



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.05.2023. 12:49:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2d3182c5-2bb4-4374-8cbf-b8797b67f274
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	15.05.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА НИКОЛАЈА ДРУГОГ
Број парцеле:	2161/1
Површина m ² :	440

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	296

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОО "ФЛУКС ГРОУП ПЛУС"
Адреса:	БЕОГРАД, СИТНИЧКА 36
Матични број лица:	0000020646209
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЦАРА НИКОЛАЈА II 17; ЦАРА НИКОЛАЈА ДРУГОГ 17
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	296
Корисна површина m ² :	296
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-2По+П+5+Пк СА ГАЛЕРИЈОМ

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	2
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	5
Број етажа у поткровљу:	1



Имаоци права на објекту

Назив:	ДОО "ФЛУКС ГРОУП ПЛУС"
Адреса:	БЕОГРАД, СИТНИЧКА 36
Матични број лица:	0000020646209
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЦАРА НИКОЛАЈА ДРУГОГ
Број улаза:	
Евид. број:	51
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	21
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Пети спрат
Собност:	Трособан стан
Грађевинска пов. м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. м²:	76
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ПАВИЋ (ВОЈИСЛАВ) МАРКО
Адреса:	НОВИ САД, БРАНИМИРА ЋОСИЋА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Назив:	ПАВИЋ (СИМО) ОЛГА
Адреса:	НОВИ САД, БРАНИМИРА ЋОСИЋА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским

организаџама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

