

BROJ: 041-0-DN-19-000
 Zemljišnoknjižni uložak broj: 930
 950
 proučeno

Katastarska općina: OLOVSKE LUKE

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
6.	567/1	PIJESAK; POSL.ZGR.U PRIVREDI 1 ZEMLJ.UZ PRIVR. ZGR. 0000 03 43 0000 03 94	0000	07	37	041-0-Dn-11-002336 041-0-Dn-19-000531
9.	575/2	MALI PIJESAK; POSL.ZGR.U PRIVREDI ZEMLJIŠTE UZ POSLOVNU ZGRADU 0000 01 35 0000 01 15	0000	02	50	041-0-Dn-11-002336
11.	569/1	PIJESAK; Oranica/Njiva 3. klase DVORISTE POMOCNA ZGR. U PRIV. 3 POMOCNA ZGRADA 2 STAMBENA ZGRADA 0000 07 69 0000 05 00 0000 00 98 0000 00 41 0000 00 92	0000	15	00	041-0-Dn-19-000531
13.	576/1	PIJESAK; ZEMLJ.UZ PRIVR. ZGR. ZEMLJ.UZ PRIVR. ZGR. POSL.ZGR.U PRIVREDI 1 0000 00 05 0000 01 41 0000 00 70	0000	02	16	041-0-Dn-19-000531
15.	570/1	PIJESAK; POSL.ZGR.U PRIVREDI 2 POSL.ZGR.U PRIVREDI 3 STAMBENA ZGRADA 1 POMOCNA ZGR. U PRIV. 4 ZEMLJ.UZ PRIVR. ZGR. 0000 01 94 0000 01 00 0000 00 81 0000 00 91 0000 06 15	0000	10	90	041-O-DN-19-002 226

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Prim.31.03.2009.Broj:041-0-DN-09-001170 Na osnovu Ugovora o poklonu nekretnina ovjerenog kod Općinskog suda u Visokom Odjeljenje u Olovu broj:Ov. br.041-1-Ov-07-000316 od 06.06.2007.godine otpisana je k.č.567/2 iz zk.ul.930 KO Olovske Luke i upisana u novi zk.ul.1121 iste KO	



R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Prim.31.03.2009.Broj:041-0-DN-09-001170 Na osnovu Ugovora o poklonu nekretnina ovjerenog kod Općinskog suda u Visokom Odjeljenju u Olovu broj:Ov. br.041-1-Ov-07-000316 od 06.06.2007.godine otpisana je k.č.575/1 iz zk.ul.930 KO Olovske Luke i upisana u novi zk.ul.1121 iste KO	
3.	Na osnovu pravosnažnog Rješenja o eksproprijaciji broj: 04-31-2-412-20/19 od 30.05.2019. godine i Zapisnika / Sporazuma o naknadi broj 04-31-2-412-33/19 od 26.06.2019. godine izdatih od strane Općine Olovo-Služba za ekonomske poslove, otpisuje se k.č. 567/4 iz ZK ul. broj 930 K.O. Olovske Luke i upisuje u novi ZK ul. broj 1333 iste K.O. Provedeno 19.08.2019. godine Stručni saradnik-zemljišnoknjižni referent Sanin Muftić.	
4.	Na osnovu pravosnažnog Rješenja o eksproprijaciji broj: 04-31-2-412-22/19 od 31.05.2019. godine i Zapisnika / Sporazuma o naknadi broj 04-31-2-412-35/19 od 27.06.2019. godine izdatih od strane Općine Olovo-Služba za ekonomske poslove, otpisuje se k.č. 576/2 iz ZK ul. broj 930 K.O. Olovske Luke i upisuje u novi ZK ul. broj 1333 iste K.O. Provedeno 19.08.2019. godine Stručni saradnik-zemljišnoknjižni referent Sanin Muftić.	
5.	Prim.06.08.2019. godine broj: 041-0-Dn-19-002 908 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o eksproprijaciji broj: 04-31-2-412-21/19 od 31.05.2019. godine i Zapisnika / Sporazuma o naknadi broj 04-31-2-412-34/19 od 26.06.2019. godine izdatih od strane Općine Olovo-Služba za ekonomske poslove i Brisovne dozvole broj 105/19-2/4 od 24.10.2019. godine Raiffeisen Bank dd Sarajevo ; otpisuje se k.č.569/2 iz ZK ul. broj 930 K.O. Olovske Luke i upisuje u novi ZK ul. broj 1333 iste K.O. Provedeno 26.11.2019. godine Stručni saradnik-zemljišnoknjižni referent Sanin Muftić.	
6.	Prim.06.08.2019. godine broj: 041-0-Dn-19-002 912 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o eksproprijaciji broj: 04-31-2-412-23/19 od 31.05.2019. godine, Zapisnika / Sporazuma o naknadi broj 04-31-2-412-36/19 od 27.06.2019. godine izdatih od strane Općine Olovo-Služba za ekonomske poslove i Brisovnog očitovanja broj 1076-02-08-20 Sparkasse Bank dd BiH Sarajevo od 16.01.2020. godine ovjerenog od strane notara Ljubiše Markovića, Sarajevo, broj OPU-OV-219/2020 od 17.01.2020. godine otpisana je k.č. br 570/2 iz ZK uložka broj 930 KO Olovske Luke i upisana u novi ZK uložak broj 1333 iste K.O. Provedeno: 22.01.2020. godine Stručni saradnik-zemljišnoknjižni referent Sanin Muftić.	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio:1/1 ALMA-RAS d.o.o. Olovo ID: 4218032600000 Tip:Svojina Adresa: Olovo, Olovske Luke bb Prim.30.03.2009 godine Broj.041-0-Dn-09-001027 Na osnovu rješenja o upisu subjekta upisa u sudski registar Kantonalnog suda u Zenici broj:U/I-1349/00 od 03.05.2001 godine uknjižuje se promjena naziva "PPALMA RAS"DJ OLOVO u "ALMA-RAS" D.O.O.OLOVO	

C Teretni list


R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
3.	N.O.RJ.OPĆINSKOG SUDA OLOVO. BR.Ip-53/03 OD 25.06.2003 GOD. UKNJIŽENO JE ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA NA PARCELI BROJ 569 (DVORIŠTE, STAMB.ZGR. POM.ZGR. POSL.ZGR. I NJIVA) ZA OBEZBJEĐENJE KREDITA U IZNOSU OD 180 963,63 KM, DUŽNIKA "ALMA-RAS" DOO OLOVO. ; Nosioc: RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA, FILIJALA ZENICA		Preuzeto 13. 03. 2009. od katastra. VIDI VEZA C-19

R. br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
9.	<p>Prim.06.10.2009.Broj:041-0-Dn-09-003210</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju (konstituisanju) hipoteke obrađenog od strane Notara Sabire Sarvan iz Zenice broj OPU-IP:342/09 od 25.09.2009.godine,uknjižuje se hipoteka na k.č.569 svojina Hipotekarnog dužnika i Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo radi obezbjeđenja ukupne finansijske podrške Hipotekarnog povjerioca u iznosu od 882.644,33 KM (osamstotinaosamdesetdvijehiljadešestotina četrdesetčetirikonvertibilnemarka i 33/100) sa pripadajućim kamatama,naknadama i drugim troškovima po osnovu Ugovora o kreditiranju i poslovnoj saradnji broj OU-3-004/03 od 23.05.2003.godine i njegovih Izmjena i dopuna br.1. od 02.12.2003.godine, Izmjena i dopuna br.2. od 27.04.2004.godine,Izmjena i dopuna br.3. od 02.07.2004.godine,Izmjena i dopuna br.4 od 10.12.2004.godine, Izmjena i dopuna br.5. od 22.04.2005.godine, Izmjena i dopuna br.6. od 22.06.2005.godine, Izmjena i dopuna br.7. od 29.06.2005.godine, Izmjena i dopuna br.8. od 18.10.2005.godine, Izmjena i dopuna br. 9. od 20.04.2006.godine,Izmjena i dopuna br.10. od 03.05.2006.godine,Izmjena i dopuna br. 11. od 20.04.2007.godine,Izmjena i dopuna br.12. od 11.05.2007.godine,Izmjena i dopuna br.13. od 29.05.2007.godine,Izmjena i dopuna br. 14. od 04.06.2007.godine, Izmjena i dopuna br. 15. od 31.10.2007.godine, Izmjena i dopuna br.16. od 14.11.2007.godine, Izmjena i dopuna br.17 od 31.11.2007.godine,Izmjena i dopuna br.18.od 06.06.2008.godine, Izmjena i dopuna br. 19. od 08.09.2008.godine, Izmjena i dopuna br.20. od 23.12.2008.godine, Izmjena i dopuna br.21. od 24.04.2009.godine i Izmjena i dopuna br.22. od 17.06.2009.godine u korist: RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA</p> <p>Upisuje se izjava hipotekarnog dužnika da se podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju na nekretninama koje su predmet hipoteke,na takav način da prinudno izvršenje treba biti dopušteno protiv njihovog svakodobnog vlasnika.</p> <p>Zabilježuje se zabrana daljeg otuđenja i opterećenja nekretnina koje su predmet hipoteke bez saglasnosti Hipotekarnog povjerioca.</p>	882644,33	RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA VIDI VEZA C-19
11.	<p>Prim.03.06.2011.Broj:041-0-Dn-11-001346</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju (konstituisanju) hipoteke , notarski obrađenog i ovjerenog od strane Sabire Sarvan , notara iz Zenice , pod brojem : OPU-IP:196/11 dana 30.05.2011.godine , uknjižuje se založno pravo na k.č.569 , vlasništvo Hipotekarnog dužnika i Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo , sa dijelom 1/1 , radi obezbjeđenja ukupne finansijske podrške u iznosu od 1.329.117,28 KM (jedanmilijontristotinedvadesetdevetihiljadastotinesedamnaest KM i 28/100) , sa pripadajućim kamatama , naknadama i drugim troškovima , u svrhu osiguranja izvršenja svih obaveza po Ugovoru br. OU-3-004/03 o kreditiranju i poslovnoj saradnji od 23.05.2003.godine i njegovim Izmjenama i dopunama od broja 1 do broja 29 od 19.04.2011.godine , u korist : 1.RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA</p> <p>2.Hipotekarni dužnik se u vezi sa svojim obavezama kao Korisnik kredita iz Ugovora broj : OU-3-004/03 o kreditiranju i poslovnoj saradnji od 23.05.2003.godine i njegovim Izmjenama i dopunama od broja 1 zaključno sa brojem 29 od 19.04.2011.godine , podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju u pogledu nekretnina opterećenih hipotekom na takav način , da prinudno izvršenje treba biti dopušteno protiv njihovog svakodobnog vlasnika.</p> <p>3.Zabilježuje se zabrana daljeg opterećenja i otuđenja založenih nekretnina bez saglasnosti Hipotekarnog povjerioca.</p> <p>Provedeno : 28. juna 2011.godine.</p> <p>Zemljišnoknjižni referent : Zijad Šehić</p>	1329117,28	RAIFFEISEN BANK DD BIH VIDI VEZA C-19
14.	<p>Prim.28.11.2012.godine Broj:041-0-Dn-12-003418</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteka obrađenog od strane Notara Senade Husomanović iz Visokog broj:OPU-IP:372/12 od 28.11.2012.godine,uknjižuje se hipoteka na k.č.569 vlasništvo Založnog dužnika-Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo sa dijelom 1/1 radi osiguranja potraživanja Založnog povjerioca u iznosu od 2.449,859,40 KM (slovima: dvamilionačetiristotinečetredesetdevetihiljadaosamstotinapedesetdevetkonvertibilnihmaraka i 40/100) po osnovu Ugovora o kreditu br.OU-3-004/03 o kreditiranju i poslovnoj saradnji od 23.05.2003.godine i Izmjena i dopuna br.34 Ugovora br.OU-3-004/03 o kreditiranju i poslovnoj saradnji od 23.05.2003.godine zaključen između Založnog povjerioca i Korisnika kredita i Založnog dužnika dana u korist: RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA</p> <p>Temeljem ove notarski obrađene izvršne isprave,a u vezi sa svim obavezama, i to na iznos glavnog duga i sporednih potraživanja koje proisteknu iz Osnovnog ugovora i Izmjena i dopuna , Korisnik kredita i Založni dužnik podvrgava se neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na nekretninama koje su opterećene ovom hipotekom,na taj način da je prinudno izvršenje hipoteke dopušteno protiv svakodobnih vlasnika tih nekretnina.</p> <p>Zabilježuje se zabrana otuđenja i novog opterećenja nekretnina koje su predmet hipoteke bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca.</p> <p>Provedeno:29.11.2012.godine</p> <p>Zemljišnoknjižni referent:Meliha Šišić</p>	2449859,40	RAIFFEISEN BANK DD BIH VIDI VEZA C-19



CIN

R. br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
16.	<p>Prim.23.09.2014.godine Broj:041-0-Dn-14-003379</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađene od strane Notara Vesne Andijanić sa službenim sjedištem u Visokom broj OPU-IP:727/2014 od 23.09.2014.godine uknjižuje se založno pravo/hipoteka na k.č.570 na nekretnini Založnog dužnika i Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo radi osiguranja potraživanja Povjerioca Sparkasse Bank dd Bosna i Hercegovina u iznosu od maksimalno:4.000.000,00 KM (slovima:četiri miliona konvertibilnihmaraka) što po srednjem kursu Centralne Banke na dan zaključenja Anexa 1 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite, akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 14.08.2014.godine odgovara iznosu od 2.045.167,52 EUR (slovima: dvamiliona četrdesetpethiljadastotunušezdesetsedam i 52/100EUR),uz godišnju redovnu kamatnu stopu od max 11,5% koja je promjenjiva u skladu sa politikom kamatnih stopa kreditora,odnosno pojedinačno zaključenim ugovorima za svaki Bankovni posao nastao iz i po osnovu UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU i uz ostale uvjete navedene u UGOVORU O OKVIRNOM KREDITUza kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine i Anexu 1 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 14.08.2014.godine.zajedno sa svim sporednim troškovima i eventulanim sudskim troškovima u korist:</p> <p>SPARKASSE BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA</p> <p>-Upisuje se izjava Založnog dužnik a kojom se bez odlaganja podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju na nekretninama opeterećenim ovom hipotekom na osnovu pomenute notarski obrađene isprave,tako da je taj Ugovor neposredno izvršna isprava prema svakom vlasniku opterećenih nekretnina</p> <p>-Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina koje su predmet hipoteke bez posmene saglasnosti Povjerioca.</p> <p>-Zabilježuje se odricanje prava upisa uvjetne hipoteke bez pismene saglasnosti Povjerioca.</p> <p>-Zabilježuje se odricanje prava raspolaganja neizbrisanim hipotekom po Ugovoru o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:25/2014 od 18.02.2014.godine.</p> <p>-Zabilježuje se odricanje zadržavanja prvenstvenog reda u odnosu na hipoteku uknjiženu temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke broj:OPU-IP:25/2014 od 18.02.2014.godine i zabilježuje se zadržavanje prvenstvenog reda za ovu hipoteku u visini izbrisane hipoteke (prilikom brisanja ranije uknjižene hipoteke)</p> <p>Provedeno;24.09.2014.godine Zemljišnoknjižni referent:Meliha Šišić</p>	4000000,00	SPARKASSE BANK DD BIH

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
17.	<p>Prim.08.12.2015.godine Broj:041-0-Dn-15-004719</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasivnju hipoteke obrađenog od strane Notara Senade Husomanović sa službenim sjedištem u Visokom broj OPU-IP:549/2015 od 07.12.2015.godine,uknjižuje se hipoteka na k.č.569</p> <p>vlasništvo Založnog dužnika i Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo radi obezbjeđenja ukupne finansijske podrške Založnog povjerioca u iznosu od 3.056.461,57 KM (slovima: trimilionapedestšesthiljadačetiristotinešesdesetjedna konvertibilnamarka i 57/100) i pripadajućih sporednih potraživanja (kamata,naknada i slično) po osnovu Ugovora o kreditiranju i poslovnoj saradnji broj OU-3-004/03 od 23.05.2003.godine i njegovih Izmjena i dopuna br.1. od 02.12.2003.godine, Izmjena i dopuna br.2. od 27.04.2004.godine,Izmjena i dopuna br.3. od 02.07.2004.godine,Izmjena i dopuna br.4 od 10.12.2004.godine, Izmjena i dopuna br.5. od 22.04.2005.godine, Izmjena i dopuna br.6. od 22.06.2005.godine, Izmjena i dopuna br.7. od 29.06.2005.godine, Izmjena i dopuna br.8. od 18.10.2005.godine, Izmjena i dopuna br.9. od 20.04.2006.godine, Izmjena i dopuna br.10. od 03.05.2006.godine,Izmjena i dopuna br. 11. od 20.04.2007.godine, Izmjena i dopuna br.12. od 11.05.2007.godine,Izmjena i dopuna br.13. od 29.05.2007.godine, Izmjena i dopuna br. 14. od 04.06.2007.godine, Izmjena i dopuna br. 15. od 31.10.2007.godine, Izmjena i dopuna br.16. od 14.11.2007.godine, Izmjena i dopuna br.17 od 31.11.2007.godine, Izmjena i dopuna br.18 od 06.06.2008.godine, Izmjena i dopuna br. 19. od 08.09.2008.godine, Izmjena i dopuna br.20. od 23.12.2008.godine, Izmjena i dopuna br.21. od 24.04.2009.godine i Izmjena i dopuna br.22. od 17.06.2009.godine ,Izmjena i dopuna br.23 od 27.10.2009.godine, Izmjena i dopuna br.24 od 22.12.2009.godine,Izmjena i dopuna br.25 od 15.04.2010.godine, Izmjena i dopuna br. 26 od 07.05.2010.godine,Izmjena i dopuna br.27 od 08.09.2010.godine,Izmjena i dopuna br.28. Od 28.10.2010.godine,Izmjena i dopuna br. 29 od 19.04.2011.godine,Izmjena i dopuna br.30 od 26.10.2011.godine,Izmjena i dopuna br. 31 od 08.03.2012.godine,Izmjena i dopuna br.32 od 06.09.2012.godine, Izmjena i dopuna br.33 od 20.09.2012.godine,Izmjena i dopuna br.34 od 01.11.2012.godine, Izmjena i dopuna br.35 od 10.01.2013.godine,Izmjena i dopuna br.36 od 23.07.2013.godine, Izmjena i dopuna br.37 od 02.10.2013.godine,Izmjena i dopuna br.38 od 08.10.2014.godine, Izmjena i dopuna br.39 od 09.06.2015.godine,Izmjena i dopuna br.40 od 24.06.2015.godine (Osnovni ugovor) i na osnovu Odluke Kreditnog odbora Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hrecegovina broj 71 od 29.09.2015.godine, založni povjerilac Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hrecegovina je zaključio sa Korisnikom kredita i Založnim dužnikom "ALMA_RAS" d.o.o. Olovo,u Zenici dana 30.09.2015.godineIzmjene i dopune br.41 Ugovora br.OU-3-004/03 o kreditiranju i poslovnoj saradnji od 23.05.2003.godine,zaključene 30.09.2015.godine u korist:</p> <p>RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA</p> <p>Upisuje se izjava založnog dužnika da se podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja ,za iznos glavnog duga uvećanog za pripadajuća sporedna potraživanja (kamate po stopama utvrđenim pojedinačnim ugovorima naknade i slično) uključujući i zatezne kamate i troškove izvršenja na taj način da je prinudno izvršenje dopušteno i protiv svkodobnih vlasnika predmetnih nekretnina.</p> <p>Upisuje se izjava korisnika kredita i založnog dužnika da se njegova izjava o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja temeljem pomenute notarski obrađene isprave odnosi i za slučaj eventualnih budućih izmjena i dopuna Osnovnog ugovora i pojedinačnih ugovora uključujući i prolongiranje (produženje) roka važenja Osnovnog ugovora.</p> <p>Zabilježuje se zabrana korisniku kredita i Založnom dužniku otuđenje nekretnina nekretnina koje su predmet hipoteke bez prethidne pismene saglasnosti Založnog povjerioca.</p> <p>Provedeno;09.12.2015.godine</p> <p>Zemljišnoknjižni referent:Meliha Šišić</p>	3056461,57	 <p>RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA VIDI VEZA C-19</p>

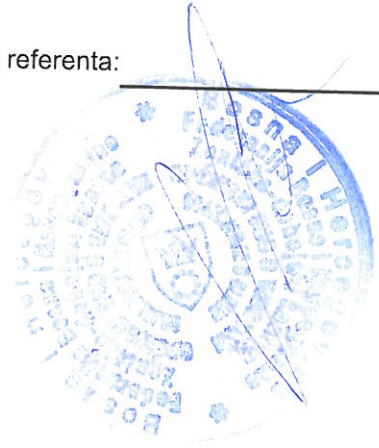


CIN

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
18.	<p>Prim.14.10.2016.godine Broj:041-0-Dn-16-004620</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađene od strane Notara Vesne Andrijanić sa službenim sjedištem u Visokom broj OPU-IP:918/2016 od 13.10.2016.godine uknjižuje se založno pravo/hipoteka na k.č.570 na nekretnini Založnog dužnika i Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo radi osiguranja potraživanja Povjerioca Sparkasse Bank dd Bosna i Hercegovina u iznosu do maksimalno:6.000.000,00 KM (slovima:šest miliona konvertibilnihmaraka) što po srednjem kursu Centralne Banke na dan zaključenja Anexa 2 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 30.08.2016.godine odgovara iznosu od 3.067.751,29 UER (slovima: trimiliona šezdesetstamhiljada sedamstotinapadesetjednina i 29/100EUR),uz godišnju redovnu kamatnu stopu od max 11,5% koja je promjenjiva u skladu sa politikom kamatnih stopa kreditora,odnosno pojedinačno zaključenim ugovorima za svaki bankovni posao nastao iz i po osnovu UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU i uz ostale uvjete navedene u UGOVORU O OKVIRNOM KREDITUza kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine , Anexu 1 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 14.08.2014.godine I Anexu 2 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite ,akreditive I garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 30.08.2016.godine na period od 120 ((slovima: stotinudvadeset)mjeseci od dana zaključenja Anex-a 2 na Ugovor o okvirnom kreditu za kredite , akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.godine koji je zaključen 30.08.2016.godine i zajedno sa svim sporednim troškovima i eventualnim sudskim troškovima u korist: SPARKASSE BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA</p> <p>Upisuje se izjava Založnog dužnika kojom se bez odlaganja podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju na nekretninama opterećenim ovom hipotekom na osnovu pomenute notarski obrađene isprave,tako da je taj Ugovor neposredno izvršna isprava prema svakom vlasniku opterećene nekretnine</p> <p>Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina koje su predmet hipoteke bez pismene saglasnosti Povjerioca</p> <p>Zabilježuje se odricanje prava upisa uvjetne hipoteke bez pismene saglasnosti Povjerioca</p> <p>Zabilježuje se odricanje prava raspolaganja neizbrisanim hipotekom</p> <p>Zabilježuje se odricanje zadržavanja prvenstvenog reda u odnosu na hipoteku uknjiženu temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke broj:OPU-IP:727/2014 od 23.09.2014.godine</p> <p>Zabilježuje se zadržavanje prvenstvenog reda za ovu hipoteku u visini izbrisane hipopoteke/prilikom brisanja ranije uknjižene pipoteke/</p> <p>Provedeno;14.10.2016.godine</p> <p>Šef Zemljišnoknjižnog odjeljenja Hafa Ismić</p>	6000000,00	SPARKASSE BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA
19.	<p>Prim.14.02.2019.god. Broj:041-0-Dn-19-000531</p> <p>Na osnovu Prijavnog lista Službe za ekonomske odnose Općine Olovo broj:04/30-53/19 od 12.02.2019.god. i Saglasnosti Raiffeisen Bank d.d.2021-05/10-18 od 22.10.2018.god. cijepa se k.č.569 na k.č.569/1 i k.č.569/2 te se Upisi C-3, C-9, C-11 i C-14, C-17 odnose na novonastale k.č. Provedeno 17.04.2019.god.</p> <p>Stručni saradnik zemljišnoknjižni referent Lejla Efendira.</p>		VIDI VEZA C-3, C-9, C-11 i C-14, C-17
20.	<p>Prim. 18.06.2019. godine. broj: 041-0-Dn-19- 002 226</p> <p>Na osnovu Prijavnog lista 02/19 Službe za ekonomske poslove Općine Olovo broj: 04/30-53/19 od 18.06.2019. godine i uvjetne saglasnosti SPARKASSE BANKE broj: 14757-02-08-19 od 17.06.2019. godine cijepa se k.č. 570 na k.č. 570/1 i i 570/2 , te se Upisi pod C-16 i C-18 odnose i na novonastale katastarske čestice. Provedeno 18.06.2019. stručni saradnik ZK referent Sanin Muftić.</p>		VIDI VEZA C-16 i C-18.
21.	<p>Prim.14.08.2019.godine Broj:041-0-Dn-19-003007</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:6762019 od 14.08.2019.godine obrađenog od strane Notara Vesne Andrijanić sa službenim sjedištem u Visokom i Aneksa 1 Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:676/2019 od 14.08.2019.godine koji je notarski obrađen od strane Gorana Andrijanića,zamjenika notara Vesne Andrijanić pod brojem OPU-IP:788/2019 od 11.09.2019.godine ,uknjižuje se založno pravo/hipoteka prvog slobodnog reda prioriteta na k.č. 567/1,k.č.575/2 i k.č.576/1 vlasništvo Založnog dužnika/Korisnika kredita "ALMA-RAS" d.o.o. Olovo radi osiguranja potraživanja povjerioca UNION BANKA DD SARAJEVO u iznosu od 1.900.000,00KM (slovima:jedanmilioneđeststotinhiljadakonvertibilnih maraka) odobrenog na rok od 60 (slovima:šezdeset) mjeseci od dana potpisa Ugovora uz kamatnu stopu koja će se utvrditi ugovorima o pojedinačnom plasmanu i koja po pojedinačnim Ugovorima ne može biti veća od 15% što uključuje redovnu i zateznu kamatu,troškove i uz ostale uvjete određene UGOVOROM O OKVIRNOM KREDITU Ugovor broj:1025697500003121 od 13.08.2019.godine zaključen između Povjerioca UNION BANKA DD SARAJEVO,s jedne strane i Proizvodnja,promet i usluge"ALMA-RAS" d.o.o. Olovo ,kao Korisnik kredita i Memagić Đemal,kao Sudužnik u korist: UNION BANKA DD SARAJEVO sa sjedištem u Sarajevu,ul.Hamdije Kreševljakovića br.19.</p> <p>-Upisuje se izjava Založnog dužnika kojom on pristaje da se bez odlaganja podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju na predmetnim nekretninama na osnovu pomenute notarski obrađene isprave i to tako da je taj Ugovor neposredno izvršna isprava neposredno izvršna isprava prema svakom vlasniku tih nekretnina.</p> <p>-Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina koje su predmet hipoteke,bez pismene saglasnosti Povjerioca.</p> <p>Provedeno;16.09.2019.godine</p> <p>Zemljišnoknjižni referent:Meliha Šišić</p>		UNION BANKA DD SARAJEVO

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
22.	Prim.06.08.2019. godine broj: 041-0-Dn-19-002 908 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o eksproprijaciji broj: 04-31-2-412-21/19 od 31.05.2019. godine i Zapisnika / Sporazuma o naknadi broj 04-31-2-412-34/19 od 26.06.2019. godine izdatih od strane Općine Olovo-Služba za ekonomske poslove i Brisovne dozvole broj 105/19-2/4 od 24.10.2019. godine Raiffeisen Bank dd Sarajevo ; otpisuje se k.č.569/2 iz ZK ul. broj 930 K.O. Olovske Luke i upisuje u novi ZK ul. broj 1333 iste K.O. te se vrši djelimično brisanje tereta; Vidi veza C-3, C-9, C-11, C-14, C-17. Provedeno 26.11.2019. godine Stručni saradnik-zemljišnoknjižni referent Sanin Muftić.		Vidi veza C-3, C-9, C-11, C-14, C-17 djelimično brisanje tereta.
23.	Prim.06.08.2019. godine broj: 041-0-Dn-19-002 912 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o eksproprijaciji broj: 04-31-2-412-23/19 od 31.05.2019. godine, Zapisnika / Sporazuma o naknadi broj 04-31-2-412-36/19 od 27.06.2019. godine izdatih od strane Općine Olovo-Služba za ekonomske poslove i Brisovnog očitovanja broj 1076-02-08-20 Sparkasse Bank dd BiH Sarajevo od 16.01.2020. godine ovjereno od strane notara Ljubiše Markovića, Sarajevo, broj OPU-OV-219/2020 od 17.01.2020. godine otpisana je k.č. br 570/2 iz ZK uložka broj 930 KO Olovske Luke i upisana u novi ZK uložak broj 1333 iste K.O. te se vrši djelimično brisanje založnog prava; Vidi veza C-16, C-18, C-20. Provedeno: 22.01.2020. godine Stručni saradnik-zemljišnoknjižni referent Sanin Muftić.		Vidi veza C-16, C-18, C-20.

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



CIN  © 2011