



\* Број листа непокретности: 2592

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.09.2021. 08:36:35

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5b05970e-a0fd-403c-9d07-6593843737c7
Матични број општине:	70246
Општина:	СТАРИ ГРАД
Матични број катастарске општине:	704059
Катастарска општина:	СТАРИ ГРАД
Датум ажурности:	28.09.2021. 14:54
Служба:	СТАРИ ГРАД
Извор податка:	СТАРИ ГРАД, ГЕОДИС-КН

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХИЗОВА
Број парцеле:	1115
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	569
Број листа непокретности:	2592

## Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	479

## Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"АСПРОМ" ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ШУМАТОВАЧКА 108
Матични број лица:	0600007467354
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ - 2. ДЕО
Адреса:	"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	ЈОЦИЋ (ЖИВОЈИН) УРОШ
Адреса:	БЕОГРАД, ДР.НИКФ МИЉАНИЋА :
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	ЈОЦИЋ (ЈОСИП) РОЗАРИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА НЕШИЋА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:  
 Назив:  
 Адреса:  
 Матични број лица:  
 Врста права:  
 Облик својине:  
 Удео:  
 Назив:  
 Адреса:  
 Матични број лица:  
 Врста права:  
 Облик својине:  
 Удео:

З.С.  
 ЈОЦИЋ (УРОШ) ВЛАДИМИР  
 БЕОГРАД, МИХИЗОВА  
 СВОЈИНА  
 ПРИВАТНА  
 З.С.  
 МИЛОЈЕВИЋ (МИОДРАГ) МИЛОРАД  
 БЕОГРАД, ТРЕБЕВИЋКА



#### Терети на парцели - Г лист

Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 04.05.2007.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ 952-02-2-3/07 УПИСАНА ЈЕ ЗАБЕЛЕШКА ДА СЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1115/4 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1115/2. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1115/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 173М2, ОД ЧЕГА СЕ 162М2 НАЛАЗИ НА КП.1115/2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 11М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1115/4.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

14.01.2010.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-11655/09 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ И ТО НА: СТАМБЕНОЈ ЈЕДИНИЦИ У ИЗГРАДЊИ ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ БР.1, НА ПРВОМ СПРАТУ, ПОВРШИНЕ 77 М2, КАО И НА СТАМБЕНОЈ ЈЕДИНИЦИ У ИЗГРАДЊИ ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ БР.2, НА ПРВОМ СПРАТУ, ПОВРШИНЕ 33 М2, У ЗГРАДИ У БЕОГРАДУ, У УЛИЦИ МИХИЗОВА БР.9, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЈЕ ФОРМИРАНА ОД КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.1115/2 КО СТАРИ ГРАД, КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ 9-04 БР.351-236/07 ОД 18.07.2007.ГОД., ДОНЕТО ОД СТРАНЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА - "ПРОПЕК" Д.О.О. БЕОГРАД-ЗЕМУН, УЛ.ПРВОМАЈСКА БР.6, ОВ.БР.27884/09 ОВЕРЕНЕ ПРЕД ПЕТИМ ОПШТИНСКИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ, ДАНА 14.10.2009.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ - "ПРОПЕК" Д.О.О. БЕОГРАД-ЗЕМУН, УЛ.ПРВОМАЈСКА БР.6, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.205/09-01 ОД 05.10.2009.ГОД., У ИЗНОСУ ОД 30.000.000,00 ДИНАРА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, У 6 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 15.04.2010.ГОД., А ПОСЛЕДЊА 15.09.2010.ГОД., СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 1.75% МЕСЕЧНО, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПОЉОПРИВРЕДНЕ БАНКЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, УЛ.СРЕМСКА БР.3-5

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

23.07.2010.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ 952-02-4378/10 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА- ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ, И ТО СТАМБЕНОЈ ЈЕДИНИЦИ ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ БР. 1 НА ПРВОМ СПРАТУ, П=77М2, КАО И СТАМБЕНОЈ ЈЕДИНИЦИ ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ БР. 2 НА ПРВОМ СПРАТУ, П=33М2, У ЗГРАДИ У БЕОГРАДУ, У УЛ. МИХИЗОВА БР. 9, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЈЕ ФОРМИРАНА ОД КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 1115/2 КО СТАРИ ГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ГРАДА БЕОГРАДА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ 9-04 БР. 351-236/07 ОД

18.07.2007. ГОД., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДУЖНИКА "ПРОПЕК" Д.О.О. БЕОГРАД-ЗЕМУН, УЛ. ПРВОМАЈСКА БР. 6, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ПОД ОВ.БР. 72359/10 ОД 11.06.2010. ГОД., ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. 157/010-01 ОД 09.06.2010. ГОД., У ИЗНОСУ 40.000.000,00 ДИНАРА ТЈ. ЕУР 389.369,05 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН НАПЛАТЕ ДОСПЕЛЕ ОБАВЕЗЕ, УВЕЋАНО ЗА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, ТРОШКОВЕ НАПЛАТЕ ЗА ОДОБРЕЊЕ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ. РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ ДВЕ ГОД., КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 1,2% ГОДИШЊЕ, ОБРАЧУНАВА СЕ КОНФОРМНОМ МЕТОДОМ У ВАЛУТИ НА ВАЛУТНУ ОСНОВИЦУ ИСКОРИШЋЕНОГ КРЕДИТА, У ПЕРИОДУ МИРОВАЊА (ГРАЦЕ ПЕРИОДА) КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ СВАКОГ ПРВОГ У МЕСЕЦУ, КАО И У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ВАЛУТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЊА ОДН. ПЛАЋАЊА, ПЕРИОД МИРОВАЊА ЈЕ ДО 31.07.2010. ГОД., ПРЕНОС КРЕДИТА У ОТПЛАТУ ЈЕ 31.07.2010. ГОД., ОТПЛАТА СЕ ВРШИ У 7 ЈЕДНАКИХ ТРОМЕСЕЧНИХ РАТА У ВИСИНИ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ВАЛУТЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ДОСПЕЊА ОДН. ПЛАЋАЊА, ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 01.08.2010. ГОД., КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПОЉОПРИВРЕДНЕ БАНКЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, УЛ. СРЕМСКА БР. 3-5

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

27.09.2012.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-15985/10 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ И ТО: ЈЕДНОСОБНОМ СТАНУ ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ БР 1, ПОВРШИНЕ 39,37 М2, У ПРИЗЕМЉУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ, У УЛИЦИ МИХИЗОВА БР.9, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЈЕ ФОРМИРАНА ОД КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.1115/2 КО СТАРИ ГРАД, СПРАТНОСТИ ПО+П+4 ПРЕМА МИХИЗОВОЈ УЛИЦИ, А ПО+П+1, ПРЕМА ПАНЧЕВАЧКОЈ УЛИЦИ, А КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА БЕОГРАДА 9-04 БР.351-236/07 ОД 11.06.2007.ГОД., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДУЖНИКА "МОНТЕ ЛИНЕ" Д.О.О. БЕОГРАД, УЛ.МИЛАНА ЈОВАНОВИЋА БР.17 И САГЛАСНОСТИ ПРОДАВЦА ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ "АСПРОМ" ДОО ВРЧИН, БЕОГРАД, УЛ.БЕОГРАДСКА БР.28/Б, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ДРУГИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ПОД ОВ.БР.26891/2012 ОД 13.07.2012.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ-КРЕДИТНА ЛИНИЈА ФОНД РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА БР.201016398, ПАРТИЈА 71-320-0068803.6 ОД 13.12.2010.ГОД., КАО И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 40.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА; РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ ДО 15.10.2015.ГОД.; КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 15.01.2011.ГОД.; КРЕДИТ СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У ЈЕДНАКИМ ТРОМЕСЕЧНИМ РАТАМА, УКУПАН БРОЈ РАТА ЈЕ 19, С ТИМ ДА ПРВА РАТА КРЕДИТА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 15.04.2011.ГОД.; КАМАТА НА ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА ЗБИРУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЛИБОР-А ЗА ЕУР И МАРЖЕ ОД 3.25% ГОДИШЊЕ; НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 4.17% ГОДИШЊЕ; КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ЧАЧАНСКЕ БАНКЕ А.Д. ЧАЧАК, УЛ.ПИВАРСКА БР.1

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	3
Назив улице:	МИХИЗОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	479
Корисна површина м <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-По+П+1 до По+П+4

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Правни статус објекта:

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

1

1

4

Имаоци права на објекту

Назив:

"АСПРОМ" ДОС БЕОГРАД

Адреса:

БЕОГРАД, ШУМАТОВАЧКА 108

Матични број лица:

0000007467354

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

З.С.

Назив:

ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ - 2. ДЕО

Адреса:

ч

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

З.С.

Назив:

ЈОЦИЋ (ЖИВОЈИН) УРОШ

Адреса:

БЕОГРАД, ДР.НИКЕ МИЉАНИЋА

Матични број лица:

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

З.С.

Назив:

ЈОЦИЋ (ЈОСИП) РОЗАРИЈА

Адреса:

БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА НЕШИЋА

Матични број лица:

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

З.С.

Назив:

ЈОЦИЋ (УРОШ) ВЛАДИМИР

Адреса:

БЕОГРАД, МИХИЗОВА

Матични број лица:

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

З.С.

Назив:

МИЛОЈЕВИЋ (МИОДРАГ) МИЛОРАД

Адреса:

БЕОГРАД, ТРЕБЕВИЋКА

Матични број лица:

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

З.С.

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ

Датум уписа:

06.06.2019.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-6-233-55271/2018 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ЈЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О ФИЗИЧКОЈ ДЕОБИ КОЈИ ЈЕ ОВЕРЕН КОД ПЕТОГ ОПШТИНСКОГ СУДА У БЕОГРАДУ ПОД ОВ.БР.28198/09 ОД 19.10.2009. ГОДИНЕ, АНЕКСА УГОВОРА О ФИЗИЧКОЈ ДЕОБИ ЗАКЉУЧЕНОГ 19.10.2009. ГОДИНЕ ОВ.БР.28198/09 КОЈИ ЈЕ ОВЕРЕН КОД ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ ОВ.БР.62246/2011 ОД 04.05.2011. ГОДИНЕ И УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ СТАНА У ИЗГРАДЊИ ОВЕРЕН КОД ПЕТОГ ОПШТИНСКОГ СУДА У БЕОГРАДУ ПОД ОВ.БР.34051/2009 ОД 17.12.2009. ГОДИНЕ.



## Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

## 3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МИХИЗОВА
Број улаза:	
Евид. број:	18
Начин коришћења:	ГАРАЖА
Број посебног дела:	ГМ14
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	<непознат податак>
Грађевинска пов. м <sup>2</sup> :	0
Корисна пов. м <sup>2</sup> :	12
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА



## Опис:

## Имаоци права на посебном делу

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (СТАНКО) ЈАНКО
Адреса:	БЕОГРАД, МИХИЗОВА
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

## Терети на посебном делу - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет посебног дела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.