



Katastarska općina: OZRAKOVIĆI

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	196/9	POLJE; POSL.ZGR.U PRIVREDI ZEMLJ.UZ PRIVR. ZGR. 0000 12 00 0000 08 30	0000	20	30	Vidi A2 list, rbr 1 041-0-Dn-15-001 897
2.	196/13	POLJE; POMOĆNA ZGR. U PRIV. ZEMLJ.UZ PRIVR. ZGR. 0000 12 31 0000 04 49	0000	16	80	Vidi A2 rbr. 2 041-0-Dn-15-000 601
3.	196/14	POLJE; POSL.ZGR.U PRIVREDI ZEMLJ.UZ PRIVR. ZGR. 0000 13 02 0000 01 64	0000	14	66	Vidi A2 rbr. 2 041-0-Dn-17-003 268


A2

Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Prim.28.08.2008.Broj:041-0-Dn-08-001630 Na osnovu ugovora o kupoprodaji poslovnog objekta ovjerenog kod Općinskog suda u Visokom IOv.br.6963/2005 od 28.12.2005. otpisana je k.č.196/9 iz zk.ul.491 KO Ozrakovići u novi zk.ul.969 iste KO	
2.	Prim.22.05.2012.Broj:041-0-Dn-12-001 397 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Visokom , broj 41 0 Ip 020829 11 Ip od 16.05.2012.godine , otpisane su iz A lista zk.ul. broj 491 katastarske opštine Ozrakovići , k.č.196/13 i k.č.196/14 i pripisane u zk.ul. broj 969 iste k.o. Provedeno : 10. septembra 2013.godine. Zemljišnoknjižni referent : Zijad Šehić	
3.	Prim.25.06.2015.godine Broj:041-0-Dn-15-002270 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnina obrađenog od strane Notara Vesne Andrijić sa službenim sjedištem u Visokom broj OPU-IP:257/2015 od 15.04.2015.godine,otpisana je k.č.196/37 iz A lista zk.ul.br.969 k.o.OZrakovići i upisana u A list novog zk.ul.br.1057 iste k.o. Provedeno;26.06.2015.godine Zemljišnoknjižni referent:Meliha Šišić	
4.	Prim:01.06.2017.god.Broj:041-0-Dn-17-003 268 Na osnovu Prijavnog lista br.5/2017 od 29.05.2017.godine Općine Visoko za K.O.Ozrakoviće otpisana je k.č.196/15 iz zk.ul.br. 1067 K.O.Ozrakovići i spojena sa k.č.196/14 iste K.O. Provedeno 02.06.2017.godine ZK referent Goranka Runjevac	

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

10.10.2024 11:26

R.br.	UPISI	Primjedba
5.	<p>Prim:25.07.2019.god.Broj:041-0-Dn-19-002767</p> <p>Na osnovu Ugovora o ustanovljenju prava služnosti puta broj: OPU-IP:620/2019 od 25.07.2019. godine notarski obrađenog od strane Vesne Andrijanić notara sa službenim sjedištem u Visokom ustanovljava se trajno pravo služnosti kolskog i pješačkog puta cijelom dužinom i širinom k.č.196/24 i k.č.196/39 kao poslužnih dobara u korist svagdašnjeg vlasnika k.č.196/9, k.č.196/13 i k.č.196/14 KO Ozrakovići, kao povlasnih dobara.</p> <p>Provedeno 26.07.2019 godine. Stručni saradnik zemljišnoknjižni referent Lejla Efendira.</p>	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	<p>Udio:1/1</p> <p>"ALMA-RAS" D.O.O.OLOVO</p> <p>ID: 4218032600000</p> <p>Prim.16.09.2014.Broj:041-0-Dn-14-003 270</p> <p>Na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnina, obrađenog od strane Vesne Andrijanić, notara sa službenim sjedištem u Visokom, pod brojem OPU-IP: 509/2014 dana 30.06.2014.godine, uknjižuje se pravo vlasništva.</p> <p>Provedeno: 01. jula 2014.godine.</p> <p>Zemljišnoknjižni referent: Zijad Šehić</p>	<p>Tip:Vlasništvo</p> <p>Adresa: OLOVO, Olovske luke bb</p>

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
4.	<p>Prim.23.09.2014.godine Broj:041-0-Dn-14-003379</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađene od strane Notara Vesne Andrijanić sa službenim sjedištem u Visokom broj OPU-IP:727/2014 od 23.09.2014.godine uknjižuje se založno pravo/hipoteka na k.č.196/9 na nekretnini Založnog dužnika i Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo radi osiguranja potraživanja Povjerioca Sparkasse Bank dd Bosna i Hercegovina u iznosu od maksimalno:4.000.000,00 KM (slovima:četiri miliona konvertibilnihmaraka) što po srednjem kursu Centralne Banke na dan zaključenja Anexa 1 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 14.08.2014.godine odgovara iznosu od 2.045.167,52 EUR (slovima: dvamiliona četrdesetpethiljadastotunšezdesetsedam i 52/100EUR),uz godišnju redovnu kamatnu stopu od max 11,5% koja je promjenjiva u skladu sa politikom kamatnih stopa kreditora,odnosno pojedinačno zaključenim ugovorima za svaki Bankovni posao nastao iz i po osnovu UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU i uz ostale uvjete navedene u UGOVORU O OKVIRNOM KREDITUza kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine i Anexu 1 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 14.08.2014.godine zajedno sa svim sporednim troškovima i eventulanim sudskim troškovima u korist:</p> <p>SPARKASSE BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA</p> <p>-Upisuje se izjava Založnog dužnik a kojom se bez odlaganja podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju na nekretninama opterećenim ovom hipotekom na osnovu pomenute notarski obrađene isprave,tako da je taj Ugovor neposredno izvršna isprava prema svakom vlasniku opterećenih nekretnina</p> <p>-Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina koje su predmet hipoteke bez pismene saglasnosti Povjerioca.</p> <p>Provedeno;24.09.2014.godine</p> <p>Zemljišnoknjižni referent:Meliha Šišić</p>	4000000,00	SPARKASSE BANK DD BIH

10.10.2024 11:26

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
5.	<p>Prim:11.05.2016.god.Broj:041-0-Dn-16-002 118</p> <p>Na osnovu Ugovora o hipoteci (zasnivanje založnog prava na nekretnini) broj:OPU-IP:243/16 od 25.04.2016.godine notarski obrađenog od strane Notara Nedžade Kapidžić sa službenim sjedištem u Općini Centar Sarajevo zaključenog između Hipotekarnog povjerioca Federacije Bosne i Hercegovine zastupane po Vladi Federacije BiH, Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije zastupano po Union Banci d.d.Sarajevo kao Hipotekarnom povjeriocu, Union Banka d.d.Sarajevo /Kreditni povjerilac i "Alma- Ras"d.o.o.Olovo kao Hipotekarni dužnik upisuje se hipoteka prvog reda na nekretninama u A I listu (k.č.196/13) vlasništvo "Alma - Ras" D.O.O.Olovo sa dijelom 1/1 radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu broj KSN 16/16 od 29.03.2016.godine u iznosu od 600.000,00 KM (slovima:šeststotinhiljada KM) uvećano za fiksnu kamatnu stopu od 0,9 % godišnje sa efektivnom kamatnom stopom od 1,08 % te kamatu na sva dospjela a neizmirena potraživanja po kamatnoj stopi od 12% godišnje, sa rokom vraćanja od 72 (sedamdesetdva) mjeseca od datuma isplate sredstava u koji je uračunat grace period od 12 (dvanaest) mjeseci i isplatom u 60 /šezdeset/ jednakih mjesečnih anuiteta te ostale uslove koji su precizirani Ugovorom o kreditu, kao i sporedna potraživanja hipotekarnog povjerioca (naknade, kamate, zatezne kamate, zakonske zatezne kamate i troškove izvršenja i druge troškove) u KORIST Hipotekarnog povjerioca</p> <p>F BiH, Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije sa sjedištem u Mostaru.</p> <p>Hipotekarni dužnik pristaje i zahtijeva da se u zemljišnoj knjizi upiše pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja i to tako da je hipoteka izvršna prema svakodobnom vlasniku založene nekretnine.</p> <p>Hipotekarni dužnik /pristaje da se na založenoj nekretnini upiše zabrana otuđenja nekretnine bez predhodne pismene saglasnosti Hipotekarnog povjerioca.</p> <p>Provedeno 12.maja 2016.godine</p> <p>ZK referent Goranka Runjevac</p>	600000,00	F BiH, Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije sa sjedištem u Mostaru.
6.	<p>Prim. 14.10.2016.godine Broj:041-0-Dn-16-004620</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađene od strane Notara Vesne Andijanić sa službenim sjedištem u Visokom broj OPU-IP:918/2016 od 13.10.2016.godine uknjižuje se založno pravo/hipoteka na k.č.196/9 na nekretnini Založnog dužnika i Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo radi osiguranja potraživanja Povjerioca Sparkasse Bank dd Bosna i Hercegovina u iznosu do maksimalno:6.000.000,00 KM (slovima:šest miliona konvertibilnih maraka) što po srednjem kursu Centralne Banke na dan zaključenja Anexa 2 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite, akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 30.08.2016.godine odgovara iznosu od 3.067.751,29 UER (slovima: trimiliona šezdesetsedamhiljada sedamstotinapadesetjedna i 29/100EUR), uz godišnju redovnu kamatnu stopu od max 11,5% koja je promjenjiva u skladu sa politikom kamatnih stopa kreditora, odnosno pojedinačno zaključenim ugovorima za svaki bankovni posao nastao iz i po osnovu UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU i uz ostale uvjete navedene u UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU za kredite, akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine , Anexu 1 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite, akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 14.08.2014.godine i Anexu 2 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite , akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 30.08.2016.godine na period od 120 ((slovima:stotinudvadeset)mjeseci od dana zaključenja Anex-a 2 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite , akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 30.08.2016.godine i zajedno sa svim sporednim troškovima i eventualnim sudskim troškovima u korist:</p> <p>SPARKASSE BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA</p> <p>Upisuje se izjava Založnog dužnika kojom se bez odlaganja podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju na nekretninama opeterećenim ovom hipotekom na osnovu pomenute notarski obrađene isprave, tako da je taj Ugovor neposredno izvršna isprava prema svakom vlasniku opterećene nekretnine</p> <p>Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina koje su predmet hipoteke bez pismene saglasnosti Povjerioca</p> <p>Zabilježuje se odricanje prava upisa uvjetne hipoteke bez pismene saglasnosti Povjerioca</p> <p>Zabilježuje se odricanje prava raspolaganja neizmirenom hipotekom</p> <p>Zabilježuje se odricanje zadržavanja prvenstvenog reda u odnosu na hipoteku uknjiženu temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke broj:OPU-IP:727/2014 od 23.09.2014.godine</p> <p>Zabilježuje se zadržavanje prvenstvenog reda za ovu hipoteku u visini izbrisane hipoteke/prilikom brisanja ranije uknjižene hipoteke/</p> <p>Provedeno; 14.10.2016.godine</p> <p>Šef Zemljišnoknjižnog odjeljenja Hafa Ismić</p>	6000000,00	SPARKASSE BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA
7.	<p>Prim:12.07.2018.god.Broj:041-0-Dn-18-010548</p> <p>Na osnovu Ugovora o prenosu hipoteka zajedno sa potraživanjima koja su hipotekom osigurana broj:OPU-IP:763/2018 od 22.05.2018.godine notarski obrađenog od strane Indire Turkmanović notara sa službenim sjedištem u Sarajevu zaključenog između Bosne i Hercegovine-Federacije BiH zastupane od strane Vlade Federacije BiH, Federalno ministarstvo energetike, rudarstva i industrije sa sjedištem u Mostaru kao Prenosioca i Union banke dd Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu kao Preuzimaoca upisuje se zabilježba promjene Založnog povjerioca, tako da se umjesto upisanog Federacije BiH zastupane po Vladi FBiH Federalno ministarstvo energetike, rudarstva i industrije sa pripadajućim zabilježbama bude upisano UNION BANKA d.d.SARAJEVO., odnosno da se zabilježi da je UNION BANKA d.d.Sarajevo preuzela potraživanja Federacije BiH, zastupana po Vladi FBiH-Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije na k.č.196/13 KO OZRAKOVIĆI..</p> <p>Provedeno 17.jula 2018.godine</p> <p>ZK referent Goranka Runjevac</p>		UNION BANKA DD SARAJEVO VEZA VIDI C-5

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

10.10.2024 11:26

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
8.	<p>Prim.14.08.2019.godine Broj:041-0-Dn-19-003007</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:6762019 od 14.08.2019.godine obrađenog od strane Notara Vesne Andrijić sa službenim sjedištem u Visokom i Aneksa 1 Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:676/2019 od 14.08.2019.godine koji je notarski obrađen od strane Gorana Andrijića,zamjenika notara Vesne Andrijić pod brojem OPU-IP:788/2019 od 11.09.2019.godine ,uknjižuje se založno pravo/hipoteka prvog slobodnog reda prioriteta na k.č.196/13 vlasništvo Založnog dužnika/Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo radi osiguranja potraživanja povjerioca UNION BANKA DD SARAJEVO u iznosu od 1.900.000,00KM (slovima:jedanmilioneđeststotinahiljadakonvertibilnih maraka) odobrenog na rok od 60 (slovima:šezdeset) mjeseci od dana potpisa Ugovora uz kamatnu stopu koja će se utvrditi ugovorima o pojedinačnom plasmanu i koja po pojedinačnim Ugovorima ne može biti veća od 15% što uključuje redovnu i zateznu kamatu,troškove i uz ostale uvjete određene UGOVOROM O OKVIRNOM KREDITU Ugovor broj:1025697500003121 od 13.08.2019.godine zaključen između Povjerioca UNION BANKA DD SARAJEVO,s jedne strane i Proizvodnja,promet i usluge"ALMA-RAS" d.o.o. Olovo ,kao Korisnik kredita i Memagić Đemal,kao Sudužnik u korist: UNION BANKA DD SARAJEVO sa sjedištem u Sarajevu,ul.Hamdije Kreševljakovića br.19.</p> <p>-Upisuje se izjava Založnog dužnika kojom on pristaje da se bez odlaganja podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju na predmetnim nekretninama na osnovu pomenute notarski obrađene isprave i to tako da je taj Ugovor neposredno izvršna isprava neposredno izvršna isprava prema svakom vlasniku tih nekretnina.</p> <p>-Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina koje su predmet hipoteke,bez pismene saglasnosti Povjerioca.</p> <p>-Zabilježuje se odricanje prava uvjetne hipoteke bez pismene saglasnosti povjerioca.</p> <p>-Zabilježuje se odricanje prava raspolaganja neizbrisanom hipotekom.</p> <p>-Zabilježuje se obaveza Založnog dužnika da po izdavanju brisovne dozvole odmah ishodi brisanje ranije uknjiženih hipoteka.</p> <p>-Zabilježuje se izjava Založnog dužnika o odricanju od prava upisa hipoteke za novu tažbinu u prvenstvenom redu i do visine hipoteke kojom je opterećena nekretnina koja je predmet ove hipoteke,u korist drugog povjerioca.</p> <p>-Zabilježuje se zabrana povlačenja prijedloga za uknjižbu hipoteke bez pismene saglasnosti banke.</p> <p>Provedeno;16.09.2019.godine Zemljišnoknjižni referent:Meliha Šišić</p>	1900000,00	UNION BANKA DD SARAJEVO
9.	<p>Prim.19.06.2020.godine Broj.041-0-Dn-20-001682</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:442/2020 od 16.06.2020.godine obrađenog od strane Notara Indire Turkmanović sa službenim sjedištem u Općini Stari Grad,Sarajevo,uknjižuje se hipoteka prvog reda prioriteta na k.č.196/14 vlasništvo Založnog dužnika „ALMA-RAS“ d.o.o. Olovo radi osiguranja novčanog potraživanja Povjerioca UniCredit Bank dd prema dužniku „ALMA-RAS“ d.o.o. Olovo po osnovu mjenice po viđenju serijski broj AF 8365761 izdate u Olovu dana 09.06.2020.godine, u iznosu od 4.000.000,00 KM (slovima :četirimiliona konvertibilnihmaraka) sa potraživanjem povjerioca koje dospjeva danom podnošenja mjenice na naplatu domicilnoj banci,po viđenju,a najkasnije dana do 31.12.2030.godine,uvećano za pripadajuće kamate ,uključujući i zatezne kamate,maknade i ostale troškove u korist: 1.UNICREDIT BANK DD ,sa sjedištem u Mostaru,ul.Kardinala Stepinca bb.</p> <p>-Zabilježuje se da se Založni dužnik podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na nekretnini koja je predmet hipoteke na osnovu pomenute notarski obrađene isprave u vrijeme dospjeća koja se utvrđuje u skladu sa odredbama ovog Ugovora, a u vezi sa ispunjenjem obaveza po osnovu Mjenice serijski broj AF 8365761 od 09.06.2020.godine.</p> <p>-Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnine koja je predmet hipoteke bez izričite saglasnosti Založnog povjerioca.</p> <p>-Zabilježuje se zabrana uspostavljanja stvarnih i osobnih služnosti na nekretnini koja je predmet hipoteke bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca.</p> <p>Provedeno;22.06.2020.godine Zemljišnoknjižni referent:Meliha Šišić</p>	4000000,00	UNICREDIT BANK DD

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
10.	<p>Prim. 28.04.2023. godine, broj: 041-0-Dn-23-006 951.</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju založnog prava-hipoteke broj: OPU-IP; 277/23 od 27.04.2023. godine, obrada notar Senada Husomanović, Visoko, zaključen između; „UNION BANKA,, d.d. Sarajevo, ul. Hamdije Kreševljakovića br 19, MBS;65-01-0903-0, kao Založni povjerilac - punomoćnik Hodžić Selma, zatim ugovorna strana „ALMA-RAS,, d.o.o. Olovo, Olovske Luke bb, JIB;4218032600000, kao Korisnik kredita i Založni dužnik - zastupnik Memagić Rasim, zatim ugovorna strana; Memagić (Rasim) Đemal, JMBG; 0209955173046, iz Olova, Olovske Luke, kao Sodužnik;</p> <p>Uknjižuje se Založno pravo - hipoteka u koloni Upisi C-lista (C-10) Z.K. uložka broj; 969 K.O. OZRAKOVIĆI, na k.č. 196/13 Polje; Pomoćna zgrada u privredi 1231 m2, zemljište uz privrednu zgradu 449 m2. Nekretnine u vlasništvu udio 1/1 „ALMA-RAS,, d.o.o. Olovo, Olovske Luke bb - u korist Založnog povjerioca „UNION BANKA,, d.d. Sarajevo, u cilju ispunjenju obaveza po osnovu Ugovora o okvirnom kreditu broj; 1025697500003121 od 13.08.2019. godine, Aneksa broj I Ugovora o okvirnom kreditu broj; 1025697500003121 od 13.08.2019. godine, zaključen dana 04.09.2019. godine i Anekasa II Ugovora o okvirnom kreditu broj; 1025697500003121 od 13.08.2019. godine, zaključen dana 24.04.2023. godine u iznosu od 3.000,000, 00 KM (tri miliona konvertibilnih maraka i 00/100 KM) na rok od 84 mjeseca (osamdesetčetiri) od datuma potpisivanja Aneksa br II, uz kamatnu stopu koja će se utvrditi ugovorima o pojedinačnim plasmanima i koja kamatna stopa po pojedinačnim plasmanima ne može biti veća od 10 %, što uključuje redovnu i zateznu kamatu i drugim sporednim potraživanjima (sudski troškovi, zakonske zatezne kamate, provizije, troškovi izvršenja, naknade i sl.) u skladu sa odredbama Ugovora o zasnivanju hipoteke OPU-IP: 277/23 od 27.04.2023. godine.</p> <p>Zabilježuje se podvrgavanje neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja prema svakodobnom vlasniku nekretnina (klauzula izvršnosti). Zabilježuje se zabrana otuđenja ili bilo kakvo dalje / drugo opterećenje nekretnina, osim zasnivanja založnog prava, kao i neopozivog odricanja i zabilježbe zabrane zasnivanja svih stvarnih i ličnih služnosti, bez prethodne pismene saglasnosti Založnog povjerioca. Zabilježuje se neopozivo odricanje od prava raspolaganja i prenosa neizbrisanih hipoteka prvenstvenog reda i zabilježba nepozivog odricanja od prava zadržavanja prvenstvenog reda izbrisanih hipoteka, kao i mogućnost upisa zabilježbe prava prvenstvenog reda neizbrisanih hipoteka, kao i mogućnost upisa zabilježbe prava prvenstvenog reda, i zabilježba ishodovanja brisovne dozvole vlasniku nekretnina nakon prestanka potraživanja osiguranog hipotekom.</p> <p>Provedeno: 03.05.2023.godine, Stručni saradnik zemljišnoknjižni referent Sanin Muftić.</p>	3000000,00	Union Banka d.d. Sarajevo, k.č.196/13 K.O. Ozrakovići

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

CIN^{*}