



## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>3с342f7b-db66-48e6-bd6f-818261326bb0</b>
<b>Матични број општине:</b>	71323
<b>Општина:</b>	ПАЛИЛУЛА (НИШ)
<b>Матични број катастарске општине:</b>	729795
<b>Катастарска општина:</b>	НИШ "БУБАЊ"
<b>Датум ажурности:</b>	7.6.2016
<b>Служба:</b>	НИШ

### 1. Подаци о парцели

<b>Потес / Улица:</b>	УЛИЦА РАСАДНИК
<b>Број парцеле:</b>	4874
<b>Подброј парцеле:</b>	0
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	318
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Бонитет:</b>	
<b>Број листа непокретности:</b>	5028
<b>Број плана:</b>	20
<b>Број скице:</b>	
<b>Година скице:</b>	

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	318
<b>Број мануала:</b>	16
<b>Година мануала:</b>	1996

### Имаоци права на парцели

<b>Назив:</b>	ГП "ГРАЂЕВИНАР" АД НИШ-У СТЕЧАЈУ
<b>Адреса:</b>	НИШ, ПРИЈЕЗДИНА
<b>Матични број:</b>	
<b>Врста права:</b>	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Обим права:</b>	ЦЕЛО ПРАВО
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

<b>Назив улице:</b>	УЛИЦА РАСАДНИК
<b>Кућни број</b>	
<b>Кућни под број</b>	



# CIN

<b>Површина м<sup>2</sup>:</b>	318
<b>Начин коришћења:</b>	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<b>Број етажа под земљом:</b>	0
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	6
<b>Број етажа поткровље:</b>	1

## Имаоци права на објекту

<b>Назив:</b>	ГП "ГРАЂЕВИНАР" АД НИШ-У СТЕЧАЈУ
<b>Адреса:</b>	НИШ, ПРИЈЕЗДИНА
<b>Матични број:</b>	
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРУШТВЕНА
<b>Обим права:</b>	ЦЕЛО ПРАВО
<b>Удео:</b>	1/1

## Терети на објекту

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	24.8.2006
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ZABELE@BA POSTOJAWA PRIVREMENE MERE NA STANU U NI[U U UL.RASADNIK POVR[INE 84,55 M2 I GARA@I BR. POVR[INE 17,20 M2 NA KP.BR.5109/109 I KP.BR.5109/111 PO PRESUDI OP[TINSKOG SUDA U NI[U P.BR.2098/05 OD 15.05.2006.GODINE DO OKON^AWA SPORA;
<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
<b>Датум уписа:</b>	24.8.2006
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	ZABELE@BA ZABRANE OTU\EWA STANA U NI[U U UL.RASADNIK. POVR[INE 84,55M2 I GARA@E BR. POVR[INE 17,20M2 NA KP.BR.5109/109 I KP.BR.5109/111 PO PRESUDI P.BR.2098/05 OD 15.05.2006.GODINE OP[TINSKOG SUDA U NI[U DO OKON^AWA SPORA;
<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ХИПОТЕКА
<b>Датум уписа:</b>	8.8.2007
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	IZVR[NA VANSUDSKA HIPOTEKA NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE OVERENE PRED OP[TINSKIM SUDOM U NI[U DANA 8.8.2007.GOD. POD OV.1BR.9908/2007 NA STANU U IZGRADWI U ZGRADI POVR[INE 84,55 M2, NA ^ETVRTOM SPRATU NA KP.BR.4874 (STARI BROJ PARCELE 5109/109 I 5109/111) U UL.RASADNIK A KOJI SE GRADI NA OSNOVU GRA\EVINSKE DOZVOLE UP.BR.06-351/102-96 OD 29.4.1996.GOD. IZDATE OD SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I KOMUNALNE DELATNOSTI GRADA NI[A, SA UPOTREBNOM DOZVOLOM UP.BR.06-351/102-06 OD 10.7.1996.GOD., RADI OBEZBE\EWA NOV^ANOG POTRA@IVAWA POVERIOCA ERSTE BANK AD NOVI SAD PREMA DU@NIKU PREDUZEJU EKSPORT-IMPORT "GENS" DOO NI[, MATEJEVA^KI PUT 21, MB:06279597 IZ UGOVORA O DUGORO^NOM KREDITU BR.908-3401-19/23111200-5100084813 OD 2.8.2007.GOD.



ZAKQU^ENOM NA IZNOS OD 44.000,00 EUR-A U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU ERSTE BANK AD NOVI SAD NA DAN PU[TAWA KREDITA U KORI[ ]EWE. KREDIT SE ODOBRAVA ZA TRAJNA OBRТNA SREDSTVA SA KORI[ ]EWEM PO^EV OD 8.8.2007.GOD. A NAJKASNIJE DO 10.9.2007.GOD. ISKORI[ ]ENI IZNOS DO TOG DATUMA PRENOSI SE U OTPLATU, BEZ OBZIRA NA UGOVORENI IZNOS KREDITA. U SLU^AJU PROMENE KRAJWEG DATUMA KORI[ ]EWA, BANKA JE OBAVESTITI KORISNIKA KREDITA O PROMENI PLANA OTPLATE KREDITA. ROK VRA]AWA KREDITA JE 24 MESECA OD DANA PU[TAWA KREDITA U KORI[ ]EWE. PRVA RATA DOSPEVA 8.9.2007.GOSD. I IZNOSI EUR 1.833,33. POTRA@IVAWA PO OSNOVU UGOVORA OBRA^UNAWAJU SE PO SREDWEM KURSU BANKE NA DAN IZMIREWA OBAVEZE. KAMATNA STOPA JE PROMENWIVA I U TRENUTKU UGOVARAWA IZNOSI TROMESE^NI EURIBOR+5,5% I UTVR\UJE SE MESE^NO DVA RADNA DANA PRE PRVOG U MESECU I VA@I ZA TEKU]I MESEC, KAO I PO OSTALIM USLOVIMA IZ NAVEDENOG UGOVORA.;  
ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД

### Напомена (терет објекта)

<b>Датум:</b>	8.12.2015 0:00:00
<b>Број предмета:</b>	952-02-6-4253/2015
<b>Опис:</b>	УПИС СТАНА БРОЈ УЛАЗ БРОЈ
<b>Датум:</b>	8.6.2015 0:00:00
<b>Број предмета:</b>	952-02-16-1039/2015
<b>Опис:</b>	СУДСКИ СПИСИ ДН.БР. 304/11 - БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ НА СТАНУ У УЛ. ПАСАДНИК
<b>Датум:</b>	12.5.2012 0:00:00
<b>Број предмета:</b>	952-02-5019/2012
<b>Опис:</b>	УПИС ХИПОТЕКЕ НА СТАНУ У УЛ.ПАСАДНИК , САТРИ КП.БР.5109/109 И 5109/119, РЗ.БР.216/2010

### 3. Подаци о посебном делу објекта

<b>Евид.број:</b>	5
<b>Начин коришћења:</b>	СТАН
<b>Број стана:</b>	
<b>Под број стана:</b>	
<b>Број улаза:</b>	
<b>Спратност:</b>	Шести спрат
<b>Собност:</b>	Трособан стан
<b>Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:</b>	0,00
<b>Корисна пов. m<sup>2</sup>:</b>	78,00
<b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
<b>Опис:</b>	

### Имаоци права на посебном делу

<b>Назив:</b>	БОРЕНОВИЋ (ПЕТАР) БИЉАНА
<b>Адреса:</b>	НИШ, АЛБАНСКЕ ГОЛГОТЕ
<b>Матични број:</b>	
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Обим права:</b>	ЦЕЛО ПРАВО
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на посебном делу

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет посебног дела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

CIN

