



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ПАЛЕ

CIN<sup>✱</sup>

Карађорђева бр.54, 71420 Пале, тел. 057/226-391, факс: 057/226-582, E-mail: katpale@rgurs.org

**ИЗВОД ИЗ КЊИГЕ УЛОЖЕНИХ УГОВОРА  
О ОТКУПУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И СТАНОВА**

Број: 21.34/952.2-1-110/2019

Датум: 21.03.2019. год.

Катастарска општина: Пале Град

Лист број: 1557

**Носиоци права**

Презиме, име једног родит. и лично име купца стана	Мјесто и адреса становања	ЈМБГ	Право на идеалном дијелу	Основ стицања	Датум и час уписа
Рајић (Ранко) Ђурко	Пале,		1/1	Уговор о купопродаји	04.02.2009.год., 11 <sup>00</sup>

**Некретнине**

Број		Улица и број зграде у којој се налази стан	Број			Структура стана	Површина у м <sup>2</sup> из уговора	ПРИМЈЕДБА Површина из плана
Катастарске парцеле	Посједовног листа		Улаза	Спрата	Стана			
1052/20,1700/4	3153		А	ПК	51	двособан	61,70	61,41 (61м <sup>2</sup> )

**Терети и ограничења**

Хипотека

**ТЕРЕТИ УПИСАНИ НА ДРУГОЈ СТРАНИ ОБОГ ИЗВОДА.**

## Хипотека

На стану су уписани терети у Лист бр. 1557 к.о. Пале град, и то:

- **хипотека првог реда** у корист Развојне Банке Југоисточне Европе ад. Бања Лука (правног предника НЛБ Развојне банке ад. Бања Лука), у износу од 37.000,00 КМ са роком отплате од 10 година,

- забилежба забране отуђења и новог оптерећења непокретности ~~без сагласности повјериоца~~

**Терети уписани на основу рјешења Основног суда у Сокоцу**, бр. И-101/05 од 23.02.2005. године.

- **хипотека другог реда** и пристајање на непосредно принудно извршење без одлагања у корист повјериоца Нуро Alpe-Adria-Bank d.d. Mostar, по основу Уговора о кредиту уз валутну клаузулу у ЕУР кредитна партија број 1639909825 од 21.01.2009. године, којим је одобрен кредит Рајић Милени у износу од 100.000,00 КМ, уз промјењиву каматну стопу у износу од 11,25% (12-М-ЕУРИБОР + маржа 8,00%, ЕУРИБОР заокружен на прву већу четвртину). Камате се обрачунавају и наплаћују мјесечно, са роком враћања кредита од 15 (петнаест) година, уз остале услове наведене у Уговору, са припадајућим каматама за случај неиспуњавања обавеза по кредиту, обрачунатом накнадом и свим осталим трошковима које би повјерилац могао имати у вези са наплатом потраживања из наведеног Уговора

**Терети уписани на основу Уговора о праву залога на стану успостављањем хипотеке** са непосредним принудним извршењем без одлагања на заложеној некретности и цјелокупној имовини, обрађеног од стране нотара Здравке Баго из Сарајева, под бројем ОПУ:52/09 од 03.02.2009. године.

Накнада за издавање овог извода у износу од 15,00 КМ наплаћена на основу Закона о накнадама за кориштење података премјера и катастра некретнина („Сл. гл. РС“ број 92/09), и у складу је са Одлуком о висини накнада за кориштење података и пружање услуга Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове („Сл. гл. РС“ број 18/12 и 27/12).

ОБРАДИО

*Зоранка Р.*  
Торлука Радинка

