЧКИХ ПРОМЕНА.	1.000.000,00	18/05/2018
2	1362/5	1	2	Заложно право НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАСНИВАЊУ ХИПОТЕКЕ ОПУ: 2817/17 ОД 19.09.2017. ГОДИНЕ ЗАСНОВАН КОД НОТАРА ЗОРАНА КОВАЧЕВИЋА У ЗВОРНИКУ, ТЕ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ВИП КЛИЈЕНТЕ НОВЕ БАНКЕ БР. 555000003232358 ОД 18.09.2017. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ИЗНОСУ ОД 350.000,00 КМ (178.852,16 ЕУР) СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 36 МЕСЕЦИ У КОРИСТ НОВЕ БАНКЕ АД БАЊА ЛУКА ФИЛИЈАЛА ЗВОРНИК. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБИЈЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА ЗАЛОЖЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗА ТРАЈАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ВИП КЛИЈЕНТЕ НОВЕ БАНКЕ БЕЗ ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ БАНКЕ КАО И ЗАБИЈЕЖБА ПОДВРГАВАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА НЕПОСРЕДНОМ ИЗВРШЕЊУ БЕЗ ОДЛАГАЊА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.	350.000,00	18/05/2018

Накнада је ослобођена на основу члана 8. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09)

Шеф подручне јединице: