

Приказ земљишнокњижног улошка - Неслужбена копија



РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

ОСНОВНИ СУД ГРАДИШКА
ЗЕМЉИШНОКЊИЖНА КАНЦЕЛАРИЈА

Политичка општина: **ГРАДИШКА**
Катастарска општина: **Н/П БАРАЈИ**
Број задњег дневника: **130/07**
Постојање пломбе: **НЕ.**
Стање на дан: **30.05.2011 08:05**

Број
улошка:
1

Земљишнокњижни уложак (незванични) ¹

А
ПРВИ ОДЈЕЉАК
Први дио - Пописни лист

Рбр	Број парцеле	Ознака непокретности	Површина у			Примједба
			ха	а	м2	
1	157/2	КРЧЕВИНА;	0,191	19,1	1910	Дана 30.4.2007. године успостављен је зк. уложак број 1 К.О. Бараји
		њива	0,191	19,1	1910	
2	157/3	КРЧЕВИНА;	0,0445	4,45	445	Дана 30.4.2007. године успостављен је зк. уложак број 1 К.О. Бараји
		њива	0,0445	4,45	445	
3	158/2	КРЧЕВИНА;	0,0635	6,35	635	Дана 30.4.2007. године успостављен је зк. уложак број 1 К.О. Бараји
		шума	0,0635	6,35	635	
4	158/3	КРЧЕВИНА;	0,032	3,2	320	Дана 30.4.2007. године успостављен је зк. уложак број 1 К.О. Бараји
		шума	0,032	3,2	320	
5	158/4	КРЧЕВИНА;	0,187	18,7	1870	Дана 30.4.2007. године успостављен је зк. уложак број 1 К.О. Бараји
		приступни пут	0,187	18,7	1870	

Б
ДРУГИ ОДЈЕЉАК
Власнички лист

Рбр	Уписи	Примједба
4	<p>Удио: 1/1 Тип: власништво Адреса: Горњи Подградци, Општина Градишка "ФРУИТ ЕЦО" д.о.о.Горњи Подградци ПРИМЉЕНО: 9.7.2008. ДНЕВНИК: 1046/08 На основу уговора о преносу права власништва на име повећања оснивачког улога састављеног и овјереног код Нотара Милке Ђаковић Лакташи под бројем: ОПУ-558/08 од 4.7.2008. године, укњижује се право власништва на некретнине у А листу, УПИСАНО: 9.7.2008 ЗЕМЉИШНО-КЊИЖНИ РЕФЕРЕНТ: Богдан Врејић</p>	

Ц
 ТРЕЋИ ОДЈЕЉАК
 Теретни лист

Рбр	Уписи	Износ (КМ)	Примједба
4	<p>ПРИМЉЕНО 27.12.2007.ГОД. ДНЕВНИК 072-0-ДН-07-000-1573 НА ОСНОВУ РЈШЕЊА ОВОГ СУДА БРОЈ 072-0-И-07-005785 ОД 27.12.2007.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕКРЕТНИНАМА У А-ЛИСТУ РАДИ ОБЕЗБЈЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ТРАЖИОЦА ИЗВРШЕЊА ПРЕМА ИЗВРШЕНИКУ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ КК/07-162-БЛ ОД 3.8.2007.ГОД. У ИЗНОСУ ОД 1.500.000,00КМ ШТО НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 766.937,82ЕУР-а С КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 10,99% ГОДИШЊЕ И РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 3.8.2012.ГОД. У КОРИСТ: БАЛКАН ИНВЕСТМЕНТ БАНК АД БАЊА ЛУКА ФИЛИЈАЛА БАЊА ЛУКА УПИСАНО 27.12.2007.ГОД. ЗЕМЉИШНО-КЊИЖНИ РЕФЕРЕНТ ШУШЊАР ВИНКА</p>		рок врћања кредита је 3.8.2012.год.
5	<p>Примљено: 31.7.2008. године. Дневник бр: 1117/08 На основу Уговора о заснивању заложног права (хипотеке) овјерене код Нотара Милка Ђаковић у Лакташима под бројем: ОПУ-724/08 од 30.7.2008. године. укњижује се заложно право Хипотека другог реда на некретнинама у А листу, а по основу уговора о кредиту закљученог између Балкан Инвестмент Банка АД Бања Лука и Фруит Ецо доо Г Подградци бр: КК/08-123-БЛ партија 5681514550500268 од 28.7.2008. године, ради обезбеђења новчаног потраживања у износу од 3.000.000,00 (тримилиона конвертибилних марака) што на дан закључења уговора по средњем курсу Централне банке БиХ износи 1.533.875,64 ЕВРА са промјенљивом каматном стопом која на дан закључења уговора иноси 5,73% годишње и ефективної каматној стопи на дан закључења уговора о кредиту износи 6,06% годишње на уговорене услове кредита изказаном уз отплатни план са роком враћања кредита до 28.7.2023. године. као и пристајање заложног дужника на непосредно принудно извршење без одлагања, у корист: БАЛКАН ИНВЕСТМЕНТ БАНК АД БАЊА ЛУКА Забиљежује се забрана отуђења и оптерећења некретнине без писмене сагласности заложног повјериоца. Уписано: 31.7.2008. године. Земљишно-књижни референт: Ружица Драгојевић</p>		
	<p>Примљено: 2.10.2009. Број дневника: 1082/09 На основу Анекса споразума о заснивању заложеног права (хипотеке) на некретнинама сачињен и овјерен дана 24.9.2009. године код нотара Милке Ђаковић са службеним сједиштем у Лакташима, под бројем ОПУ-2231/09 забиљежују се промјене чињеница по уписаној хипотеци под бројем ДН-1753/07 и то: измјена чињеница</p>		

6	<p>у погледу висине камате-каматна стопа од 10,99% годишње, мијења се па каматна стопа износи 9% годишње заједно са ратом кредита, грејс период од 24 мјесеца и мораторијум на отплату главнице кредита у року од 12 мјесеци у којем периоду ће корисник кредита отплаћивати само камату на износ главнице у року од 12 мјесеци, измјена чињеница у погледу рока отплате врши се тако да се корисник кредита обавезује да банци врати кредит до 03.08.2015. а по основу Уговора о кредиту број:КК/07-162-БЛ закључен 3.8.2007. Анекса бр.1 Уговора о кредиту бр. КК/07-162-БЛ од 3.8.2007. закључен 8.4.2008. и Анекс број 2 Уговора о кредиту број КК/07-162-БЛ од 3.8.2007. закључен 2.9.2009. а све у корист: Балкан Инвестмент Банк АД Бања Лука Уписано:7.10.2009. Земљишнокњижни референт: Санда Главендекић</p>		
---	--	--	--

¹ Подаци који су приказани на овом изводу су искључиво информативног карактера и немају снагу јавне исправе. Земљишнокњижни извод као јавну исправу издаје надлежна земљишнокњижна канцеларија.

* Звјезда поред парцеле значи да је пломбирана тј. постоји неријешен захтјев везан за ту парцелу или власника.

