

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj:954-121-UPI-2524/2015
Tivat, 11.11.2015.godine.



Uprava za nekretnine – Područna jedinica Tivat, rješavajući po zahtjevu notara Jovanović Danila, a na osnovu člana 6, 8, 84, 125 i 142 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“, broj 29/07 i „Službeni list CG“, broj 32/11, „Službeni list RCG“ br.43/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

1. **DOZVOLJAVA SE** promjena upisa u kat.operatu i to na stambenom prostoru PD34, četvrti sprat, površine 153 m², garažno mjesto PD3, prizemlje, površine 13 m², koji se nalaze u objektu 2, na kat.parc.br. 965/2, garažno mjesto PD37, prizemlje,površine 13 m², garažno mjesto PD38,prizemlje, površine 13 m², koji se nalaze u objektu 1, na kat.parc.br. 965/2 u „V“ listu lista nepokretnosti broj 2065 KO Tivat **UPISANO** na ime **“PM 1.9” DOO Tivat**, u obimu za 1/1 svojine.

Promjena upisa vrši se na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave-Aneks br.2 Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti(Ksenija A405) UZZ 424/2015 od 26.10.2015 ovjeren od strane notara Jovanović Danila , pa-

NOVO STANJE GLASI:

- na kat.parc.br. 965/2, u naravi stambeni prostor PD34, četvrti sprat, površine 153 m², garažno mjesto PD3, prizemlje, površine 13 m², koji se nalaze u objektu 2, garažno mjesto PD38, prizemlje,površine 13 m², garažno mjesto PD37,prizemlje, površine 13 m² u „V“ listu lista nepokretnosti **2065 KO Tivat, UPISATI NA IME RADONČIĆ FAHRUDIN, JMBG Obala Tivat**, u obimu za 1/1 svojine.

Osnov sticanja je „**kupoprodaja**“.

2. Rješenje je izvršno za sprovođenje promjena u kat.operatu danom donošenja. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje istog.

Obrazloženje

Notar Jovanović Danilo, obratio se ovom organu zahtjevom broj gornji od 03.11.2015. godine radi promjene upisa u kat.operatu KO Tivat.



CIN

Uz zahtjev je dostavljen notarski zapis o potvrdi privatne isprave- Aneks br.2 Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti(Ksenija A405) ovjeren kod notara Jovanović Danila UZZ 424/2015 od 26.10.2015. godine, zaključen između PM 1.9 d.o.o. Tivat s jedne strane kao prodavca i Fahrudina Radončića, s druge strane kao kupca. U postupku je utvrđeno da je „PM 1.9“ DOO Tivat dozvoljen upis prava svojine na nepokretnostima precizno naznačenim u dispozitivu ovog rješenja, a na osnovu pravosnažnog rješenja ovog organa broj:954-121-UPI-1714/2015. Predmet ugovora su nepokretnosti precizno označene u dispozitivu rješenja. Takođe uz zahtjev su dostavljene i uplatnice.

Izjava prodavca da je saglasan da se kupac može upisati kao nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti (clausula intabulandi), koja je sadržana u članu 6 Aneksa br.2 Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti ovjerenog kod notara Jovanović Danila UZZ 424/2015 od 26.10.2015 godine

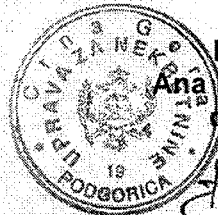
Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat.evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev osnovan.

S tim u vezi izvršena je promjena upisa shodno čl. 6, 8, 84,125 i 142 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“, broj 29/07 i „Službeni list CG“, broj 32/11) kojim je propisano da se promjena u kat. operatu nepokretnosti vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom. Na osnovu izloženog odlučeno je kao u prvom stavu dispozitiva rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 5,00 eura administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun Uprave za nekretnine CG broj 832-1082-55.

Obradila,
Milena Đuranović
dipl. pravnik

M. Đuranović



NAČELNICA,
Ana Lakićević Grdinić
dipl. pravnik

A. Lakićević

Dostavljeno:

- Notar Jovanović Danilo, Trg Magnolija Tivat
- PM 1.9 d.o.o. Tivat
- Fahrudin Radončić
- u spise predmeta
- a/a



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.10.2017 11:05

CIN

PODRUČNA JEDINICA

Tivat

Datum: 31.10.2017 11:05

KO: TIVAT

LIST NEPOKRETNOSTI 2065 - IZVOD

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
965/3	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	17	Prizemlje 12	Svojina 1/1 RADONČIĆ FAHRUDIN *
965/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA	64	Treći sprat 351	Svojina 1/1 RADONČIĆ FAHRUDIN *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
965/3	1	17	1	Nestambeni prostor	14.09.2015	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.100.000,00 EURA SA KAMATNOM STOPOM 6,00% NA GODIŠNJEM NIVOU, ZATEZKOM KAMATNOM STOPOM 9% NA GODIŠNJEM NIVOU SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECI, KRAJNI ROK OTPLATE 02.09.2016. GOD. PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZLAOŽNE IZJAVE UZZ 328/2015 OVJERENE OD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA DATA OD NATHANIEL ROTHSCHILD IZ ŠVAJCARSKO U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA
965/3	1	17	2	Nestambeni prostor	14.09.2015	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
965/3	1	17	3	Nestambeni prostor	21.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 317/2015 OD 28.08.2015 GOD.
965/3	1	17	4	Nestambeni prostor	24.10.2017	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA OD KORISNIKA KREDITA RADONČIĆ FAHRUDINA U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA JE 5,00% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN POTPISIVANJA UGOVORA JE 5,13% NA GODIŠNJEM NIVOU SA ROKOM OTPLATE OD 24 MJESECA PO OSNOVU UGOVORA O POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 52050000002841910 od 05.10.2017. GID, ZAKLJUČEN IZMEĐU HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA I RADONČIĆ FAHRUDINA KAO KORISNIKA KREDITA



						USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 465/2017 OD 14.10.2017. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ DANILA DATE OD STRANE RADONČIĆ FAHRUDINA KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
965/3	1	17	5	Nestambeni prostor	24.10.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 465/2017 OD 14.10.2017. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ DANILA
965/3	1	17	6	Nestambeni prostor	24.10.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 465/2017 OD 14.10.2017. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ DANILA
965/3	1	64	1	Stambeni prostor	14.09.2015	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.100.000,00 EURA SA KAMATNOM STOPOM 6,00% NA GODIŠNJEM NIVOU, ZATEZNOU KAMATNOM STOPOM 9% NA GODIŠNJEM NIVOU SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECI, KRAJNJI ROK OTPLATE 02.09.2016. GOD. PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 328/2015 OVJERENE OD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA DATA OD NATHANIEL ROTHSCHILD IZ ŠVAJCARSKO U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA
965/3	1	64	2	Stambeni prostor	14.09.2015	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
965/3	1	64	3	Stambeni prostor	21.12.2015	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 317/2015 OD 28.08.2015 GOD.
965/3	1	64	4	Stambeni prostor	24.10.2017	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA OD KORISNIKA KREDITA RADONČIĆ FAHRUDINA U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA JE 5,00% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN POTPISIVANJA UGOVORA JE 5,13% NA GODIŠNJEM NIVOU SA ROKOM OTPLATE OD 24 MJESECA PO OSNOVU UGOVORA O POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 520500000002841910 od 05.10.2017. GID, ZAKLJUČEN IZMEĐU HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA I RADONČIĆ FAHRUDINA KAO KORISNIKA KREDITA USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 465/2017 OD 14.10.2017. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ DANILA DATE OD STRANE RADONČIĆ FAHRUDINA KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
965/3	1	64	5	Stambeni prostor	24.10.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 465/2017 OD 14.10.2017. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ DANILA
965/3	1	64	6	Stambeni prostor	24.10.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 465/2017 OD 14.10.2017. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ DANILA