



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.07.2018. 23:10

NESLUŽBENA KOPIJA

CIN

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 5534

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19999/2017
Aktivne plombe: Z-12566/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1380/46	Đakovačka ulica DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Đakovačka ulica GARAŽA			354 180 99 75	
		UKUPNO:			354	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-19999/2017	
3.1	Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe br. 9 (stambeno poslovnu zgradu) (pov. 99 m2) i pomoćnu zgradu (garažu) (pov. 75 m2) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Peti područni odsjek za graditeljstvo, klasa: UP/I 350-05/2013-007/3600, urbroj: 251-13-22/604-2014-9 od 12.11.2014. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	Stambeni prostor u potkrovlju, površine 70,70 čm, u nacrtu označeno crvenom bojom. PERIĆ MIRJANA, OIB: , BOSNA I HERCEGOVINA, MOSTAR, ULICA SPLITSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2018.



C

1506
E-21443/08
N

Marija Muratović iz Zagreba, Dolac br.9. kao prodavatelj (u daljnjem tekstu : prodavatelj)

Blago Prskalo sin Veselka iz Mostara , Cim Smrčenjaci br.7 kao kupac (u daljnjem tekstu : kupac) , zastupan po punomoćniku Božo Ćorić iz Zagreba, Dakovačka 10 , prema ovjerenoj punomoći br. OV-743/98 od 5.2.1998.g. zaključili su slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje , a kupac kupuje nekretnine, trosobni stan , u Zagrebu, Dakovačka br. 9 površine 70,70 m2 u potkrovlju , sa garažom površine 16 m2 izgrađene na k.č. br. 2596 k.o. Rudeš (odgovara z.k.č. broj 1380/46 k.o. Vrapče) zajedno sa razmjernim dijelom suvlasništva zajedničkih i nedjelivih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena .

Članak 2.

Prodavatelj i kupac ugovaraju kupoprodajnu cijenu za navedene nekretnine iz točke 1. ugovora kako slijedi :

Vrijednost stana	70,70 m2 x 7.200,00 kn	509.040,00 kn
+ Garaža	16,00 m2 x 3.870,00 kn	61.920,00 kn

Ukupno : 570.960,00 kn

Slovima : (petstosedamdesettisućadevetstošesdeset kuna).

Koji iznos se kupac obvezuje isplatiti na ruke prodavatelju s danom potpisa ovog ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje nekretnine koje su predmet ugovaranja izvesti prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji te ih predati kupcu u posjed odmah po isplati cijelog iznosa nekretnina.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljne suglasnosti , a na temelju ovog ugovora, može izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz točke 1. ovog ugovora na svoje ime.

Troškove uknjižbe snosi kupac uključujući i ovjeru potpisa ugovora.

Uknjižbu objekta i etažiranje stana prodavatelj će izvršiti odmah po dobivanju uporabne dozvole za korištenje objekta.

Članak 5.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko obrtničkih radova za nekretnine iz točke 1 ovog ugovora traje dvije godine računajući od dana tehničkog prijema objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Članak 6.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja nekretnina odmah staviti prigovor na kvalitetu izgrađenih nekretnina i ugrađene opreme, u roku od 8 dana nakon saznanja o njihovom postojanju, a u garantnom roku.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina obvezuje se platiti kupac.

Članak 8.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima.

Članak 9.

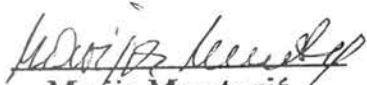
Ugovorne stranke pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 10.

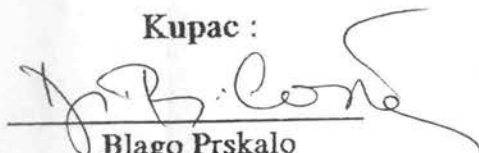
Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, a sklopljen je u 6 jednakih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po 3 primjerka.

U Zagrebu, 09.02.1998. godine

Prodavatelj :


Marija Muratović

Kupac :


Blago Prskalo
po pun. Boži Ćorić



CIN

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, MARIJA JAKOVIĆ, ZAGREB, MAT. 158773
potvrđujem da je MARIJA KURSTOVIC, ul. Zogr -
Fabrovača 9
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao - pismeno - stavi svoj rukoznak
na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
- svjedocima [redacted] [redacted] [redacted]
- osobno poznati [redacted] [redacted] [redacted]
Potpis - rukoznak na pismenu je isti.
Javnobilježnička pristojba: 11 taru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 1900 kn
naplaćena i poravnata na dan 17.02.1999 jerku koji ostaje za arihvu: Oslobođeno od plaćanja
javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 3902 kn. a
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3902 kn. a
trošak 3902 kn.
Broj: OV-1857/JP
U Zagreb 17.02.1999
Javni bilježnik [signature]

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
ISPOSTAVA TREŠNJEVKA
Klasa: UP-1410-01/98-01/1506
Ur. broj: 513-07-014
Porez na promet nekretnosti obračunat je na temelju
članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnosti
("Narodno pravo" broj 69/97) u iznosu od
28.548,00 kn
(slova: Procentima od 21.03.1998)
na utvrđenu osnovicu od 370.960,00 kn.
Porez na promet nekretnosti plaćen je 21.03.1998
U Zagrebu 30.03.1998

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
ISPOSTAVA TREŠNJEVKA

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
ISPOSTAVA TREŠNJEVKA

Klasa: UP-1410-01/98-01/1506
Ur. broj: 513-07-014
Porez na promet nekretnosti obračunat je na temelju
članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnosti
("Narodno pravo" broj 69/97) u iznosu od
28.548,00 kn
(slova: Procentima od 21.03.1998)
na utvrđenu osnovicu od 370.960,00 kn.
Porez na promet nekretnosti plaćen je 21.03.1998
U Zagrebu 30.03.1998



MARIJA SAVIĆ iz Umaga, Punta Pegolota JMBG: [REDACTED] (u zemljišnim knjigama upisana kao Muratović Marija iz Zagreba, Đakovačka kao prodavateljica (u daljnjem tekstu prodavateljica)

i

BLAGO PRSKALO sin Veselka iz Mostara, Cim Smrčenjaci br JMBG: [REDACTED] kao kupac (u daljnjem tekstu kupac) sklapaju dana 05. veljače 2008. god. slijedeći:

ANEKS KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 09.02.1998. godine zaključile Kuoprodajni ugovor.

Članak 2.

Stranke suglasno mijenjaju čl. 1. ovog ugovora te isti sada glasi:

Članak 1.

Prodavateljica prodaje i predaje u posjed, a kupac kupuje i prima u posjed slijedeće nekretnine: 25/100 dijela z.k.č.br. 1380/46 kuća br. 9 i zgrada Đakovačka ulica površine 354 čhv odnosno 1000 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeni prostor u potkrovlju površine 70,70 čm u nacrtu označeno crvenom bojom sve upisano u z.k.ul.5534 k.o.Vrapče/poduložak 4.

Članak 3.

Prodavateljica izjavljuje da je ona u zemljišnim knjigama upisana kao Muratović Marija iz Zagreba, Đakovačka 7, te da je nakon zaključenog kupoprodajnog ugovora promijenila prezime udajom i promijenila prebivalište.

Članak 4.

Kupac izjavljuje da odobrava sve radnje koje je izvršio njegov punomoćnik Božo Ćorić prilikom sklapanja Kupoprodajnog ugovora, te priznaje njegov potpis na Kupoprodajnom ugovoru.

Članak 5.

Prodavateljica dozvoljava kupcu da se na temelju Kupoprodajnog ugovora bez ikakvog naknadnog odobrenja i privole prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. Kupoprodajnog ugovora na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 7.

Strankama je ovaj Aneks kupoprodajnog ugovora pročitani i protumačen te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.


MARIJA SAVIC


BLAGO PRSKALO

OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik Željko Krajina iz Umaga, potvrđujem da je:

Savić Marija, Umag, Punta Pegolota 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. [REDACTED] izdanu od MUP Umag, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. PJBT u iznosu od 36,60 kn.

OV-1946/08

U Umagu, 15.02.2008.

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io, Željko Krajina notaio di Umago, attesto che:

Savić Marija, Umag, Punta Pegolota 2, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. [REDACTED] rilasciato dalla MUP Umag, ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica.

L'imposta notarile secondo il No. T. 11. comma4., della Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 10,00 kn è stata riscossa e annullata sulla copia che viene depositata nell'archivio. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'art. 19. comma1., del Regolamento sulle tariffe notarili nell'importo di 36,60 kn.

OV-1946/08

A Umago, 15.02.2008.



2-21443/08
Ja, MIHO PLEČAŠ, JAVNI BILJEŽNIK u Metkoviću, Trg
K. Tomislava 3/I, JMBG: 2103938382604,

Potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave: Anex Ugovora
Kupoprodajnom ugovoru.

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom),
pisaćim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom
(preslik i sl.) koja ima 6 listova. Izvorna je ispravu donio sa
sobom Branko Kolobarić iz Mostara, Akademika Ivana Zovke 15.

Javnobilježničke pristojba za ovjeru po tar.br. 11. ZJP u iznosu od 11,00
kuna naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 160,00 kuna, PDV 35,20 kuna,
Ukupno 195,20 kuna.

Broj: OV-1278/08

U Metkoviću, dana 21.02.2008. godine.

Javni bilježnik:
Miho Plečaš

