

## Извод из књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова

Лист број: 2482

### Носиоци права

Презиме , име једног родитеља и лично име купца стана	Мјесто и адреса становања	ЈМБГ	Право на идеалном дијелу	Основ стицања	Датум и час уписа
МИХАЈИЛИЦА (Миле) МИЛАНКО	Нови Град		1/1	Уговор ОВ : 2435/02 од : 14.11.2002.године	20.11.2002.г у 11,05 ч

### Некретнине

Катастарске парцеле	Бр.посједовно. листа	Улица и број зграде у којој се налази стан	Број			Структура стана	Површина у м2	ПРИМЈЕДБ
			Улаз	Спрат	Стана			
280, 281	795		1	IV	12	Трособан стан	88,94 м2	/глоцрт 88,94 м2/ пренесено из листа бр. 1811

### Терет и ограничења

#### Х и п о т е к а

На основу Уговора о заснивању хипотеке ОПУ бр: 1506/09 од 12.06.2009.године а ради обезбјеђења Уговора о стамбеном кредиту број : 0003-87/09 од 11.06.2009.године у износу од 65.000,00 КМ ( 33.233,97 EUR-а) у корист Комерцијалне банке а.д. Бања Лука , уз ефективну каматну стопу од 9,79 % и роком отплате у трајању од 240 мјесеци.

- Забиљежба забрене отуђења и новог оптерчења без претходне писмене сагласности заложног повјерноца .
- Забиљежба подвргавања непосредном принудном извршењу без одлагања.

На основу Уговора о заснивању zaloжног права ( хипотеке) број : ОПУ-172/2014 од 18.03.2014.године ради обезбјеђења новчаног потраживања по Уговору о стамбеном кредиту ( рефинансирање ) – комитенти Банке број : 0003-132/14 од 11.03.2014.године закљученог између zaloжног повјерљоца Комерцијалне банке а.д. Бања Лука , Михајилица Милаика као корисника кредита и zaloжног дужника и Микелић Даике као суду дужника у износу од 68.700,00 КМ што на дан потписивања Уговора према средњем курсу Централне банке БиХ износи 35.125,75 ЕУР-а са ратом отплате од 180 мјесеци у корист Комерцијалне банке а.д. Бања Лука ( zaloжни повјерљоца) уз номиналну каматну стопу у висини од 7,10 % фиксио на годишњем нивоу , за прве двије године отплате кредита почев од дана преноса кредита на отплату , а иако и истека периода од двије године камата се на остатак дуга обрачунава по промјењивој каматној стопи коју чини збир вриједности референтне каматне стопе 6М Еурибор-а и фиксио марже од 6,55 % на годишњем нивоу .

- Забиљежба забране отуђења и новог оптерећења без писмене сагласности zaloжног повјерљоца , као и подвргавање непосредном принудном извршењу без одлагања и допуштено је против свакодобног власника те некретности .

Накнада за издавање овог извода у износу од 15,00 КМ наплаћена на основу Одлуке о висини накнада за кориштење података и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ( „Службени гласник РС“ број 18/12 ).

Овлашћено лице  
*Аријана Шарковић*