



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 3485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.07.2021. 08:39:07

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9a015684-5840-47dc-9f27-6702da1cd6b7
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	08.07.2021. 15:04
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА НИКОЛАЈА ДРУГОГ
Број парцеле:	2161
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	440
Број листа непокретности:	3485

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	296

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОО "ФЛУКС ГРОУП ПЛУС"
Адреса:	БЕОГРАД, СИТНИЧКА 36
Матични број лица:	0000020646209
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЦАРА НИКОЛАЈА ДРУГОГ
Кућни број:	17
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	296
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-2По+П+5+Пк СА ГАЛЕРИЈОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	2



Број етажа у приземљу: 1  
 Број етажа над земљом: 5  
 Број етажа у поткровљу: 1

#### Имаоци права на објекту

Назив: ДОО "ФЛУКС ГРОУП ПЛУС"  
 Адреса: БЕОГРАД, СИТНИЧКА 36  
 Матични број лица: 0000020646209  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 5  
 Назив улице: ЦАРА НИКОЛАЈА ДРУГОГ  
 Број улаза: 23  
 Евид. број: 23  
 Начин коришћења: ГАРАЖА-ПАРКИНГ МЕСТО БР. 23  
 Број посебног дела: 23  
 Подброј посебног дела:  
 Спратност: Подрум прва етажа  
 Собност: <непознат податак>  
 Грађевинска пов. m<sup>2</sup>: 0  
 Корисна пов. m<sup>2</sup>: 17  
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ  
 Опис: ПАРКИНГ МЕСТО БР. 23

#### Имаоци права на посебном делу

Назив: ПАВИЋ (ВОЈИСЛАВ) МАРКО  
 Адреса: НОВИ САД, БРАНИМИРА ЋОСИЋА  
 Матични број лица:  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1  
 Назив: ПАВИЋ (СИМО) ОЛГА  
 Адреса: НОВИ САД, БРАНИМИРА ЋОСИЋА  
 Матични број лица:  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

#### Терети на посебном делу - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет посебног дела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.