

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL POREČ - PARENZO

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 6284

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23964/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ**

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3460/1	VRSARSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA			687 485 202	
		UKUPNO:			687	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021 UPIS k.č. 3460/1 iz zk.ul 4626 k.o POREČ	
2.1		Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021 Prvenstveni red upisa: Z-10963/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17) i obavijesti odjela za katastar nekretnina Poreč-Parenzo, Klasa: UP/I-932-07/21-02/487, Urbroj: 541-29-07/8-21-5 od 29.06.2021. zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastarskom operatu katastarske općine Poreč, evidentiranje građevine (stambena zgrada) na k.č.br. 3460/1, a za koje je u postupku provedbe promjene priložen akt za uporabu građevine – Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/21-01/000033, URBROJ: 2167/01-10/02-21-0006 od 01.06.2021. godine koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, grada Poreča-Parenzo.	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 141/461	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, IZJAVA O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN (BROJ OV-4131/2021) 15.07.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, KLASA: 360-01/21-02/31 URBROJ: 2167/01-10/03-21-2 07.07.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE, KLASA: 360-01/21-02/31 URBROJ: 2167-01-10/03-21-2 07.07.2021, uspostavu prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine u vlasništvu VUKOJA d.o.o., OIB: 38815210254, Mugeba - Monghebbo 25/D, Mugeba - Monghebbo, Poreč (Parenzo), nedjeljivo povezanih sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u poduloške.</p> <p>Posebni dio "A" - stan 94,11 m2 koji se proteže na sporedne dijelove: parkirno mjesto oznake "A-P" površine 12,50 m2, zemljište oko zgrade oznake "A-V" površine 255 m2, zemljište oko zgrade oznake "A-V1" površine 7 m2 i zemljište oko zgrade oznake "A-V2" površine 53 m2, lođu oznake "A1" površine 8,06 m2, spremište i ostavu oznake "A2" površine 31,92 m2, spremište oznake "A3" površine 2,75 m2 i natkriveni ulaz oznake "A4" površine 3,96 m2, svi u prizemlju zgrade.</p>	
*1.2	Z-17190/2021	<p>Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN (BROJ OV-4131/2021) 15.07.2021</p> <p>*VUKOJA D.O.O., OIB: 38815210254, MUGEBA - MONGHEBBO 25D, MUGEBA - MONGHEBBO 52440 POREČ (PARENZO)</p>	
1.3		<p>Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-17190/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN (BROJ OV-5311/2021) 31.08.2021, TABULARNA ISPRAVA, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU (BROJ OV-5469/2021) 08.09.2021, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA I UPRAVE, KLASA: UP/I-940-01/21-01/772 URBROJ: 514-04-03-02/06-21-02 10.09.2021, na nekretnini VUKOJA d.o.o., OIB: 38815210254, Mugeba - Monghebbo 25/D, Mugeba - Monghebbo, 52440 Poreč (Parenzo).</p> <p>MEMAGIĆ ĐEMAL, OIB: ██████████ OLOVSKE LUKE ██████████, 71340 OLOVO, BOSNA I HERCEGOVINA</p>	na 1 (1.2)
2. Suvlasnički dio: 80/461 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
2.1		<p>Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, IZJAVA O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN (BROJ OV-4131/2021) 15.07.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, KLASA: 360-01/21-02/31 URBROJ: 2167/01-10/03-21-2 07.07.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE, KLASA: 360-01/21-02/31 URBROJ: 2167-01-10/03-21-2 07.07.2021, uspostavu prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine u vlasništvu VUKOJA d.o.o., OIB: 38815210254, Mugeba - Monghebbo 25/D, Mugeba - Monghebbo, Poreč (Parenzo), nedjeljivo povezanih sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u poduloške.</p> <p>Posebni dio "B" - stan 73,39 m2 koji se proteže na sporedne dijelove: parkirno mjesto oznake "B-P" površine 12,50 m2, spremište oznake "B2" površine 2,53 m2, u prizemlju zgrade i terasu oznake "B1" površine 3,96 m2 na prvom katu zgrade.</p>	

B
Vlastovnica

CIN

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.2	Z-13529/2021	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN (BROJ OV-4131/2021) 15.07.2021 *VUKOJA D.O.O., OIB: 38815210254, MUGEBA - MONGHEBBO 25D, MUGEBA - MONGHEBBO 52440 POREČ (PARENZO)	
2.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
2.3.1		Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-13529/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR. OV-4086/2021 22.07.2021, POTVRDA O PLAĆENOJ CIJENI I KLAUZULA INTABULANDI, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR. OV-4088/2021 22.07.2021, UVJERENJE O STATUSU NEKRETNINE, GRADA POREČA-PARENZO, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, KLASA: 350-01/21-03/121 URBROJ: 2167/01-10/04-21-2 07.04.2021 PALM BRIGITTE MONIQUE, OIB: ██████████ BOECHORSTHOF ██████████ 2201 XM NOORDWIJK, NIZOZEMSKA	na 2 (2.2)
2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
2.4.1		Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-13529/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR. OV-4086/2021 22.07.2021, POTVRDA O PLAĆENOJ CIJENI I KLAUZULA INTABULANDI, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR. OV-4088/2021 22.07.2021, UVJERENJE O STATUSU NEKRETNINE, GRADA POREČA-PARENZO, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, KLASA: 350-01/21-03/121 URBROJ: 2167/01-10/04-21-2 07.04.2021 SPAHIJA ADNAN, OIB: ██████████ BOECHORSTHOF ██████████ 2201 XM NOORDWIJK, NIZOZEMSKA	na 2 (2.2)
3. Suvlasnički dio: 80/461 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
3.1		Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, IZJAVA O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN (BROJ OV-4131/2021) 15.07.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, KLASA: 360-01/21-02/31 URBROJ: 2167/01-10/03-21-2 07.07.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE, KLASA: 360-01/21-02/31 URBROJ: 2167-01-10/03-21-2 07.07.2021, uspostavu prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine u vlasništvu VUKOJA d.o.o., OIB: 38815210254, Mugeba - Monghebbo 25/D, Mugeba - Monghebbo, Poreč (Parenzo), nedjeljivo povezanih sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u poduloške. Posebni dio "C" - stan 69,99 m2 koji se proteže na sporedne dijelove: parkirno mjesto oznake "C-P" površine 14,50 m2, spremište oznake "C2" površine 2,58 m2 u prizemlju zgrade i lođu oznake "C1" površine 8,06 m2 na prvom katu zgrade.	
*3.2	Z-3145/2022	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN (BROJ OV-4131/2021) 15.07.2021	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*VUKOJA D.O.O., OIB: 38815210254, MUGEBA - MONGHEBBO 25D, MUGEBA - MONGHEBBO 52440 POREČ (PARENZO)	
3.3		Zaprimljeno 21.02.2022.g. pod brojem Z-3145/2022	na 3 (3.2)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 14. VELJAČE 2022. GODINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN U POREČU, DANA 14.02.2022. GODINE POD BROJEM OV-767/2022. 14.02.2022, TABULARNA ISPRAVA OD 14.02.2022. GODINE OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN U POREČU, DANA 14.02.2022. GODINE POD BROJEM OV-769/2022 14.02.2022, UVJERENJE O STATUSU ČESTICE, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU GRADA POREČA, KLASA: 350-01/21-10/000248. OD 02.09.2021. GODINE 02.09.2021, OVJERENI PRESLIK PUTOVNICE BROJ: C5PMZ21XM, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJE HRVATIN U POREČU, DANA 27.08.2021. GODINE POD BROJEM OV-5237/2021 27.08.2021, uknjižuje se pravo vlasništva, u korist: SAMARDZIJA MARCO, OIB: [REDACTED] MAX-PLANCK-STR. [REDACTED] HEUSENSTAMM, NJEMAČKA, NJEMAČKA	
4. Suvlasnički dio: 80/461 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
4.1		Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021	
		UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, IZJAVA O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN (BROJ OV-4131/2021) 15.07.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, KLASA: 360-01/21-02/31 URBROJ: 2167/01-10/03-21-2 07.07.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE, KLASA: 360-01/21-02/31 URBROJ: 2167-01-10/03-21-2 07.07.2021, uspostavu prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine u vlasništvu VUKOJA d.o.o., OIB: 38815210254, Mugeba - Monghebbo 25/D, Mugeba - Monghebbo, Poreč (Parenzo), nedjeljivo povezanih sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u poduloške. Posebni dio "D" - stan 73,34 m2 koji se proteže na sporedne dijelove: parkirno mjesto oznake "D-P" površine 12,50 m2, spremište oznake "D2" površine 2,58 m2 u prizemlju zgrade i terasu oznake "D1" površine 3,96 m2 na drugom katu zgrade.	
*4.2	Z-3447/2022	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021	
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN (BROJ OV-4131/2021) 15.07.2021 *VUKOJA D.O.O., OIB: 38815210254, MUGEBA - MONGHEBBO 25D, MUGEBA - MONGHEBBO 52440 POREČ (PARENZO)	
4.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.3.1		Zaprimljeno 23.02.2022.g. pod brojem Z-3447/2022	na 4 (4.2)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANJI FERENC (BROJ OV-310/2022) 18.01.2022, IZJAVA, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN (BROJ OV-560/2022) 24.01.2022, na nekretnini VUKOJA d. o.o., OIB: 38815210254, Mugeba - Monghebbo 25/D, Mugeba - Monghebbo, 52440 Poreč (Parenzo). *MELON ARIANA, OIB: [REDACTED], MOTOVUNSKA ULICA - VIA MONTONA [REDACTED] PETROVIJA - PETROVIA 52470 UMAG (UMAGO) MELON ARIANA, OIB: [REDACTED] VRSARSKA [REDACTED] POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	Ispisano dana 06.03.2023

B
Vlastovnica

CIN

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 06.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (4.3.1)
4.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.4.1		Zaprimljeno 23.02.2022.g. pod brojem Z-3447/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANJI FERENC (BROJ OV-310/2022) 18.01.2022, IZJAVA, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN (BROJ OV-560/2022) 24.01.2022, na nekretnini VUKOJA d. o.o., OIB: 38815210254, Mugeba - Monghebbo 25/D, Mugeba - Monghebbo, 52440 Poreč (Parenzo). *MILOŠ MATO, OIB: ██████████ MASSA LOMBARDA ██████████ POREČ - PARENZO 52440 POREC (PARENZO) MILOŠ MATO, OIB: ██████████ VRSARSKA ██████████ POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	na 4 (4.2) Ispisano dana 06.03.2023
4.4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 06.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 4 (4.4.1)
5. Suvlasnički dio: 80/461 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
5.1		Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, IZJAVA O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN (BROJ OV-4131/2021) 15.07.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, KLASA: 360-01/21-02/31 URBROJ: 2167/01-10/03-21-2 07.07.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE, KLASA: 360-01/21-02/31 URBROJ: 2167-01-10/03-21-2 07.07.2021, uspostavu prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine u vlasništvu VUKOJA d.o.o., OIB: 38815210254, Mugeba - Monghebbo 25/D, Mugeba - Monghebbo, Poreč (Parenzo), nedjeljivo povezanih sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u poduloške. Posebni dio "E" - stan 69,94 m2 koji se proteže na sporedne dijelove: parkirno mjesto oznake "E-P" površine 12,50 m2, spremište oznake "E2" površine 2,53 m2 u prizemlju zgrade i lođu oznake "E1" površine 8,06 m2 na drugom katu zgrade.	
*5.2	Z-13087/2021	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-11986/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN (BROJ OV-4131/2021) 15.07.2021 *VUKOJA D.O.O., OIB: 38815210254, MUGEBA - MONGHEBBO 25D, MUGEBA - MONGHEBBO 52440 POREČ (PARENZO)	
5.3		Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-13087/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN BROJ: OV-4319/2021 23.07.2021, TABULARNA IZJAVA OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN BROJ: OV-4321/2021 23.07.2021, UVJERENJE O STATUSU ČESTICE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU GRADA POREČA KLASA: 350-01/21-10/000181, URBROJ: 2167/01-10/01-21-0002 29.07.2021 ZÖCHLING JOSEF, OIB: ██████████ LOUDONSTRASSE ██████████ BEČ, AUSTRIJA	na 5 (5.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (141/461)				
1.1		Zaprimljeno 07.09.2021.g. pod brojem Z-15263/2021 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31.08.2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Hrvatini pod posl.broj: OV-5311/2021 dana 31.08.2021. i Tabularne isprave od 31.08.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Marije Hrvatini pod posl.broj: OV-5469/2021 dana 08.09.2021., uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, za korist: MEMAGIĆ ĐEMAL, OIB: [REDACTED] OLOVSKE LUKE [REDACTED] 1340 OLOVO, BOSNA I HERCEGOVINA		vezano uz B 1 (1.1)
2. Na suvlasnički dio: 1 (141/461)				
2.1		Zaprimljeno 07.09.2021.g. pod brojem Z-15263/2021 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31.08.2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Hrvatini pod posl.broj: OV-5311/2021 dana 31.08.2021. i Tabularne isprave od 31.08.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Marije Hrvatini pod posl.broj: OV-5469/2021 dana 08.09.2021., uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja, za korist: MEMAGIĆ ĐEMAL, OIB: [REDACTED] OLOVSKE LUKE [REDACTED] 1340 OLOVO, BOSNA I HERCEGOVINA		vezano uz B 1 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 1 (141/461)				
3.1		Zaprimljeno 07.09.2021.g. pod brojem Z-15263/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31.08.2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Hrvatini pod posl.broj: OV-5311/2021 dana 31.08.2021. i Tabularne isprave od 31.08.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Marije Hrvatini pod posl.broj: OV-5469/2021 dana 08.09.2021., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja iznosa kupoprodajne cijene od =262.500,00 EUR (dvjestotinesezdesetidvijetisućepetstotina eura), u kunsjoj protuvrijednosti računato po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, za korist: MEMAGIĆ ĐEMAL, OIB: [REDACTED] OLOVSKE LUKE [REDACTED] 71340 OLOVO, BOSNA I HERCEGOVINA	262.500,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 3 (80/461)				
*4.1	Z-10676/2022	Zaprimljeno 20.08.2021.g. pod brojem Z-14140/2021 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, Na temelju Ugovora o osnivanju prava stanovanja i založnog prava na nekretnini od 11.08.2021. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Hrvatini u Poreču dana 11.08.2021. godine pod brojem OV-4801/2021. uknjižuje se pravo stanovanja do zaključno 31.01.2022. godine, u korist *SAMARDŽIJA ANNETTE, OIB: [REDACTED] MAX-PLANCK-STR. [REDACTED] HEUSENSTAMM, NJEMAČKA, NJEMAČKA *SAMARDŽIJA ILIJA, OIB: [REDACTED] ULICA MATIJE GUPCA [REDACTED] 35224 SIKIREVCI		vezano uz B 3 (3.2)

C
Teretovnica

CIN

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10676/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: OV-3389/2022 02.06.2022, za korist. Samardžija Annette, OIB: [REDACTED] Max-Planck-Str. [REDACTED] 63150 Heusenstamm, Njemačka i Samardžija Ilije, OIB: [REDACTED] Ulica Matije Gupca [REDACTED] 35224 Sikirevci, pod poslovnim brojem Z - 14140/2021, redni broj 4.1.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 3 (80/461)				
*5.1	Z-10676/2022	Zaprimljeno 20.08.2021.g. pod brojem Z-14140/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o osnivanju prava stanovanja i založnog prava na nekretnini od 11.08.2021. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Hrvatinić u Poreču dana 11.08.2021. godine pod brojem OV-4801/2021. uknjižuje se prava zaloga radi osiguranja potraživanja kunske protuvrijednosti od 50.000,00 EUR-a (slovima: pedesettisućaeura), u korist: *SAMARDŽIJA ANNETTE, OIB: [REDACTED] MAX-PLANCK-STR. [REDACTED] HEUSENSTAMM, NJEMAČKA, NJEMAČKA *SAMARDŽIJA ILIJA, OIB: [REDACTED] ULICA MATIJE GUPCA [REDACTED] 35224 SIKIREVCI	50.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.2)
5.2		Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10676/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: OV-3389/2022 02.06.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =50.000,00 EUR-a, za korist. Samardžija Annette, [REDACTED] Max-Planck-Str. [REDACTED] 63150 Heusenstamm, Njemačka i Samardžija Ilije, OIB: [REDACTED] Ulica Matije Gupca [REDACTED] 35224 Sikirevci, pod poslovnim brojem Z - 14140/2021, redni broj 5.1.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 4 (80/461)				
6.1		Zaprimljeno 18.01.2022.g. pod brojem Z-888/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 714008919-1, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANJIFERENC (POSLOVNI BROJ OV-309/2022) 03.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 110.000,00 (slovima: stodesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i to obračunato na način kako je to utvrđeno u ugovoru, sa redovnom kamatom šestomjesečni NRS 1 za EUR, godišnjom, promjenljivom + 2,84 p.p., sa kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, sa interkalarnom kamatom istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, sa svim ostalim sporednim tražbinarna i uvjetima prema ugovoru te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, te rokom otplate 120 mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	110.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 3 (80/461)				
7.1	Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10680/2022	<p>vezano uz B 3 (3.3)</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR OSNIVANJU PRAVA STANOVANJA I PLODOUŽIVANJA, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN, BROJ: OV-3387/2022 02.06.2022, i plodouživanja na nekretninu upisanu u A, 3 etaža, u korist:</p> <p>SAMARDZIJA ANNETTE, OIB: [REDACTED] MAX-PLANCK-STR. [REDACTED] 63150 HEUSENSTAMM, NJEMAČKA</p> <p>SAMARDŽIJA ILIJA, OIB: [REDACTED] ULICA MATIJE GUPCA [REDACTED] 35224 SIKIREVCI</p>		
8. Na suvlasnički dio: 4 (80/461)				
8.1	Zaprimljeno 27.12.2023.g. pod brojem Z-23964/2023	<p>140.000,00 EUR</p> <p>vezano uz B 4.3 (4.3.1), (4.4.1)</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 7040010674, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANJI FERENC (POSLOVNI BROJ OV-8505/2023) 22.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 140.000,00 EUR (slovima: stočetrdeset tisuća eura), sa redovnom kamatom 4,10% godišnjom, sa kamatom po dospijeću u visini stope zakonske zatezne kamate, sa interkalarnom kamatom istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, sa svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, te rokom otplate 120 mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>		