

BROJ: 95773/27
Zemljišnoknjižni uložak broj: 6969

Katastarska općina: VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1271/1E29	Posebni dio stambenog objekta kolektivnog stanovanja Solaris objekat L, Lamela A, etaža 2, ulaz A, stan A11 koji se sastoji od hodnika u površini od 16,05 m ² , kupatila u površini od 5,60 m ² , kuhinje u površini od 5,90 m ² , WC/kupatila u površini od 3,52 m ² , ostave u površini od 1,64 m ² , dnevne sobe u površini od 37,22 m ² , radne sobe u površini od 5,98 m ² , trpezarije u površini od 19,27 m ² , sobe 1 u površini od 8,57 m ² , sobe 2 u površini od 10,20 m ² , lođe u površini od 3,22 m ² , u ukupnoj površini od 131,15 m ² ,. Suvlasnički dio od 131/4794 na nekretnini označenoj kao k.č. 1271/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu.; Etažna jedinica 0000 01 31,00	0000	01	31	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI			Primjedba
1.	Udio: 1/1 Sarajlić(Ibrahim) Asim	Tip: VLASNIŠTVO Adresa: Muje Šejte Vogošća		Dana 20.10.2018 temeljem člana 30. ZZK preuzet upis iz ZK uložka br. 7688 KO SP_DONJA VOGOŠĆA Pr.27.09.2012. 065-0-DN-12-19106 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji stana zaključen dana 13.05.2010. god. broj OPU-IP-503 /10 i Aneksa Ugovora od 21.09.2012.god. broj OPU-IP-973/12 sačinjeni od notara Rasima Trnka uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini u A listu.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-------	-------	------------	-----------



R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.21.01.2011.godine 065-0-DN-II-11-1613 Prema stanju teretnog lista ZK ul. br. 7319 prenesen je slijedeći provedeni upis : Pr.22.12.2010. 065-0-Dn II-10-27155 Na osnovu ugovora o zabilježbi prvenstvenog reda upisa hipoteke i zasnivanja hipoteke zaključen dana 21.12.2010. god. sačinjen od notara Rasima Trnka broj:OPU-IP-1493/2010 zabilježen je prvenstveni red založnog prava na stanu Lamela L-stan označen kao sprat IV,ukupne površine 98,34m2 u stambeno poslovnom objektu kolektivnog stanovanja na parceli 2992/2 založnog dužnika Drvopromet#8221; d.o.o Sarajevo radi obezbjeđenja potraživanja povjerioca po osnovu Ugovora o dugoročnom stambenom kreditu br.374330/1 od 21.12.2010.god. u iznosu od 100.000,00 KM što odgovara iznosu od 51.129,19 EUR-a koji će otplaćivati dužnik-korisnik kredita Sarajlić Asim ,uz nominalnu kamatnu stopu od 6,50% godišnje koja je promjenljiva ,te kamatu po dospijeću koja je za 6% veća od ugovorene i drugim troškovima i potraživanjima iz Ugovora u korist: SPARKASSE BANK DD SARAJEVO . Zabilježeno je pristajanje na podvrgavanje neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja prema svakodobnom vlasniku nekretnina. Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja založenih nekretnina bez pismene saglasnosti povjerioca.		Dana 20.10.2018 temeljem člana 30. ZZK preuzet upis iz ZK uloška br. 7688 KO SP_DONJA VOGOŠĆA
2.	Pr.25.12.2015.godine Broj: 065-0-DN-15-032 176 Na osnovu opravka izvornika Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađenog i ovjerenog od strane Pazalja Dževada notara iz Sarajeva dana 25.12.2015.godine broj: OPU-IP: 2070/2015 sa uvezanim priložima, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretninama u A listu,vlasništvo Sarajlić Asima sina Ibrahima kao dužnika/založnog dužnika,radi obezbjeđenja cjelokupnog potraživanja (glavnica,kamata i ostala sporedna potraživanja,uključujući zakonske zatezne kamate i eventualne sudske troškove),Povjerioca prema Dužniku Asim Sarajlić,po osnovu Ugovora o dugoročnom hipotekarnom kreditu broj 696016/1 od 23.12.2015.godine,kojim ugovorom je Povjerilac odobrio Dužniku Sarajlić Asimu kredit u ukupnom izno su od 50.000,00 KM (slovima: pedesethiljadako nvertibilnihmaraka i 00/100 KM),uz obavezu Dužnika da Povjeriocu vrati navedeni iznos sredstva,uz rok otplate kredita 44 mjeseca računajući od dana stavljanja kredita u otplatu,uz redovnu kamatnu stopu od 5,00 % fiksno na godišnjem nivou,uz efektivnu kamatna stopa (EKS) iznosi 5,50% na dan za ključivanja Ugovora o kreditu,interkalarnu kamatu koja se obraču nava u visini redovne kamate,za period od isplate kredita do dana prijenosa kredita u otplatu,a naplaćuje se u trenutku isplate kredita,uz obavezu plaća nja uvećane ugovorne kamate (kamata po dospijeću),po stopi koja je za 6 procentnih poena na godišnjem nivou veća od redovne kamate za slučaj dospjelih,a neizmirenih obaveza po dobivenom kreditu,a koja se naplaćuje za cijelo razdoblje kašnjenja,od dana do spjeća potraživanja do dana plaćanja,te uz sva ostala potraživanja i uslove utvrđene Ugovorom o dugoro čnom hipotekarnom kreditu broj 696016/1 od 23.12.2015.godine u korist: Sparkasse Bank dd BiH sa sjedištem u Sarajevu. Zabilježuje se podvrgavanje neposrednom prinudnom izvršenju bez odlagaja,nekretnina u A listu. Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u A listu bez izričite pismene saglasnosti Založnog povjerio ca. Zabilježuje se neopozivo odricanje i zabilježba odricanja od raspolaganja neizbrisanom hipotekom u odnosu na Ugovor o zasnivanju hipoteke obrađene kod notara Trnka Rasima iz Ilidže broj.OPU-IP: 1493 /2010 od 21.12.2010.godine. Zabilježuje se neopozivo odricanje i zabilježba odricanja od prava zadržavanja prvenstvenog reda upisa nog na predmetnoj nekretnini temeljem isprave Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađene kod notara Trnka Rasi ma iz Ilidže broj.OPU-IP: 1493/2010 od 21.12.2010.godine. Provedeno dana 29.12.2015.godine.Zemljišnoknjižni referent Mezildžić Nejra.	50000,00	Dana 20.10.2018 temeljem člana 30. ZZK preuzet upis iz ZK uloška br. 7688 KO SP_DONJA VOGOŠĆA

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

