

Katastarska općina: BIHAĆ-GRAD



Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	9664/145EZ1U1J13	Suvlasnički dio od 75/1446 na nekretnini označenoj kao k.č. 9664/145 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Stan na drugom spratu koji se sastoji od 3 soba ukupne površine od 75m2; stan 0000 00 75,00	0000	00	75	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI		Primjedba
1.	Udio:1/1 Tulić(Edin) Adnan	Tip:Etažno vlasništvo Adresa: [redacted]	Preuzeto iz KPU poduloška br.: 66/15
Primljeno: 28.4.2015. godine 017-0-DN-16-00 3239 Na osnovu Ugovora o prodaji stana notarski obrađenog i ovjerenog od strane notara Kečalović Edine sa sjedištem u Bihaću pod poslovnim oznakom OPU-IP:264/2014 od 2.6.2014.godine i člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu. Upisano:15.2.2017. godine Šef ZK ureda: Senad Karabegović			

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
3.	Primljeno:26.4.2017. broj 017-0-DN-17-000794 Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađenog u obliku notarske isprave od strane notara Edine Kečalović sa sjedištem u Bihaću, dana 26.4.2017. pod poslovnim oznakom OPU-IP:182/17 uknjižuje se hipoteka na nekretnine u A listu Tulić Adnana sina Edina, radi osiguranja vraćanja kredita u iznosu od 92.700,00 KM, a čija protuvrijednost iznosi 47.396,76 EUR-a, sa godišnjom redovnom nominalnom kamatnom stopom od 4,09 %, koja je promjenjiva, sa rokom otplate 180 mjeseci, te ostalih uslova utvrđenih Ugovorom o kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2017_CLB_0000092691 od 25.4.2017. u korist: UniCredit Bank d.d. Mostar, Upisano:26.4.2017. Šef ZK ureda: Karabegović Senad	92700,00	

4. Primljeno: 26.4.2017. broj 017-0-DN-17-000794

Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke obrađenog u obliku notarske isprave od strane notara Edine Kečalović sa sjedištem u Bihaću, dana 26.4.2017. pod poslovnom oznakom OPU-IP:182/17 upisuje se zabilježba pristajanja na neposredno prinudno izvršenje, bez odlaganja svakodobnog vlasnika nekretnina u A listu, te odricanje hipotekarnog dužnika od prava raspolaganja neizbrisanim hipotekom prvog reda, odricanje hipotekarnog dužnika da će po sticanju uslova bez odlaganja izvršiti brisanje ranije upisane hipoteke na založenoj nekretnini, odricanje prava zadržavanja prvenstvenog reda u visini izbrisane hipoteke na založenoj nekretnini i odricanje hipotekarnog dužnika od raspolaganja rangom hipoteke sa prvenstvenim redom na založenoj nekretnini.

Upisano: 26.4.2017.
Šef ZK urada: Karabegović Senad

5. Primljeno: 27.7.2020 godine, broj 017-0-DN-20-004 102

Na osnovu Otpisnog Ugovora o zasnivanju hipoteke, obrađenog u obliku notarske isprave od strane Notara Jakupovića sa sjedištem u Bihaću, dana 24.7.2020 godine, pod oznakom OPU-IP: 244/2020, uknjižuje se hipoteka na nekretnine u A listu, radi obezbjeđenja kredita odobrenog Delalić Indiri kćerki Huseina u ukupnom iznosu od 120.000,00 KM, sa rokom otplate od 195 mjeseci, uz redovnu nominalnu fiksnu kamatnu stopu od 2,99 %, i ostalim uslovima utvrđenim u Ugovoru o stambenom kreditu za mlade, broj: 1027107100031844 od 14.7.2020 godine, u korist:

Union banke dd Sarajevo.
Upisano: 27.7.2020 godine,
Zemljišnoknjižni referent:
dnan Lonić.

6. Primljeno: 27.7.2020 godine, broj 017-0-DN-20-004 102

Na osnovu Otpisnog Ugovora o zasnivanju hipoteke, obrađenog u obliku notarske isprave od strane Notara Adema Jakupovića sa sjedištem u Bihaću, dana 24.7.2020 godine, pod oznakom OPU-IP: 244/2020, upisuje se zabilježba: zabilježba podvrgavanja neposrednog prisilnog izvršenja bez odlaganja, tako da je hipoteka izvršna prema svakodobnom vlasniku založene nekretnine, zabilježba zabrane oluđenja založenih nekretnina, bez saglasnosti povjerioca, osim prenosa vlasništva u korist kupca Delalić Indire i Kurtović Mehmeda, zabilježba obaveze ishođenja brisanja hipoteke ranije upisane u zemljišnu knjigu na nekretnini koja je predmet ove hipoteke, zabilježba odricanja prava raspolaganja neizbrisanim hipotekom, zabilježba odricanja prava zadržavanja prvenstvenog reda, za upis nove hipoteke do visine izbrisanih hipoteka, u korist drugog povjerioca upisanih u A listu.

Upisano: 27.7.2020 godine,
Zemljišnoknjižni referent:
dnan Lonić.

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

Alwan

