

Katastarska općina: SP_SARAJEVO - MAHALA CXXX

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list


R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	314/EZ1U1J103	Poseban dio stambeno-poslovnog objekta B4a - Stan B4a-2 u suterenu -1, koji se sastoji od: hodnika površine 12,71 m ² , kupatila površine 4,73 m ² , wc-a površine 1,60 m ² , dnevnog boravka sa kuhinjom površine 36,81 m ² , sobe 1 površine 11,67 m ² , sobe 2 površine 8,76 m ² , lođe 1 površine 2,74 m ² , lođe 2 površine 2,51 m ² , ukupne površine 81,53 m ² (Vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo) je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom od 1/187 na zajedničkim dijelovima i uređajima stambeno-poslovnog objekta, sobračajnici i zemljištu - parcela broj 314 K.O.:SP_SARAJEVO-MAHALA CXXX);	0000	00	81,53	065-0-DN-16-019 591

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio:1/2 Koldžo-Uzunović(Nedžad) Nermana rođ. Koldžo Pr. 27.07.2020. god. Broj: 065-0-DN-20-017 865. Na osnovu otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji nekretnina obrađenog i ovjerenog od Notara Turkmanović Indire iz Sarajeva dana 11.10.2019. god. Broj: OPU-IP:1426/2019., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	Tip: Suvlasništvo Adresa: Sarajevo, ul. Zvornička br.
3.	Udio:1/2 Uzunović(Dževad) Adnan Pr. 27.07.2020. god. Broj: 065-0-DN-20-017 865. Na osnovu otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji nekretnina obrađenog i ovjerenog od Notara Turkmanović Indire iz Sarajeva dana 11.10.2019. god. Broj: OPU-IP:1426/2019., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	Tip: Suvlasništvo Adresa: Sarajevo, ul. Marcela Šnajdera I

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-------	-------	------------	-----------

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	<p>Primljeno, 21.11.2019. godine Broj: 065-0-DN-19-029 742</p> <p>Na osnovu opravka izvornika Ugovora o zasnivanju hipoteke, obrađenog od strane notara Indire Turkmanović sa službenim sjedištem u Sarajevu pod brojem: OPU-IP: 1669/2019 od 20.11.2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga (hipoteke) prvog reda prioriteta na nekretninama u A listu, vlasništvo založnog dužnika BENIS d.o.o. Sarajevo sa 1/1, a radi osiguranja potraživanja založnog povjerioca - UniCredit Bank d.d. od dužnika UZUNOVIĆ (DŽEVAD) ADNAN i sudužnika KOLDŽO-UZUNOVIĆ rođ. KOLDŽO (NEDŽAD) NERMANA po osnovu Ugovora o kreditu sa valutnom klauzulom u EUR br. 2019_CLB_0000231922 od 20.11.2019. godine u iznosu od KM 70.000,00 (slovima: sedamdesethiljada i 00/100 konvertibilnihmaraka) koji iznos obračunat po službenom srednjem tečaju Centralne banke BiH na dan 20.11.2019. godine odgovara protuvrijednost od EUR 35.790,43 (slovima: tridesetpethiljada sedamstotinadevedeset i 43/100 EUR) uz godišnju redovnu nominalnu kamatnu stopu 2,79%, fiksna. Efektivna kamatna stopa iznosi 3,43%. Rok otplate kredita je 72 mjeseca. Korisnik kredita otplaćuje kredit zajedno sa obračunatom kamatom u 72 jednaka mjesečna anuiteta. Anuitet dopjeva svakog prvog u mjesecu počev od 03.01.2020. godine. Stopa ugovorne kamate za sve dospjele, a nepodmirene tražbine iz kredita, banka će obračunavati i naplatiti kamatu po dospjeću za cijelo razdoblje od dana plaćanja, u visini stope zakonske zatezne kamate, te druge uslove iz Ugovora o kreditu s valutnom klauzulom u EUR br.: 2019_CLB_0000231922 od 20.11.2019. godine, u korist:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UniCredit Bank d.d. - zabilježuje se podvrgavanje neposrednom prinudnom izvršenju, bez odlaganja, prema svakodobnom vlasniku nekretnine, - zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnine, bez izričite pismene saglasnosti Založnog povjerioca, koja zabrana se neće odnositi na prenos vlasništva po Ugovoru o kupoprodaji OPU-IP. 1426/2019 od 11.10.2019. godine notarski obrađen po Indiri Turkmanović iz Sarajeva, - zabilježuje se zabrana uspostavljanja stvarnih i osobnih služnosti na nekretnini, bez prethodne pismene saglasnosti povjerioca, <p>Provedeno, 22.11.2019.god. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga E.Helić</p>	70000,00	

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

