



РЕПУБЛИКА СРПСКА
Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове
Бања Лука, Подручна јединица Теслић



Општина Теслић
Број: 21-46/952.3-1-6/2022
Датум: 27.01.2022.година
Катастарска општина:Теслић-град

Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража

Лист број:833

Носиоци права

Назив правног лица или презиме, име једног родитеља и име купца пословне зграде, пословне просторије или гараже	Сједиште и адреса или мјесто и адреса становања	ЈМБГ	Право на идеалном дијелу	Основ стицања	Датум и час уписа
БОГДАНИЋ (НОВАКА) ДРАГАН	Теслић		1/1	Куповина Упис хипотеке	24.07.2019.год 08:45

Некретнине

Број		Улица и број зграде у којој се налази пословна зграда, пословни простор или гаража	Број		Намјена кориштења објекта (пословна зграда, пословна просторија или гаража)	Површина у м ²	Примједба	
Катастарске парцеле	Посједовног листа		Улаза	Спрата				
396	5	187	СВЕТОГ САВЕ		ПР	Пословни простор	107.00	98.76

Терети и ограничења

Хипотека

-Уписује се хипотека I реда у износу од **120.000,00 КМ** по Уговору о дугорочном кредиту бр 03-533/18 од 06.07.2018.год по промјењивој номиналној каматној стопи коју чини збир вриједности референтне каматне стопе 6М ЕУРИБОР-а и фиксне марже од 3,75% на годишњем нивоу у корист Комерцијалне банке а.д Бања Лука са роком отплате од 60.мјесеци по ОПУ:1427/2018 од 06.07.2018.год.

Забилежба забране даљег оптерећења и отуђења предметне некретнине без сагласности Банке као заложног повјериоца, забилежба о пристајању на непосредно принудно извршење тако да је хипотека непосредно извршна према свакодобном власнику оптерећених некретнина и тренутном посједнику заложне некретнине.

-Уписује се хипотека припадајућег II реда у износу од **130.000,00 КМ** по Уговору о дугорочном ненамјенском кредиту бр 03-1591/19 од 19.07.2019.год по промјењивој номиналној каматној стопи коју чини збир вриједности референтне каматне стопе 6М ЕУРИБОР-а и фиксне марже од 3,75% на годишњем нивоу и ефективне каматне стопе од 4,98% у корист Комерцијалне банке а.д. Бања Лука са роком отплате од 60.мјесеци по ОПУ 1591/2019 од 23.07.2019.год.

На некретнини која је предмет залагања по овом уговору уписује се забилежба подвргавања непосредном принудном извршењу на заложеној некретнини, забрана отуђења и даљег оптерећења без писмене сагласности повјериоца, као и да заложник дужник гарантује да неће отуђивати или даље оптерећивати предметну некретнину без прибављене сагласности заложног повјериоца.

Накнада за издавање овог извода у износу од 15 КМ наплаћена на основу Одлуке о висини накнада за кориштење података и пружање услуга Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове („Службени гласник РС” 85/11).

Овлашћено лице: