



REPUBLIKA HRVATSKA

CIN

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 05.04.2022. 08:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 9670

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1071/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2985/1 Z	KUĆA I DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA			175 61 114	Pripis iz uložka 6222
		UKUPNO:			175	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 107/317 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) posebni dio zgrade koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 89,80 m2 i ostavni prostor u podrumu pov. 16,80 m2 označen sl. "A" tip-a 1244 YATSKEVICH NATALIA, OIB: _____ RUSIJA, 119034 MOSKVA, OSTOŽENSKA	
1.4	Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-1067/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA FABIANE KLIMAN IZ ROVINJA POD BR. OV-14/2022 OD 03.01.2022, PUNOMOĆ OD 22.12. 2021. PREVEDENA OD STRANE TUMAČA ZA RUSKI JEZIK MARIJE MATIĆ (OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA FABIANE KLIMAN BR. OV-16/2022) DANA 03.01.2022, i članka 77 st.1 i članka 79. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja i opterećenja nekretnine kupcu Zlatku Lagumdžija, OIB: _____ Alipašina Sarajevo, Bosna i Hercegovina.	na 1 (1.3)
1.5	Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-1067/2022 ZABILJEŽBA, čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2023. godine.	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (107/317)		



C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-1071/2022	285.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.3)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OVJERENOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U ROVINJU-FABIANA KLIMAN POD BR.OV-12/2022) 03.01.2022, TABULARNA IZJAVA OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U ROVINJU-FABIANA KLIMAN POD BR.OV-15/2022 03.01.2022, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ S PRIJEVODOM (OVJERENA U UREDU VRŠITELJA DUŽNOSTI BILJEŽNIKA U MOSKVI-MARKOVA OLEGA VALERJEVIČA REGISTRARSKI BROJ:77/659-H/77-2021-15-324) 20.12.2021, za iznos od 285.000,00 EUR-a (slovima: dvijestoosamdesetpettisučaeura), u korist: LAGUMDŽIJA ZLATKO, OIB: : ALIPAŠINA SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.04.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 8720/2022

Izdao:

ZK referent:

DOLORES MOFARDIN



Kontrolni broj: Z1375251569ad3926

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenezemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.