

Katastarska općina: OLOVSKE LUKE

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	571/1	PIJESCI; POSL.ZGR.U PRIVREDI 0000 05 35 POMOCNA ZGR. U PRIV. 0000 00 42 ZEMLJIŠTE UZ POSLOVNU ZGRADU 0000 03 56	0000	09	33	041-0-Dn-11-002334
4.	3	LUKA; POMOCNA ZGR. U PRIV. 2 0000 01 04 POSL.ZGR.U PRIVREDI 1 0000 00 25 POMOCNA ZGR. U PRIV. 3 0000 01 76 POMOCNA ZGR. U PRIV. 4 0000 02 34 ZEMLJ.UZ PRIVR. ZGR. 0 0000 51 01 SUMA 4. KLASSE 0 0000 08 55	0000	64	95	Vidi A2 rbr. 1

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Prim.14.02.2014 god.Broj:041-0-Dn-14-000 569 Na osnovu Ugovora o prodaji OPUbr.32/2014 od 21.01.2014 godine notarski obrađenog od strane Sefedina Suljevića notara sa službenim sjedištem u Ilijašu otpisana je iz A lista zk.ul.br.227 KO Olovske Luke k.č.3 i pripisana u zk.ul.br.1058 iste KO. Provedeno 14.februara 2014 g. ZK referent Goranka Runjevac	
2.	Prim.21.08.2019. godine broj: 041-0-Dn-19-003 121 Na osnovu Ugovora o prodaji OPU br. 1423/2008 od 18.11.2008. godine notar Sefedin Suljević, Ilijaš i Brisovnog očitovanja broj 1075-02-05-20 od 16.01.2020. godine Sparkasse Bank dd BiH Sarajevo ovjereno od strane notara Ljubiša Marković, Sarajevo broj OPU-OV-220/2020 od 17.01.2020. godine otpisana je k.č. br 571/2 iz ZK uložka broj 1058 KO Olovske Luke i upisana u novi ZK uložak broj 1341 iste K.O. Provedeno: 22.01.2020. godine Stručni saradnik-zemljišnoknjižni referent Sanin Muftić.	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	<p>Udio: 1/1 ALMA-RAS d.o.o. Olovo ID: 4218032600000 Tip: Svojina Adresa: Olovo, Olovske Luke bb</p> <p>Prim.30.03.2009.Broj:041-0-Dn-09-001028 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod Općinskog suda u Visokom, Odjeljenje u Olovu broj: 041-1-Ov-07-000177 od 14.03.2007.godine, uknjižuje se pravo svojine. Provedeno 29.06.2010.godine Zemljišnoknjižni referent Meliha Šišić</p>	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
4.	<p>Prim.23.09.2014.godine Broj:041-0-Dn-14-003379 Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađene od strane Notara Vesne Andijanić sa službenim sjedištem u Visokom broj OPU-IP:727/2014 od 23.09.2014.godine uknjižuje se založno pravo/hipoteka na k.č.571/1 i k.č.571/2 na nekretnini Založnog dužnika i Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo radi osiguranja potraživanja Povjerioca Sparkasse Bank dd Bosna i Hercegovina u iznosu od maksimalno:4.000.000,00 KM (slovima:četiri miliona konvertibilnihmaraka) što po srednjem kursu Centralne Banke na dan zaključenja Anexa 1 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 14.08.2014.godine odgovara iznosu od 2.045.167,52 EUR (slovima: dvamiliona četrdesetpethiljadstotunušezdesetsedam i 52/100EUR),uz godišnju redovnu kamatnu stopu od max 11,5% koja je promjenjiva u skladu sa politikom kamatnih stopa kreditora,odnosno pojedinačno zaključenim ugovorima za svaki Bankovni posao nastao iz i po osnovu UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU i uz ostale uvjete navedene u UGOVORU O OKVIRNOM KREDITUza kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine i Anexu 1 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 14.08.2014.godine.zajedno sa svim sporednim troškovima i eventualnim sudskim troškovima u korist: SPARKASSE BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA -Upisuje se izjava Založnog dužnik a kojom se bez odlaganja podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju na nekretninama opterećenim ovom hipotekom na osnovu pomenute notarski obrađene isprave,tako da je taj Ugovor neposredno izvršna isprava prema svakom vlasniku opterećenih nekretnina -Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina koje su predmet hipoteke bez posmene saglasnosti Povjerioca. -Zabilježuje se odricanje prava upisa uvjetne hipoteke bez pismene saglasnosti Povjerioca. -Zabilježuje se odricanje prava raspolaganja neizbrisanom hipotekom po Ugovoru o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:25/2014 od 18.02.2014.godine. -Zabilježuje se odricanje zadržavanja prvenstvenog reda u odnosu na hipoteku uknjiženu temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke broj:OPU-IP:25/2014 od 18.02.2014.godine i zabilježuje se zadržavanje prvenstvenog reda za ovu hipoteku u visini izbrisane hipoteke (prilikom brisanja ranije uknjižene hipoteke) Provedeno;24.09.2014.godine Zemljišnoknjižni referent:Meliha Šišić</p>	4000000,00	SPARKASSE BANK DD BIH

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
6.	<p>Prim.14.10.2016.godine Broj:041-0-Dn-16-004620</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađene od strane Notara Vesne Andijanić sa službenim sjedištem u Visokom broj OPU-IP:918/2016 od 13.10.2016.godine uknjižuje se založno pravo/hipoteka na k.č.571/1 i k.č.571/2 na nekretnini Založnog dužnika i Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo radi osiguranja potraživanja Povjerioca Sparkasse Bank dd Bosna i Hercegovina u iznosu do maksimalno:6.000.000,00 KM (slovima:šest miliona konvertibilnihmaraka) što po srednjem kursu Centralne Banke na dan zaključenja Anexa 2 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 30.08.2016.godine odgovara iznosu od 3.067.751,29 UER (slovima: trimiliona šezdesetsedamhiljada sedamstotinapedesetjedna i 29/100EUR),uz godišnju redovnu kamatnu stopu od max 11,5% koja je promjenjiva u skladu sa politikom kamatnih stopa kreditora,odnosno pojedinačno zaključenim ugovorima za svaki bankovni posao nastao iz i po osnovu UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU i uz ostale uvjete navedene u UGOVORU O OKVIRNOM KREDITUza kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine , Anexu 1 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 14.08.2014.godine I Anexu 2 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite ,akreditive I garancije broj: 14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 30.08.2016.godine na period od 120 ((slovima: stotinudvadeset)mjeseci od dana zaključenja Anex-a 2 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite , akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 30.08.2016.godine i zajedno sa svim sporednim troškovima i eventualanim sudskim troškovima u korist: SPARKASSE BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA</p> <p>Upisuje se izjava Založnog dužnika kojom se bez odlaganja podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju na nekretninama opterećenim ovom hipotekom na osnovu pomenute notarski obrađene isprave,tako da je taj Ugovor neposredno izvršna isprava prema svakom vlasniku opterećene nekretnine</p> <p>Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina koje su predmet hipoteke bez pismene saglasnosti Povjerioca</p> <p>Zabilježuje se odricanje prava upisa uvjetne hipoteke bez pismene saglasnosti Povjerioca</p> <p>Zabilježuje se odricanje prava raspolaganja neizbrisanom hipotekom</p> <p>Zabilježuje se odricanje zadržavanja prvenstvenog reda u odnosu na hipoteku uknjiženu temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke broj:OPU-IP:727/2014 od 23.09.2014.godine</p> <p>Zabilježuje se zadržavanje prventvenog reda za ovu hipoteku u visini izbrisane hipopoteke/prilikom brisanja ranije uknjižene pipoteke/</p> <p>Provedeno;14.10.2016.godine</p> <p>Šef Zemljišnoknjižnog odjeljenja Hafa Ismić</p>	6000000,00	SPARKASSE BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA
7.	<p>Prim.28.11.2019. godine broj: 041-0-Dn-19-004 779. Na osnovu Rješenja o određivanju granica vodnog dobra rijeke Stupčanice na području općine Olovo broj; 05-25-11802-1/19 od 22.11.2019. godine Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu ZDK zabilježuje se zabrana na vodnom dobru na dijelu parcela označene kao k.č. 3 i k.č. 571/1 izvođenja zahvata, osim zahvata iz Člana 12. Zakona o vodama ("Sl.novine Federacije BiH",broj 70/06) zabranjena je upotreba đubriva ili upotreba sredstava za zaštitu bilja, zabranjeno je pranje vozila (automobila, kamiona i drugih mašina i uređaja) zabranjena je proizvodnja, rukovanje čuvanje i odlaganje opasnih materija, te opće zabrane iz člana 95. i zabrane iz člana 96 stav 1 tačke 7.,13.,14.,15.,16.,17. i 18 i stava (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama. U slučaju prodaje zemljišne čestice, koja se nalazi unutar granice vodnog dobra iz tačke 1.ovog rješenja, koja je u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica, pravo preče kupnje ima Općina Olovo. Provedeno: 13.01.2020. godine, Stručni saradnik-zemljišnoknjižni referent Sanin Muftić.</p>		vodno dobro
8.	<p>Prim.21.08.2019. godine broj: 041-0-Dn-19-003 121</p> <p>Na osnovu Ugovora o prodaji OPU br. 1423/2008 od 18.11.2008. godine notar Sefedin Suljević, Ilijaš i Brisovnog očitovanja broj 1075-02-05-20 od 16.01.2020. godine Sparkasse Bank dd BiH Sarajevo ovjereni od strane notara Ljubiša Marković, Sarajevo broj OPU-OV-220/2020 od 17.01.2020. godine otpisana je k.č. br 571/2 iz ZK uložka broj 1058 KO Olovske Luke i upisana u novi ZK uložak broj 1341 iste K.O. te se vrši djelimično brisanje založnog prava, vidi veza C-4, C-6. Provedeno: 22.01.2020. godine Stručni saradnik-zemljišnoknjižni referent Sanin Muftić.</p>		vidi veza C-4, C-6.

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'Hercegovina' at the top, 'Zemljišnoknjižni referent' in the center, and 'Olovo' at the bottom. The signature is written in a cursive style.

CIN[✱]