



Katastarska općina: OZRAKOVICI

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
3.	199/1	SKLAD; POSLOVNI OBJEKAT NJIVA 1. KLASE	0000	10	54	Vidi A2 rbr. 3 041-0-Dn-22-004 377 0000 07 70 0000 02 84

A2

Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Prim.30.10.2012 Broj 041-0-Dn-12-003131 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji obrađenog od strane Vesne Andrijanić, notara sa službenim sjedištem u Visokom broj OPU-IP:615/2012 od 15.08.2012.godine otpisana je k.č.305/4 iz zk.ul.549 KO Ozrakovići i upisana u novi zk.ul.1027 iste KO Provedeno 31.10.2012.godine Zemljišnoknjižni referent:Goranka Runjevac	
2.	Prim.30.10.2012 Broj 041-0-Dn-12-003131 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji obrađenog od strane Vesne Andrijanić, notara sa službenim sjedištem u Visokom broj OPU-IP:615/2012 od 15.08.2012.godine otpisana je k.č.199/2 iz zk.ul.94 KO Ozrakovići i upisana u novi zk.ul.1027 iste KO Provedeno 31.10.2012.godine Zemljišnoknjižni referent:Goranka Runjevac	
3.	Prim.30.10.2012 Broj 041-0-Dn-12-003131 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji obrađenog od strane Vesne Andrijanić, notara sa službenim sjedištem u Visokom broj OPU-IP:615/2012 od 15.08.2012.godine otpisana je k.č.199/1 iz zk.ul.519 KO Ozrakovići i upisana u novi zk.ul.1027 iste KO Provedeno 31.10.2012.godine Zemljišnoknjižni referent:Goranka Runjevac	

B

Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio:1/1 «ALMA-RAS» d.o.o. Olovo ID: 4218032600000 Tip:Vlasništvo Adresa: Olovo, Olovske Luke bb Prim. 29.07.2020. godine broj: 041-0-Dn-20-006 788 Na osnovu Ugovora o prodaji nekretnina broj: OPU-IP: 229/20 od 25.06.2020. godine, obrađenog od strane Notara Senade Husomanović, sa službenim sjedištem u Visokom, uknjižuje se pravo vlasništva. Provedeno: 14.10.2020. godine Stručni saradnik-zemljišnoknjižni referent: Kemal Hadžiabdić	

10.10.2024 11:28

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

C
Teretni list



R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	<p>Prim.04.11.2022.god. Broj:041-0-Dn-22-004634</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:945/22 od 04.11.2022.god. obrađenog od Husomanović Senade, notara sa službenim sjedištem u Visokom, uknjižuje se založno pravo/hipoteka I reda prioriteta na k.č. 199/1 vlasništvo Založnog dužnika ALMA-RAS d.o.o. Olovo radi obezbjeđenja potraživanja Založnog povjerioca Sparkasse Bank d.d. Bosna I Hercegovina iz Ugovora o okvirnom kreditu za kredite, akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.god., ANEXA-a 1 Ugovora o okvirnom kreditu za kredite, akreditive i garancije broj 14912/4 od dana 07.02.2014.god. zaključen dana 14.08.2014.god., ANEX-a 2 Ugovora o okvirnom kreditu/ za kredite, akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.god. zaključen dana 30.08.2016.god. i ANEX-a 3 Ugovora o okvirnom kreditu za kredite, akreditive i garancije broj:14912/4 od dana 07.02.2014.god., zaključen dana 30.03.2022.god. u iznosu do maksimalno 10.000.000,00KM (slovima:desetmiliona i 00/100KM) što po srednjem kursu Centralne Banke odgovara iznosu od 5.112.918,81 EUR (slovima:petmilionaostotinudvanaesthiljadadevetstotinaosamnaest i 81/100 EUR) na period od 120 mjeseci od datuma realizacije ANEKS-a br.3 uz godišnju redovnu kamatnu stopu od max.11,5% koja je promjenjiva, u skladu sa politikom kamatnih stopa Založnog povjerioca, odnosno pojedinačno zaključenim ugovorima za svaki bankovni posao nastao iz i po osnovu Ugovora o okvirnom kreditu i ANEKSA-a broj 3 uvećanu ugovornu kamatu (kamata po dospijeću) po stopi koja je za 6 procentnih poena, na godišnjem nivou veća od kamate i drugim sporednim potraživanjima (sudski troškovi, naknade i slično) i ostale uvjete iz Ugovora o okvirnom kreditu za kredite, akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.god., ANEXA-a 1 Ugovora o okvirnom kreditu za kredite, akreditive i garancije broj 14912/4 od dana 07.02.2014.god. zaključen dana 14.08.2014.god., ANEX-a 2 Ugovora o okvirnom kreditu/ za kredite, akreditive i garancije broj:14912/4 od 07.02.2014.god. zaključen dana 30.08.2016.god. i ANEX-a 3 Ugovora o okvirnom kreditu za kredite, akreditive i garancije broj:14912/4 od dana 07.02.2014.god., zaključen dana 30.03.2022.god. zaključenim između Založnog povjerioca Sparkasse Bank d.d. Bosna I Hercegovina i Korisnika kredita/Založnog dužnika ALMA-RAS d.o.o. Olovo u korist: SPARKASSE BANK d.d. BiH</p> <p>Zabilježuje se izjava Založnog dužnika o podvrgavanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, za iznos glavnog duga uvećanog za sva pripadajuća sporedna potraživanja uključujući zatezne kamate i troškove izvršenja na način da je prinudno izvršenje dopušteno i protiv svakodobnih vlasnika predmetnih nekretnina.</p> <p>Zabilježuje se zabrana otuđenja i bilo kakvog drugog opterećenja nekretnina, osim zasnivanja založnog prava, kao i zabilježba neopozivog odricanja i zabrana zasnivanja svih stvarnih i ličnih služnosti bez prethodne pismene saglasnosti Založnog povjerioca.</p> <p>Provedeno 10.11.2022.god.</p> <p>Stručni saradnik zemljišnoknjižni referent Lejla Efendira.</p>		SPARKASSE BANK d.d BiH

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

