

Politička općina: CENTAR  
KPU\_CENTAR

BROJ: 065-0-NAR-14-053 822  
KPU poduložak broj: 11353

## Izvadak iz knjige položenih ugovora

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	11353/1	Dvoetažni stan koji se nalazi u Sarajevu u ulici [redacted] izgrađen na zemljištu označenom kao k.č.1504 k.o. Sarajevo Mahala CXXXVI (stari premjer) što odgovara k.č.broj 2275/1 k.o.Sarajevo V (novi premjer) a sastoji se od dvije etaže a to su: niža etaža na 4/četvrtom spratu a sastoji se od 2 sobe kuhinje i pomoćnih prostorija površine 57 m2 i etaža na petom spratu stan koji se sastoji od 3 sobe i pomoćnih prostorija ukupne površine 55.11 m2., tako da ukupna korisna površina dvoetažnog stana iznosi 112,11 m2;  DVOETAŽNI STAN 0000 01 12	0000	01	12	065-0-DN-12-3155
2.		Dio zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i zemljište ispod zgrade				

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/2 Hadžiomerović(Zijah) Bakir JMB: Zabrana otuđenja i novog opterećenja nekretnina Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Sarajevo, [redacted]	
2.	Udio: 1/2 Balić(Senad) Lejla JMB: Zabrana otuđenja i novog opterećenja nekretnina Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Sarajevo, [redacted]	

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pravo zaloge u korist RAIFFEISEN BANK DD BIH Z A B R A N A OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA NEKRETNINA BEZ PRETHODNE PRIVOLE POVJERIOCA	40000,00	vrijednost u EUR-ima iznosi 20.451,68

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
2.	<p>Pr.26.08.2011 god. 065-0-DN II-11-17916</p> <p>Na osnovu ugovora o zasnivanju hipoteke zaključenog dana 26.08.2011 godine broj: OPU-IP: 1094/2011 notarski obrađenog od strane Mutapčić Đemaludina, notara iz Sarajeva, uknjižena je hipoteka na stanu ukupne površine 57 m<sup>2</sup>, suvlasništvo založnog dužnika-korisnika kredita Balić Lejle sa 1/2 i založnog dužnika-Hadžiomerović Bakira sa 1/2, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o namjenskom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br.33124/11 od 25.08.2011 godine, za dovršetak gradnje stambenog objekta u netto iznosu od EUR 40.903,35 ( četrdesethiljadadevetstotinatri eura i 35/100 centa), koji iznos po srednjem tečaju povjerioca na dan 25.08.2010 god.iznosi protuvrijednost od 80.000,00 ( osamdesethiljada i 00/100 konvertibilnih maraka), uz godišnju redovnu nominalnu kamatnu stopu=6,33%, koja je promjenljiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora u poslovanju s fizičkim osobama, EKS je 6,60 %, a Korisnik kredita se obavežao da će kredit vratiti u skladu sa odredbama toga ugovora sa rokom otplate u 180 jednakih mjesečnih anuiteta u KM=689,43 KM ( šestotinaosamdesetdevet i 43/100 konvertibilnih maraka) protuvrijednosti EUR=352,50 počev od 01.10.2011 godine, a prema otplatnom planu koji se smatra sastavnim dijelom ugovora o kreditu i ostalim uvjetima navedenim u ugovoru o kreditu u korist: UniCredit Bank d.d.Mostar</p> <p>Zabilježuje se pristajanje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na nekretninama svakodobnog vlasnika.</p> <p>Zabilježuje se zabrana otuđenja i novog opterećenja bez saglasnosti povjerioca.</p> <p>Provedeno 29.08.2011 godine. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Samela Čerkez.</p>		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta.

