

Katastarska općina: BUGOJNO

BROJ: 046-0-NAR-18-004 276
Zemljišnoknjižni uložak broj: 5298

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1384/7EZ1U1E24	Suvlasnički dio od 36/1628 na nekretnini označenoj kao k.č. 1384/7 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu stana br. 20 na III spratu, koji se sastoji od 1 soba, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 36 m ² .;Nugle II Etažna jedinica 0000 00 36,00	0000	00	36	

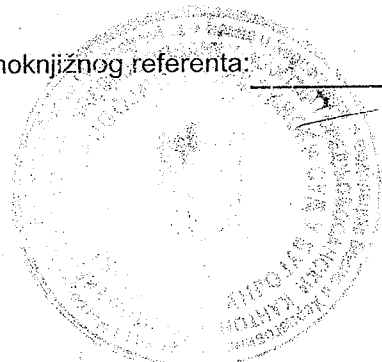
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Džumhur(Vejsil) Neira JMB: Primljeno: 19.05.2017. Dn: 6144/17 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji br. OPU-IP: 580/2015 obrađen kod notara Jasminke Mahmutbegović iz Bugojna, dana 12.10.2015. godine uknjižuje se pravo vlasništva Provedeno: 19.05.2017. Zemljišnoknjižni referent: Ale Idrizbegović	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



**OTPRAVAK
IZVORNIKA**

CIN
OPU-IP:580/2015



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
NOTAR

IZVORNIK

Jasminka Mahmutbegović
Bugojno, Ul. Wagnerova 11

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-STANA

Koga su dana 12.10.2015.g., zaključili preda mnom notarom, imena Jasminkom Mahmutbegović, sa službenim sjedištem u Bugojnu, i poslovnim prostorijama u ulici Wagnerova 11, istovremeno se obrativši, da obradim izjave njihovih volja u formi i sadržaju notarski obrađene isprave i to:-----

I UGOVORNE STRANE:

Subašić Mirjana, kći Frarića rođena 07.07.1948.g., iz Bugojna, a nastanjena u Hrvatskoj, Split, Križine penzioner, čiji je identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj _____ izdata od PU Splitsko-Dalmatinska, dana 03.05.2012.g., sa rokom važenja do 03.05.2022.g., koja je izjavila da djeluje u svoje ime i za račun, kao prodavac (u daljem tekstu – **prodavac**)-----

Džumhur Neira, kći Vejsila, rođena 22.05.1986.g., iz Bugojna, Nugle _____ no zanimanju magistar farmacije, identitet utvrđen na osnovu _____, izdata 02.04.2007.g., u MUP SBK Bugojno, sa rokom važenja do 02.04.2017.g., koja je izjavila da djeluje u svoje ime i za svoj račun, kao kupac, (u daljem tekstu – **kupac**).-----

Podatke za ugovorne strane utvrdila sam na temelju njihovih izjava i uvidom u lične dokumente.-----

Lični podaci u ovoj ispravi uzeti su uz suglasnost ugovornih strana u skladu sa članom 5. stav 1. Zakona o zaštiti ličnih podataka, što potvrđuju svojim potpisima na ovoj ispravi.--

Ispitala sam i utvrdila da su prisutne stranke sposobne i ovlašćene za poduzimanje izaključivanje pravnog posla – Ugovora o kupoprodaji nekretnine-stana.-----

Ispitala sam njihovu pravu volju, objasnila sam im situaciju, stranke poučila o pravnom dometu pravnog posla pa sam njihove izjave jasno i nedvosmislenom pismeno sastavila u obliku i formi ove notarski obrađene isprave – Ugovora o kupoprodaji nekretnine-stana.--

II PREDMET KUPOPRODAJE:

Predmet kupoprodaje je nekretnina - stan upisan u Podulošku broj 1158 k.o. Bugojno, koji se nalazi u općini Bugojno koji kupac kupuje.-----

Ugovorne strane su mi prezentirale sljedeću dokumentaciju u koju vršim uvid i to:-----

Izvadak iz knjige položenih ugovora – broj poduloška 1158 k.o. Bugojno;-----



A – popisni list – zgrada; ulica Džemala Bijedića br.7, kat III, na k.č. 44/3, 40/1, 40/4 n.p. 1379/2 k.o. Bugojno, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji služe zgradi kao cjelini;-----

Stan: broj 20, koji se sastoji od jedne (1) sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine od 36 m²;-----

B – Vlasnički list – upisano je pravo vlasništva na nekretninama u A listu u korist: Subašić Mirjane, kći Franje, iz Bugojna, sa 1/1-----

C – Teretni list – Nema tereta.-----

III KUPOPRODAJA:

Prodavac prodaje, a kupac kupuje u vlasništvo i posjed nekretninu - stan naveden u tački II ovog Ugovora.-----

IV KUPOPRODAJNA CIJENA:

Ugovorne strane su se usaglasile da ukupna cijena za nekretninu - stan iz ovog Ugovora iznosi 29.337,45 KM (slovima:dvadesetdevethiljadatristotdesetsedamkonvertibilnih maraka i 45/100) tj. 15.000,00 EUR-a (slovima:petnaesthiljadaeura), koju kupac plaća prodavcu na devizni račun (IBAN) HR 092 360000 3243176681 BIC:ZABHR 2X otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb UniCredit Group Poslovnica:015506 Poljička cesta 12-14 21000 Split.-----

Prodavac potvrđuje da je od kupca primio ukupan iznos kupoprodajne cijene iz prethodne tačke na dan obrade ovog izvornika i stavljanja potpisa na isti pa potpisom potvrđuju da od kupca nemaju više nikakvih potraživanja.-----

V GARANCIJA ZA PRAVNE I FIZIČKE NEDOSTATKE:

Prodavac jamči kupcu da su nekretnine – stan iz tačke II. ovog Ugovora isključivo njegovo vlasništvo te da treća lica ne polažu bilo kakva prava na isto niti je u korist trećih lica zasnovano pravo služnosti, stvarnog tereta niti bilo koje drugo knjižno ili vanknjižno pravo, te da nekretnina - stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.-----

Prodavac ne odgovara za skrivene nedostatke, a tvrdi da mu iste nisu poznate.-----

VI KLAUZULA O UKNJIŽBI:

Prodavac je saglasan da se kupac upiše kao vlasnik sa 1/1 prava vlasništva u zemljišnoj knjizi - podulošku na nekretninama-stanu iz ovog Ugovora, a da se prodavac briše sa upisanim pravima, na osnovu ovog Ugovora, od dana obrade ove isprave, odobravanja njenog sadržaja i stavljanja potpisa na listu, bez prodavčevog daljeg znanja i pitanja.-----

VII PREDAJA U POSJED:

Kupac potvrđuje da mu je prodavac predao u posjed i vlasništvo nekretninu-stan iz ovog Ugovora na dan zaključenja ugovora pa potvrđuje da ih je primio u viđenom stanju.-----



Prodavac prenosi na kupca i sva svoja prava na priključke komunalne infrastrukture:elektrike, telefona, vodovoda, kanalizacije, kao i sve druge priključke koji se naknadno omoguće na lokalitetu, ukoliko je za iste potrebna saglasnost prodavca i ako su vezani za njihova ulaganja u infrastrukturu, bilo u radu ili novcu.-----

VIII TROŠKOVI:

Svi troškovi vezani za nekretnine iz ovog Ugovora, nastali do dana predaje nekretnina kupcu u posjed, pali su na teret prodavca a svi troškovi koji nastanu ubuduće padaju na kupca kao novog vlasnika i posjednika nekretnina.-----
Sve troškove vezane za ugovor kao i porez na promet nepokretnosti, po dogovoru ugovorenih strana, snosi kupac.-----

IX ZAVRŠNE KLAUZULE:

Ugovorne strane potvrđuju da su ovom ispravom danas u cjelosti izvršili svoje obaveze preuzete po usmenim pregovorima koji su prethodili zaključenju ugovora, pa jedna strana prema drugoj nema primjedbi niti prigovora.-----
Notar je stranke upozorio na sljedeće:-----

- da je od dana izdavanja Z.k.izvadka moglo doći do promjena u zemljišnoj knjizi,-----
- da postoji mogućnost zakonske hipoteke,-----
- da kupac postaje vlasnikom tek upisom u zemljišnu knjigu,-----
- da prenos vlasništva po ovom ugovoru podliježe porezu na promet nepokretnosti,-----
- da ukoliko su prodavaci stekli nekretnine tokom trajanja bračne zajednice postoji mogućnost potraživanja bračnog partnera za udjelom u bračnoj stečevini kao i pravom prvokupa (prodavac izjavljuje da su nekretnine njegova posebna imovina).-----

Ovaj izvornik je strankama pročitao preda mnom tokom čega sam se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog Izvornika odgovara volji stranaka, nakon čega ga ugovorne strane odobravaju u cjelosti i svojeručno potpisuju.-----

Za slučaj očitih grešaka ili potrebe prilagođavanja ove isprave uknjižbi, ugovorne strane ovlašćuju notara da takve ispravke izvrši bez daljeg pozivanja stranaka i bez njihovog naknadnog odobravanja i potpisivanja.-----
Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:-----

Otpравak izvornika: -----

- prodavac (1)-----
- kupac (1)-----
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Bugojno (1)-----

Prepis: -----

- Poreska uprava općine Bugojno (1)-----



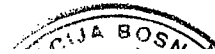
Bugojno, 12.10.2015.godine

PRODAVAC: _____

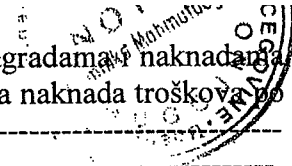
Šubišić Mirjana

KUPAC: _____

Džumhur Neira



Nagrada za rad notara zaračunata po tarifnom broju 1. Tarife o nagradama i naknadama notara („Službene novine Federacije BiH“, broj 57/2013) i notarska naknada troškova po tarifnom broju 29. Tarife. _____



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Notar

Jasminka Mahmutbegović
Bugojno, Wagnerova 11

POTVRDA
OTPRAVKA IZVORNIKA

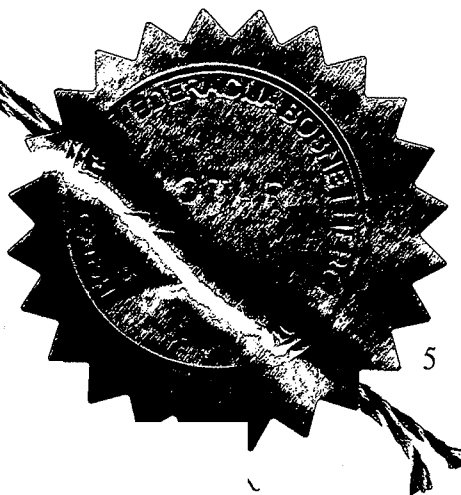
Ja, JASMINKA MAHMUTBEGOVIĆ, NOTAR, sa službenim sjedištem u Bugojnu,
Wagnerova 11-----

POTVRĐUJEM DA

Ovaj otpravak izvornika u svemu odgovara izvorniku OPU-IP:580/2015 od
12.10.2015.g., a koji izvornik se čuva kod notara, što notar potvrđuje svojim potpisom i
pečatom.-----

Ovjeren Otpravak izvornika izdaje se od strane notara Prodavcu (1), Kupcu (1) i ZK
uredu Općinskog suda Bugojno (1), Prepis za Poresku upravu općine Bugojno (1).-----

U Bugojnu, 12.10.2015.godine-----



PROJEKAT ZA
FEDERALNO
POSTUPAK
KANTONALNA UPRAVA

ISPOSTAVA 20607NU

Broj: 13-G/04-15-5821/16

Datum: 13.01.2017 god.

Prinos na procent-naknadno plaćanje na osnovu: 29337,45
17,60

sa stopom od 5% = 1466,87 računom o izvršenju
Prinos na procent-naknadno plaćanje: 17,60

Interes:

