

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>d8dfacb1-8ed0-4619-a68b-36561d5401db</b>
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	13.5.2019
Служба:	НОВИ БЕОГРАД

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	2896
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	18609
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	6310
Број плана:	67
Број скице:	
Година скице:	

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1124
Број мануала:	101
Година мануала:	2008

### Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, 27.МАРТА 43-45
Матични број:	0000000041325
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

### Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	2.3.2007
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ПРАВО ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НА 99 ГОДИНА, ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА БР.463-739/06-Г КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА БЕОГРАДА, ДАНА 20.04.2006.ГОД., РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА БР.463-2287/06-Г ОД 10.10.2006.ГОД.,

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА БР.436-739/06-Г ОД 20.04.2006.ГОД., УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЈП (ДИРЕКЦИЈА) И ПРЕДУЗЕЋА "БЛОК 67 ASSOCIATES" Д.О.О. БЕОГРАД (ЗАКУПАЦ), ОВ.БР.5331/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 25.05.2006.ГОД., АНЕКСА 1 УГОВОРА, ОВ.БР.8435/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 09.11.2006.ГОД., АНЕКСА 2 УГОВОРА, ОВ.БР.1459/08 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 22.05.2008.ГОД., РЕШЕЊА БР.463-741/06-Г КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА БЕОГРАДА, ДАНА 20.04.2006.ГОД., РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА, БР.463-2288/06-Г-01 ОД 10.10.2006.ГОД., О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА БР.463-741/06-Г ОД 20.04.2006.ГОД., УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЈП (ДИРЕКЦИЈА) И ПРЕДУЗЕЋА "БЛОК 67 ASSOCIATES" Д.О.О.БЕОГРАД (ЗАКУПАЦ), ОВ.БР.5329/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 25.05.2006.ГОД., АНЕКС 1 УГОВОРА, ОВ.БР.8434/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 09.11.2006.ГОД., АНЕКС 2 УГОВОРА, ОВ.БР.1460/08 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 22.05.2008.ГОД., РЕШЕЊА БР.463-738/06-Г КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА БЕОГРАДА, ДАНА 20.04.2006.ГОД., РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА, БР.463-2286/06-Г-01 ОД 10.10.2006.ГОД., О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА БЕОГРАДА БР.463-738/06-Г ОД 20.04.2006.ГОД., УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЈП (ДИРЕКЦИЈА) И ПРЕДУЗЕЋА "БЛОК 67 ASSOCIATES" Д.О.О. БЕОГРАД (ЗАКУПАЦ), ОВ.БР.5330/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 25.05.2006.ГОД., АНЕКСА 1 УГОВОРА, ОВ.БР.8433/06 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 09.11.2006.ГОД., АНЕКС 2 УГОВОРА, ОВ.БР.1461/08 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ, ДАНА 22.05.2008.ГОД., У КОРИСТ: ПРЕДУЗЕЋА "БЛОК 67 ASSOCIATES" Д.О.О. БЕОГРАД, УЛ.МИЛАНА РАКИЋА БР.2/14;

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
<b>Датум уписа:</b>	8.7.2008
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	УЛАЗИ-ИЗЛАЗИ У ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКАТ УПИСАНИ У В1-ЛИСТУ НАЛАЗЕ СЕ У КО НОВИ БЕОГРАД, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2896/2;

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**

<b>Назив улице:</b>	БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ
<b>Кућни број</b>	
<b>Кућни под број</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1124
<b>Начин коришћења:</b>	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	1
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	13
<b>Број етажа поткровље:</b>	0

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	БЛОК 67 ASSOCIATES DOO
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 6
<b>Матични број:</b>	0000017484613



<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Обим права:</b>	ЗАЈЕДНИЧКИ
<b>Удео:</b>	З.С.
<b>Назив:</b>	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2-ЛИСТ
<b>Адреса:</b>	НОВИ БЕОГРАД,
<b>Матични број:</b>	0000000052401
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРУГИ ОБЛИЦИ
<b>Обим права:</b>	ЗАЈЕДНИЧКИ
<b>Удео:</b>	З.С.

---

**Терети на објекту**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**3. Подаци о посебном делу објекта**

<b>Назив улице:</b>	БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ
<b>Број улаза:</b>	
<b>Евид.број:</b>	166
<b>Начин коришћења:</b>	СТАН
<b>Број стана:</b>	
<b>Под број стана:</b>	
<b>Спратност:</b>	Девети спрат
<b>Собност:</b>	Двособан стан
<b>Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Корисна пов. m<sup>2</sup>:</b>	68
<b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
<b>Опис:</b>	

---

**Имаоци права на посебном делу**


---

<b>Назив:</b>	НОВКОВИЋ (МИЛОРАД) МЛАДЕН
<b>Адреса:</b>	НОВИ БЕОГРАД,
<b>Матични број:</b>	
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Обим права:</b>	ЦЕЛО ПРАВО
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на посебном делу**


---

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ХИПОТЕКА
<b>Датум уписа:</b>	24.1.2019
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-1000/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ НОВКОВИЋ МЛАДЕНА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, , ОПУ 47-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 22.01.2019.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.26500000181106961 ОД ДАНА 21.01.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР

83.339,60, у ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА ПРОМЕНЉИВОМ НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ У ВИСИНИ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 2,75% (ФИКСНИ ДЕО) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 303 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ПЕТНАЕСТОГ У МЕСЕЦУ КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ, ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 303 МЕСЕЧНА АНУИТЕТА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПЕТНАЕСТОГ ДАНА У МЕСЕЦУ И ТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, НОВИ БЕОГРАД, МБ 17335600 (ПОВЕРИЛАЦ) И НОВКОВИЋ МЛАДЕНА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, , ЈМБГ (ДУЖНИК) У КОРИСТ: RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, НОВИ БЕОГРАД;

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*