

**CIN**

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА Подручна јединица  
Бијељина

Општина: БИЈЕЉИНА  
Катастарски срез: БИЈЕЉИНСКИ СРЕЗ  
Катастарска општина: Бијељина 1  
Број: 21.12-952.4-1-6136/2021  
Датум: 23.11.2021

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 6/12), на захтјев МИТРОВИЋ МИЛЕНА издаје се

**ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД**  
**број: 4623/14**

**А лист**  
**Подаци о земљишту**

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења	Површина	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтева Вријеме подношења
2847	1	1	019 559	ФИЛИПА ВИШЊИЋА	Стамбено-пословни објекат	344	1527/20		
2847	1		019 559	ФИЛИПА ВИШЊИЋА	Двориште стамбено-пословног објекат	1068	1527/20		

Укупно: 1412

**Б лист**  
**Подаци о имаоцу права на земљишту**

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
	НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА КП.2847/1	Право заједничке својине	0/0

**А1 лист**  
**Подаци о згради и посебним дијеловима зграде**

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Основ изградње Начин коришћења	Посебни део зграде Година изградње	Спратност Површина	Упис бр. Датум уписа	СП
1	2847	1	1	1	Објект са одобрењем за грађење Стамбено-пословни објекат	2011	5 344		1527/2021
13	2847	1	1		Помоћна просторија	6	ПД 13		
13	2847	1	1		Помоћна просторија	14	ПД 19		
13	2847	1	1		Петособан стан	39	4 126		



ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подуложка
	НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА КП.	Право својине	1/1	1
	МАРКОВИЋ ЈОВЕ МИЛИЦА	Право својине	1/1	13

### В лист Терети и ограничења

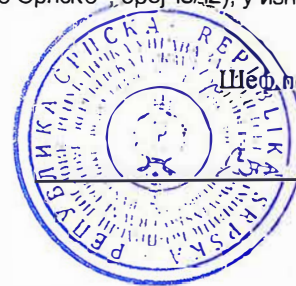
Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде		Тип терета или ограничења Опис терета или ограничења на нспокр.	Вриједност терета (КМ)	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
		Посебног дела	Подуложак			
1	2847/1	1	1	Заложно право 1) Примљено: 19.08.2009.године Дневник: 080-ДН-09-002 742 Забилјежава се постојање права и Уговора о заједничкој изградњи обрађеног од стране желјке Јовичић, нотара са службеним сједиштем у Бијелици, дана 18.09.2009.године ОПУ-705/2009, закљученог између Максима Ристића сина Алексе из Доње Трнове, Душана Лакића сина Недељка из Бијелице и д.о.о. "РИМАЦ ИНВЕСТ" Бијелица, с једне стране као улагача земљишта и ГП "ТЕХНИКА ИНЖИЊЕРИНГ" ДОО ХАСЕ, БИЈЕЛИЦА, са друге стране, као инвеститора-извођача радова. Уписано: 12.10.2009.године Земљишнокњижни референт: Мира Мићић		20/10/2017
2	2847/1	1	1	Стварне служности 15) Примљено: 27.01.2011.године Дневник: 080-ДН-11-000 195 На основу Уговора о заједничкој изградњи, обрађеног од стране Желјке Јовичић, натара са службеним сједиштем у Бијелици, број ОПУ-705/2009 од 18.09.2009.године, и Анекса и на уговор о заједничкој изградњи, обрађеног од стране истог нотара, број ОПУ-1509/2010 од 22.12.2010.године, уписује се ПРАВО СЛУЖБЕНИСТИ ПРОЛАЗА (пјешнице и колима) преко парцеле означене као катастарска честица број 2847/1, као послужног добра, уписане у А лист овог земљишног улошка, у ширини 4м, укупне дужине 39,47 м, у корист и за редовну употребу новоформиране парцеле означене као катастарска честица број 2849/4, као повласног добра, уписане у А лист земљишнокњишног улошка број 5262 катастарске општине Бијелица 1; затим, Забилјежава се одбијанј уписа права службенисти пролаза преко парцеле означене као катастарска честица 2847/1 уписане у А лист, у корист парцеле означене као катастарска честица 2849/5, уписане у А лист земљишнокњишног улошка број 5260 катастарске општине Бијелица 1. Уписано: 26.12.2011.године Земљишнокњижни референт: Мира Мићић		20/10/2017
3	2847/1	1	1	Стварне служности 16) Примљено: 28.02.2012.године ДН: 731/12 На основу Уговора о успостави службенисти обрађеног од стране Желјке Јовичић, натара са службеним сједиштем у Бијелици, дана 23.02.2012.године, број ОПУ-111/2012, уписује се право службенисти пролаза пјешнице и колима преко катастарске честице 2847/1, као послужног добра, у ширини од 4м, укупне дужине 39,47м, у корист и за редовну употребу катастарске честице број 2849/5, као повласног добра, уписане у земљишнокњижни уложак број 5260 исте катастарске општине. Уписано: 17.04.2012.године Земљишнокњижни референт: Билјана Ницковић		20/10/2017
4	2847/1	1	1	Заложно право 2) Примљено: 05.03.2010.године Дневник: 080-ДН-10-000 639 Упис забилјежбе првенственог реда ради укњижбе заложног права (хипотеке) на основу Уговора о заснивању забилјежбе првенственог реда за укњижбу заложног права на некретности ОПУ број: 219/10 од 03.03.2010.године и Анекса и Уговора о заснивању забилјежбе првенственог реда за укњижбу заложног права ОПУ број: 332/2010 од 19.04.2010.године нотарски обрађених од нотара Желјке Јовичић са сједиштем у Бијелици, на некретностима у писаним у "А" листу, на стану Данила Дубравчић сина Драге, који се гради у склопу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Бијелици у улици Филипа Вишњића број 36, фаза ИИ, ламела И, спрат трећи, површине 46,89м <sup>2</sup> и који чини посебан дио стамбено-пословног објекта, из Уговора за дугорочни кредит по кредитној линији, стамбени кредит ИРБ РС број 5673424552937749 од 23.02.2010.године, за куповину стана кредитне линије стамбени кредит ИРБ РС у износу од 50.000,00КМ некретнина у корист: "Волксбанк" АД Банја Лука Уписано: 20.04.2010.године Земљишнокњижни референт: Нада Трбић		20/10/2017
6	2847/1	1	1	Заложно право 4) Примљено: 15.10.2010.године Дневник: 080-ДН-10-003 560 Упис забилјежбе првенственог реда ради укњижбе заложног права (хипотеке) на основу Уговора о упису забилјежбе првенственог реда заложног права на некретностима ОПУ-1065/2010 од 14.10.2010.године, на стану Радојевић Давора сина Милана и Радојевић Оливера, који се гради у склопу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Бијелици у Улици Филипа Вишњића, фаза ИИ, ламела И, пројектне ознаке Б, у приземљу, површине 44,76м <sup>2</sup> и који чини посебан дио стамбено-пословног објекта, на некретностима уписаним у "А" листу, ради обезбјеђења новчаног потраживања од Радојевић Давора сина Милана из Уговора о дугорочном кредиту број: 5673434553177484 од 07.10.2010.године, за куповину стана из кредитне линије стамбени кредит ИРБ РС у износу од 60.000,00КМ (словима: ездесетхиљада и 00/100КМ) (30.677,51 ЕУР-а), са роком враћања од 168 мјесеци, по промијенливој каматној стопи од шестомјесечни Еурибор-1,7% (минимум 3,2%) +2,4%, што на дан закључења уговора износи 4,80% годишње, с тим што минимална каматна стопа не може бити мања од 4,80%, а ефикасна каматна стопа износи 4,99% и све на и све на начин и условима како је регулисано у Уговору и уписује се забилјежба забране отуђења и новог отеређења без писмене сагласности заложног повјериоца и забилјежба права заложног повјериоца на непосредно принудно извршење против свакодобног власника заложених некретнина у корист: "Волксбанк" АД Банја Лука Уписано: 18.11.2010.године Земљишнокњижни референт: Нада Трбић		20/10/2017

**В лист**  
**Терети и ограничења**



Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде Посебног дела Подуцок	Тип терета или ограничења Опис терета или ограничења на непокр.	Вриједност терета (КМ)	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
8	2847/1	1 1	Заложно право 8) Примљено: 25.03.2011.године Дневник: 080-ДН-11-000 919 Упис забилежбе првенственог реда ради укњиже заложног права -хипотеке на основу Уговора о упису забилежбе првенственог реда за укњижу заложног права на некретности ОПУ-261/2011 од 25.03.2011. године, на стану у изградњи Јововић (Милинка) Стојана, који се гради у склопу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Бијелици у Улици Филипа Вишњића број 36, фаза ИИ, ламела ИИ, проектни стан бр.26, у поткровљу површине 60,32м <sup>2</sup> и који чини посебан дио стамбеног објекта, на некретностима уписаним у "А" листу, ради обезбеђења новчаног потраживања од корисника кредита Јововић (Милинка) Стојана из Уговора о дугорочном кредиту број:05-02/8-ИИИ-25-2/11 од 21.03.2011.године, у износу од 75.000,00КМ(словима, седамдесетпчетхиљада и 00/100КМ)(91.265,60 ЕУР-а) на рок од 156 мјесеци у складу са ануитетним планом, годи њом номиналном каматом, промјенљива, која у тренутку закључења уговора износи 3,60% и не може бити ни ма од 3,60%, а ефективна каматна стопа износи 3,76%, и све на нацији регулисан у уговору и уписује се забилежити ба забране отуђења и новог оптерећења без писмене сагласности залог повериоца и забилежити ба повериоца на непосредно принудно извршење против свакодобног власника залогних некретности у корист: НЛБ Развојна банка АД Банја Лука, филијала Бијелица Уписано: 20.04.2011.године Земљишнокњижни референт: Нада Трбић 9) Примљено: 25.03.2011.године Дневник: 080-ДН-11-000 919 Упис исправке грешке у претходном упису, тако се на основу Рјешенја о исправци број: 080-0-ДН-11-000 919 од 03.05.2011.године у упису брије текст (91.265,60 ЕУР-а). У свему осталом упис остаје непромјенен. Уписано: 06.05.2011.године Земљишнокњижни референт: Нада Трбић		20/10/2017
9	2847/1	1 1	Заложно право 10) Примљено: 06.07.2011.године Дневник: 080-ДН-11-002 226 Упис забилежбе првенственог реда ради укњиже заложног права -хипотеке на основу Уговора о упису забилежбе првенственог реда за укњижу заложног права на некретности ОПУ-650/2011 од 06.07.2011.године, на стану у изградњи Дурић (Бошка) Бранимира, који се гради у склопу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Бијелици у Улици Филипа Вишњића број 36, фаза ИИ, ламела И, проектни стан бр.26, у поткровљу РК-60,06м <sup>2</sup> и који чини посебан дио стамбеног објекта, на некретностима уписаним у "А" листу, ради обезбеђења новчаног потраживања од дука Дурић (Бо ка) Бранимира и суду ника Дурић -Не ковиц (Слободана) Татјана, из Уговора о дугорочном кредиту број:05-02/8-ИИИ-565-2/11 од 15.06.2011.године, у износу од 75.000,00КМ(словима, седамдесетпчетхиљада и 00/100КМ) на рок од 180 мјесеци у складу са ануитетним планом, годи њом номиналном каматом, промјенљива, која у тренутку закључења уговора износи 4,30% и не може бити ни ма од 4,30%, а ефективна каматна стопа износи 4,75%, и све на нацији регулисан у уговору и уписује се забилежити ба забране отуђења и новог оптерећења без писмене сагласности залог повериоца и забилежити ба повериоца на непосредно принудно извршење против свакодобног власника залогних некретности у корист: НЛБ Развојна банка АД Банја Лука, филијала Бијелица Уписано: 02.09.2011.године Земљишнокњижни референт: Нада Трбић		20/10/2017
12	2847/1	1 1	Заложно право 14) Примљено: 04.11.2011.године Дневник: 080-ДН-11-003 807 Упис забилежбе првенственог реда ради укњиже заложног права -хипотеке на основу Уговора о заснивању забилежбе првенственог реда за укњижу заложног права на некретности ОПУ-1170/2011 од 04.11.2011.године, на двособном стану Банјац Марије Душана, који се гради у склопу који се гради у склопу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Бијелици у Улици Филипа Вишњића број 36, фаза ИИ, ламела И, етажна ознака 54, површине 55м <sup>2</sup> и који чини посебан дио стамбено-пословног објекта на некретностима уписаним у "А" листу, ради обезбеђења новчаног потраживања од Банјац Марије Душана из Уговора број: 567-343-4553563544 за дугорочни кредит по кредитној линији стамбени кредит ИРБРС од 03.11.2011.године, за куповину стана у износу од 50.000,00КМ(словима: педесетхиљада и 00/100КМ) (25.564,59 ЕУР-а), са роком враћања 240 мјесеци, по промјенљивој каматној стопи од шестомесечни Еурибор-1,7% (минимум 3,2%)+2,4%, што на дан закључења уговора износи 5,60% годиње, с тим то минимална каматна стопа не може бити мања од 5,60%, а ефективна каматна стопа износи 5,81% и све на нацији и условима како је регулисан у Уговору и уписује се забилежити ба забране отуђења и новог оптерећења без писмене сагласности залог повериоца и забилежити ба права заложног повериоца на непосредно принудно извршење против свакодобног власника заложених некретности у корист: "Волксбанк" АД Банја Лука Уписано: 30.11.2011.године Земљишнокњижни референт: Нада Трбић		20/10/2017

Накнада за овај ИЗВОД је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) подтачка 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", број 18/12), у износу од 45 КМ.



Шеф подручне јединице:

*(Handwritten signature)*