

Politička općina: CENTAR
KPU_CENTAR

BROJ: 774/2
KPU podložak broj: 874

Izvadak iz knjige položenih ugovora

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	874/1	Nekretnina, Dvosoban stan nalazi se u Sarajevo ulica Skenderija bro. sprat 9 oznaka 52 a sastoji se od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija 0000 00 64	0000	00	64	
2.		Dio zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i zemljište ispod zgrade				

B Vlasnički list

R.br.	UPISI		Primjedba
1.	Udio: 1/1 Jusić(Fahro) Maida	Tip: VLASNIŠTVO Adresa: Sarajevo, Skenderija	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-------	-------	------------	-----------



R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.18.12.2017.godine 065-0-DN-17-073 351 Na osnovu Ugovora o zasnovanju hipoteke sačinjenog od strane notara Jasminke Mahmutbegović iz Bugojna, broj: OPU-IP:707/2017 od 13.12.2017.godine zaključenim između Bosna Bank International d.d. Sarajevo, kao povjerioca i Jusić Nedžada, kao klijenta—korisnika kredita, Jusić Selme, kao klijenta-sudužnika, Jusić Maide, kao klijenta - založnog dužnika-sudužnika i Jusić Nurudina, kao založnog dužnika-supotpisnika, uknjižuje se založno pravo- hipoteka na nekretninama u A listu, a radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o finansiranju hipotekarne stanogradnje, broj: 1414354080024327 od 04.12.2017.g., kojim Ugovorom se povjerilac obavezao da će učestvovati u partnerstvu za iznajmljivanje nekretnine sa klijentima isplatom na račun, po instrukciji klijenta — iznos od 100.000,00 KM (slovima: stotiljada i 0/1000 KM) što odgovara iznosu od EUR 51.129,19 (slovima: pedesetjednahiljadastodvadesetdevet i 19/100 EUR), po srednjem kursu CBBiH važećem na dan zaključenja ovog Ugovora što odgovara 62,89% učešća u partnerstvu, a klijenti učestvuju sa iznosom od KM 58,996,48 što odgovara 37,11% njegovog učešća u partnerstvu, na period od 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, uz mjesečnu obavezu od KM 1,399.34, a koja se sastoji od rente i doplate učešća klijenata u partnerstvu. Visina rente odnosno profit BBI po ovom finansiranju, izračunava se na bazi profitne marže koja se formira kao zbir vrijednosti promjenljivog (šestomjesečnog) EURIBOR-a, koji na dan odobravanja ovog finansiranja iznosi -0,272% (vrijednost EURIBOR-a na zadnji dan u mjesecu koji je prethodio mjesecu odobravanja ovog finansiranja — referentni EURIBOR) i definisanog nepromjenljivog markup-a 4.972 %, a koji zbir predstavlja procentualnu vrijednost rente — profitne marže od 4,70% na godišnjoj osnovi, što odgovara efektivnoj profitnoj marži od 5,27%. Klijenti se obavezuju izmiriti ukupnu obavezu proisteklu iz ovog partnerstva prema BBI u iznosu od KM 117,544.56, a koja se sastoji od učešća BBI u partnerstvu u iznosu KM 100,000.00 i rente tokom perioda partnerstva u iznosu od KM 17,544.56. Ugovorne strane su saglasne da BBI zadržava pravo svakih šest mjeseci, računajući od dana isplate udjela BBI, vršiti usklađivanje visine rente shodno kretanjima šestomjesečnog EURIBOR-a, s tim što visina profitne marže neće biti manja od 4.70 % godišnje za cijelo vrijeme trajanje ovog Ugovora, za cijelo vrijeme trajanje ovog Ugovora, U slučaju kašnjenja u otplati obaveza po osnovu Ugovora o finansiranju hipotekarne stanogradnje, broj: 1414354080024327 od 04.12.2017.g., klijent bezuvjetno pristaje platiti, ugovorenu (redovnu) profitnu maržu uvećanu za dva (2) procentna poena (p.p) penala na iznos kašnjenja. Naplaćeni iznos penala će biti usmjeren u dobrotvorni fond (BBI Charity Fund), koji je pod kontrolom Šerijskog odbora BBI. U slučaju kašnjenja, profitna marža uvećana za penale, na dan sačinjavanja ovog Ugovora iznosi 6,70% na godišnjem nivou, a sve u korist: Bosna Bank International d.d. Sarajevo -Zabilježba podvrgavanja neposrednog prinudnog izvršenja nad nekretninama opterećenim založnim pravom protiv svakodobnog vlasnika založene nekretnine. -Zabilježba zabrane otuđenja i daljnjeg opterećenja istih bez saglasnosti založnog vjerovnika. Provedeno: 28.12.2017.godine E.M.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

