

Katastarska općina: SP_KOŠEVO

BROJ:

Zemljišnoknjižni uložak broj: 10952

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	591/96 E13	Poseban dio Stambeno-poslovnog objekta K-94, Prvi sprat, Stan 6, trosoban, koji se sastoji od : 01-hodnik površine 5,31m ² , K-kuhinja površine 12,55m ² , 02-degažman površine 2,86m ² , S-1 dnevni boravak površine 20,37m ² , S-2 soba površine 13,25m ² , S-3 soba površine 12,03m ² , KP-WC kupatilo površine 4,22m ² , WC površine 1,72m ² , Ostava Os-6 površine 0,97m ² , sve ukupne površine 73,28 m ² Vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo) je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 73/929 idealna dijela na zajedničkim dijelovima stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na parceli 591/96, zemljišta ispod objekta i dvorišta;	0000	00	73	065-0-DN-16-8841 zk.ul. objekta i dvorišta je 8886 iste KO.

B Vlasnički list

R.br.	UPISI		Primjedba
2.	Udio: 1/1 Hadžibajrić(Ibrahim) Amila	Tip: Vlasništvo Adresa: Kečina Sarajevo	Vidi C/1
Pr. 02.10.2018 065-0-DN-18-040 668 Na osnovu otpравke izvornika ugovora o kupoprodaji nekretnine sačinjen i ovjeren od notara Jasmine Selimović br. OPU IP 912/2016 od 24.11.2016. godine sa uvezanim priložima uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno 08.10.2018. godine			

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-------	-------	------------	-----------

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
2.	Pr.03.12.2020.godine 065-0-DN-20-028 151 Na osnovu otpravka izvornika Ugovora o zasnivanju hipoteke sačinjenog od strane Hamidović Nerminke notara iz Sarajeva dana 02.12.2020. godine br. OPU-IP: 643/20, uknjižuje se založno pravo na nekretnini opisanoj u A listu, vlasništvo založnog dužnika Hadžibajrić (Ibrahim) Amila sa 1/1, radi obezbjeđenja potraživanja od dužnika Hadžić Mahire, po osnovu Ugovora br. 2800355511 Stambeni kredit za kupovinu postojeće stambene jedinice sa EE certifikatom od dana 30.11.2020.godine u iznosu od 97.500,00 KM (devedesetsedamhiljadpetstotina i 00/100 konvertibilnih maraka), što po srednjem kursu CBBIH važećem na dan zaključenja ugovora iznosi protuvrijednost od 49.850,96 EUR, sa rokom otplate od 120 mjeseci od dana isplate kredita, uz nominalnu kamatu od 4,79% godišnje koja je fiksna, EKS iznosi 5,36%, te prema ostalim uslovima iz navedenog ugovora, u korist: Raiffeisen bank dd BiH - Zabilježuje se pristajanje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja tako da je hipoteka izvršna prema svakodobnom vlasniku nekretnine. - Zabilježuje se zabrana otuđenja založene nekretnine bez pismene saglasnosti povjerioca, izuzev prenosa vlasništva na kupce Nurković Amara i Hadžić Mahiru sa po 1/2. - Zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninom bez pismene saglasnosti povjerioca, osim uspostavljanja založnog prava. Provedeno 04.12.2020.godine M.M.H.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta

