

Katastarska općina: PRESJENICA

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	3102/8 E16	Posebni dio stambene zgrade 2-A2, APARTMAN A2-2 koji se u naravi sastoji od suterena (površine 32,59 m ²), prizemlja (površine 32,91 m ²) i potkrovlja (površine 24,16 m ²) ukupne površine 89,66 m ² ; APARTMAN 0000 00 90	0000	00	90	Zabilježu se da se stambena zgrada sagrađena na KČ: 3102/8 pretvara u etažno vlasništvo. Zemljišnoknjižni uložak zemljišta i zgrade je ZK.UL. 592 iste K.O.

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
5.	Udio:1/1 Hadžić(Lutvo) Alma rodj. Čustović Tip:Vlasništvo Adresa: Rudi Alvađa Sarajevo Pr. 06.04.2018. godine 065-0-DN-18-014 508 Na osnovu Otpisak izvornika Ugovora o kupoprodaji nekretnina-apartmana, obrađenog od Notara Samira Muslić dana 07.12.2017.godine broj: OPU-IP: 1894/2017 i Uplatnica NLB Banke d.d. Sarajevo od 20.12.2017. godine (2X) i Uplatnice UniCredit Bank d.d., od dana 20.12.2017. godine, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu. Provedeno dana 18.02.2019.godine Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga Amra L.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-------	-------	------------	-----------



R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
6.	<p>Pr:20.12.2017. 065-0-Dn-17-073 656</p> <p>Na osnovu otpavka izvornika Ugovora o zasnivanju hipoteke zaključen u Sarajevu dana 19.12.2017.godine obrađen i ovjeren u notarskom uredu notara Indire Turkmanović sa službenim sjedištem u općini Stari Grad br.isprave OPU-IP: 1861/2017 uknjiženo je založno pravo-hipoteka na nekretnine u A listu radi osiguranja obaveza dužnika Damira Hadžić iz Sarajeva a sudužnik je Alma Hadžić iz Sarajeva po osnovu Ugovora za stambeni kredit broj 106560684 od 16.12.2017. godine u iznosu od 100.000,00 KM koji iznos obračunato po službenom srednjem tečaju CBBiH na dan odobrenja kredita iznosi EUR 51.129,19 sa rokom otplate 120 mjeseci.Kamatna stopa iznosi 3,99% dekurzivno,na godišnjem nivou promjenjiva.Obračun kamate se vrši primjenom linearnog metoda obračuna kamate na bazi stvarnog broja dana po kalendaru, zatezna zakonska kamata je 12% te uz druge uslove iz Ugovora za stambeni kredit broj 106560684 od 16.12.2017. godine u korist povjerioca:</p> <ul style="list-style-type: none">- NLB Banka d.d. Sarajevo, ul.Džidžikovac br.1 Sarajevo -- Zabilježba zabrane otuđenja nekretnine bez prethodne pismene saglasnosti povjerioca osim prenosa prava vlasništva po osnovu kupoprodajnog ugovora obrađen kod notara Samira Muslić br.OPU-IP:1894/2017 od 07.12.2017.godine.- Zabilježba pristajanja na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na založnim nekretninama prema svakodobnom vlasniku nekretnine. <p>provedeno: 25.12.2017.</p>		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta

