

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U KONJICU  
Broj : 56 0 K 032095 10 K  
Konjic, 23.11.2011. godine

U IME FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE!

Općinski sud u Konjicu, sudija Almina Čilić, uz sudjelovanje zapisničara Vahide Karić, u krivičnom predmetu protiv optuženog Bubalo Emira, zbog produženog krivičnog djela Zloupotreba položaja ili ovlašćenja iz člana 383. stav 2. u vezi sa stavom 1. i članom 55. Krivičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu:KZ FBiH), i optuženog Omerović Esada zbog krivičnog djela Nesavjestan rad u službi iz člana 387. stav 2. u vezi sa stavom 1. KZ FBiH, odlučujući o potvrđenoj i na glavnom pretresu izmjenjenoj optužnici Kantonalnog tužilaštva Mostar Područno tužilaštvo Konjic, broj:Kt-2/09 od 22.10.2010. godine, nakon održanog javnog glavnog pretresa dana 18.11.2011.godine, u prisutnosti kantonalnog tužioca Đikić Seada, optuženog Bubalo Emira i njegovog branioca Kolić Kadrije, advokata iz Sarajeva, optuženog Omerović Esada i njegovog branioca Petrović Zlatka, advokata iz Sarajeva i javnog pravobranioca općine Konjic Adilović Mubere, donio je, a dana 23.11.2011. godine u prisutnosti optuženih Bubalo Emira i Omerović Esada, javno objavio slijedeću,

P R E S U D U

OPTUŽENI:

1. Bubalo Emir, od oca Ahmeta i majke Emine rođene Tiro, rođen 15.12.1957. godine u Konjicu, gdje je i stalno nastanjen u ulici Kolonija broj [REDACTED], JMBG: [REDACTED], dipl. ekonomista, Općinski načelnik općine Konjic, oženjen, otac jednog djeteta, dobrog imovnog stanja, služio vojsku, po narodnosti Bošnjak, državljanin BiH, ranije osuđivan radi izvršenja krivičnog djela Prevara u službi iz člana 385. stav 1.KZ FBiH,presudom Općinskog suda u Konjicu broj 56 0 K 019767 08 od 03.09.2009. godine, kojom mu je izrečena uvjetna osuda i utvrđena kazna zatvora u trajanju od 6 mjeseci, uz vrijeme provjeravanja od jedne godine,

2. Omerović Esad, od oca Mumina i majke Have rođene Prevljak, rođen 28.06.1966. godine u mjestu Gluha Bukovica, općina Travnik, stalno nastanjen u Konjicu, u naselju Tušćica [REDACTED], JMBG: [REDACTED], dipl. ing. građevinarstva, pomoćnik Općinskog načelnika, općine Konjic, rukovodilac Službe za prostorno uređenje, građenje i obnovu, oženjen, otac dvoje djece, služio vojsku, po narodnosti Bošnjak, državljanin BiH, ranije nije osuđivan,

K R I V I S U

Optuženi Bubalo Emir,

1. što je u vremenskom periodu od 17.04.2007. godine do 30.06.2007. godine u Konjicu, u svojstvu načelnika Općine Konjic, protivno odredbama člana 38. Statuta općine Konjic, prekoračio granice svog službenog ovlaštenja, na način što je dana 17.04.2007. godine, raspisao tender za dodjelu koncesije za izgradnju spratnog parkinga između Robne kuće i zgrade DPO u Konjicu, iako je bio svjestan da prethodno Vlada HNK nije shodno odredbi iz člana 8. Zakona o koncesijama HNK („Službene novine HNK, broj:2/2003 i 1/06) donijela odluku o pristupanju dodjeli koncesije za što je ovlaštena tom odredbom, te da bez te odluke nije ni moguće provoditi postupak objavljivanja tendera za dodjelu koncesije, te protivno odredbi člana 19. stav 1. tog Zakona, kojom je propisano da je resorno ministarstvo Vlade HNK isključivo nadležno za objavljivanje istog, nakon čega je dana 15.06.2007. godine, iako je bio svjestan da je na osnovu člana 25. tog Zakona za donošenje odluke o određivanju koncesionara isključivo nadležan koncesor-Vlada HNK, donio odluku kojom je u ime općine Konjic, kao koncesora, za koncesionara odredio dioničko društvo „UNEVIT“ iz Konjica, te shodno tome dana 30.06.2007. godine zaključio Ugovor o koncesiji sa tim društvom, iako je bio svjestan da je to protivno odredbi iz člana 32. Zakona o koncesijama HNK, kojom je propisano da ugovor o koncesiji u ime koncesora zaključuje ministar resornog ministarstva Vlade HNK zadužen za oblast koja je predmet koncesije, te da je shodno odredbi iz člana 35. Zakona o koncesijama HNK tako zaključen ugovor o koncesiji ništav, svjestan da time dioničkom društvu „UNEVIT“ iz Konjica pribavlja imovinsku korist u vidu povećanja tržišne vrijednosti poslovnih prostora Robne kuće u Konjicu, koja je vlasništvo tog dioničkog društva, te korist istom u vidu dodjele koncesije u trajanju od 30 godina uz pravo naplate za korištenje parkinga u procentu od 98,9 % od ostvarene mjesečne naknade na osnovu broja naplaćenih parking sati, što je i htio.

2. Dana 29.04.2008. godine u Konjicu, u svojstvu načelnika Općine Konjic, kao osoba koja se po odredbama statuta Općine brine za namjensko korištenje sredstava, protivno odredbama člana 41. Statuta kojim je propisano da je odgovoran za uredno obavljanje poslova općinske uprave kojom rukovodi, te protivno odredbama člana 33. Zakona o građenju HNK-a („Službene novine HNK, broj: 5/04), kojim je propisano da zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosi investitor nadležnom organu, iskoristio svoj službeni položaj na način što je, u ime općine Konjic, svjestan da time dioničkom društvu UNEVIT iz Konjica pribavlja imovinsku korist, a općini Konjic imovinsku štetu, podnio Službi za urbanizam, prostorno uređenje, građenje i obnovu općine Konjic, zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje spratnog parkinga između Robne kuće i zgrade DPO u Konjicu, iako je bio svjestan da je dioničko društvo UNEVIT jedini investitor u čije ime i za čiji račun se gradi navedena građevina, nakon čega je Služba za urbanizam, prostorno uređenje, građenje i obnovu dana 30.04.2008. godine donijela rješenje o odobrenju za građenje općini Konjic koja je oslobođena od plaćanja rente, čime je dioničkom društvu „UNEVIT“ iz Konjica pribavio imovinsku korist u iznosu od 31.080,94 KM, a u istom iznosu Općini Konjic nanio štetu,

Optuženi Omerović Esad,

Što je dana 30.04.2008. godine, u svojstvu Rukovodioca Službe za prostorno uređenje, građenje i obnovu - pomoćnika načelnika općine Konjic, povredom zakona, očito nesavjesno postupio u vršenju dužnosti na način što je protivno odredbama člana 36. Zakona o građenju HNK, kojim je propisano da zahtjev za izdavanje odobrenja za gradnju mogu podnijeti jedino investitor, odnosno nosilac urbanističke saglasnosti, iako je znao i bio je svjestan da je dioničko društvo „UNEVIT“ iz Konjica kao koncesionar jedini investitor u čije ime i za čiji račun se gradi spratni parking između Robne kuće i zgrade DPO u Konjicu, a ne općina Konjic, i da će općini Konjic nastupiti imovinska šteta nenaplaćivanjem naknade za pogodnost lokacije - rente na način što je znao kao član Komisije za koncesije Općine Konjic,

da se tokom provođenja realizacije konkursa za koncesiju javio samo jedan učesnik, dioničko društvo UNEVIT, te da je to dioničko društvo jedini investitor u čije ime i za čiji račun se gradi navedena građevina, a ne općina Konjic i za koje je društvo već bila izdata urbanistička saglasnost, i koje društvo je već bilo podnijelo zahtjev za izdavanje odobrenja za gradnju kao investitor, pa je to i učinio, na način što je donio po zahtjevu Općine Konjic kao investitora rješenje broj 07-25-1-794/08 od 30.04.2008. godine, kojim je odobrio građenje tog objekta Općini Konjic, a ne dioničkom društvu „Unevit“, kao stvarnom investitoru, čime je za Općinu Konjic nastupila imovinska šteta u iznosu od 31.080,94 KM.

Čime je optuženi Bubalo Emir, radnjama opisanim u tačkama 1. i 2. počinio produženo krivično djelo Zloupotreba položaja ili ovlašćenja iz člana 383. stav 2. u vezi sa stavom 1. , i u vezi sa članom 55. KZ FBiH, a optuženi Omerović Esad, opisanim radnjama počinio krivično djelo Nesavjestan rad u službi iz člana 387. stav 2. u vezi sa stavom 1. KZ FBiH,

pa im sud na osnovu navedenih zakonskih propisa uz primjenu odredbi člana 60. stav 2. i člana 62. KZ FBiH izriče

### UVJETNU OSUDU

Kojom se optuženom Emiru Bubalo za produženo krivično djelo Zloupotreba položaja ili ovlašćenja iz člana 383 stav 2. u vezi sa stavom 1. i u vezi sa članom 55. KZ FBiH utvrđuje kazna zatvora u trajanju od 1 (jedne) godine i 2 (dva) mjeseca, a optuženom Esadu Omerović kazna zatvora u trajanju od 7 (sedam) mjeseci , koje kazne se neće izvršiti ukoliko optuženi u roku od 1 (jedne) godine, od dana pravosnažnosti presude ne počine novo krivično djelo.

Na osnovu člana 202. stav 1. ZKP FBiH, optuženi su dužni platiti troškove krivičnog postupka u iznosu od po 500,00 (petstotina)KM i sudski paušal u iznosu od po 50,00 (pedeset) KM.

### O b r a z l o ž e n j e

Kantonalno tužilaštvo Hercegovačko-neretvanskog kantona, Područno tužilaštvo Konjic (u daljem tekstu:Tužilaštvo), podiglo je optužnicu broj: Kt.2/09 od 22.10.2010. godine, kojom je optuženom Bubalo Emiru stavilo na teret izvršenje produženog krivičnog djela Zloupotreba položaja ili ovlaštenja iz člana 383. stav 2. u vezi sa stavom 1. KZ FBiH, a optuženom Omerović Esadu izvršenje krivičnog djela Nesavjestan rad u službi iz člana 387. stav 2. u vezi sa stavom 1. KZ FBiH.

Odlukom sudije za prethodno saslušanje ovoga suda optužnica je potvrđena dana 12.11.2010. godine, a na ročištu za izjašnjenje o krivnji optuženi su se izjasnili da nisu krivi, pa je zakazan glavni pretres radi donošenja odluke o krivičnopravnom zahtjevu Tužilaštva sadržanom u potvrđenoj optužnici.

Na glavnom pretresuTužilaštvo je izvelo slijedeće dokaze:

Ispitivanje svjedoka: Idrizović Hajrudina, Borić Suade, Kevrić Mirze, Kovačić Dženana i Mustafić Nesiba, te vještaka za oblast građevine dr.sc. Kulenović Emira i vještaka finansijske struke Komadina Stanislava dipl.ecc.Tužilac je sadržajno prezentirao slijedeće materijalne dokaze: zapisnik o saslušanju svjedoka Kevrić Mirze, broj Kta. 57/08 od 01.12.2008.godine (dokaz Tužilaštva DT-1); zapisnik o saslušanju svjedoka Kovačić Dženana broj:Kta. 57/08 od 18.11.2008.godine(DT-2); zapisnik o saslušanju svjedoka Mustafić Nesiba

broj: Kta. 57/08 od 21.11.2008.godine(DT-3); Statut općine Konjic (DT-4); Odluku o izmjeni i dopuni Statuta Općine Konjic broj: 03-05-12-1253/04 od 30.06.2004. godine (DT-5); Odluku o izmjeni i dopuni Statuta Općine Konjic od 06.05.2008. godine (DT-6); Rješenje broj:01-06-2-1965/05 od 04.10.2005. godine o postavljenju Omerović Esada za rukovodećeg državnog službenika, rukovodioca Službe za prostorno uređenje, građenje i obnovu, pomoćnik Općinskog načelnika( DT-7); potvrda o privremenom oduzimanju predmeta PU Konjic, broj: 02-02/4-2-20-60/08 od 16.10.2008. godine(DT-8); Knjigu zapisnika Komisije za koncesiju Općine Konjic, sa zapisnikom od 21.05.2007. godine kada je donesena Odluka o koncesiji (DT-9); Potvrdu o privremenom oduzimanju predmeta PU Konjic broj: 02-02/4-2-20-61/08 od 16.10.2008. godine (DT-10); Odluku o pokretanju inicijative za raspisivanje tendera za izgradnju gradskog parkinga,Općina Konjic br. 03-05-12-788/07 od 02.04.2007.godine (DT-11); Odluku Općine Konjic broj 01-33-5-1260/07 od 15.06.2007. godine (DT-12); službenu zabilješka, Službe za opću upravu i inspeksijske poslove, koju je sačinila Ema Špago dana 21.5.2007. godine (DT-13); Ugovor o koncesiji zaključen dana 30.06.2007. godine između Općine Konjic i „Unevit“ d.d. Konjic (DT-14); Pismo namjere vezano za nacrt urbanističkog projekta broj:43/07 od 12.03.2007. godine(DT-15); Javni konkurs za izgradnju parkinga Općine Konjic broj: 01-25-902/07 od 17.04.2007. godine (DT-16); Informacija o dodjeli koncesije za izgradnju gradskog parkinga u Konjicu Vlade HNK-a Mostar br. 14-1-25-1161-9/08 od 9.09.2008.godine (DT-17), Zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine broj kč.972/3, 972/1, Zemljišno knjižnog ureda Općinskog suda u Konjicu od 12.02.2009.godine broj 470/09, broj ZK uloška 354 (DT-18); Potvrda o privremenom oduzimanju predmeta PU Konjic broj: 02-02/4-2-20-59/08 od 16.10.2008. godine (DT-19); Kompletan spis općine Konjic u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju parking prostora firmi Unevit d.d. Konjic broj:07-25-4-107/3-08, u kome se nalazi: idejni projekat parkinga iz decembra 2007. godine, kopija katastarskog plana, uplata takse za izdavanje urbanističke saglasnosti od 22.01.2008. godine na iznos od 30,00 KM, zapisnik službe za urbanizam prostorno uređenje i građenje br. 07-25-4-107/08 od 22.1.2008. godine, ovjerena kopija situacije terena od 12.02.2008.godine, stručno mišljenje Službe za prostorno uređenje, građenje i obnovu općine Konjic broj: 07-25-4-107/08 , o urbanističko-tehničkim uslovima, od 28.02.2008. godine, rješenje o davanju urbanističke saglasnosti broj: 07-25-4-107/08 od 28.2.2008. godine za izgradnju etažnog parkinga za „Unevit“ dd Konjic, dostavnice br. 07-25-4-107/08 od 29.2.2008. godine, zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti „Unevit“ dd Konjic, od 22.1.2008. godine, uz koji je priložen idejni projekat parkinga u dva primjerka, kopija katastraskog plana i taksa od 30,00 KM, potvrda o predaji podneska od 22.01.2008. godine (DT-20), Potvrda o privremenom oduzimanju predmeta PU Konjic Odjeljenje kriminalističke policije broj: 02-02/4-2-20-62/08 od 17.10.2008.godine (DT-21); omot spisa broj 07-25-1-695/08 , interna dostavna knjiga broj 416/08, u kojem se nalazi: zaključak službe za prostorno uređenje i građenje i obnovu Općine Konjic br. 07-25-1-794/08 od 30.04.2008. godine, taksa za građevinsku dozvolu od 25,00 KM, zahtjev za izdavanje odobrenja za gradnju, potvrda o predaji podneska od 15.04.2008. godine i zemljišnoknjižni izvadak zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Konjic broj 354 od 10.03.2008. godine (DT-22); Potvrda o privremenom oduzimanju predmeta, PU Konjic, Odjeljenje kriminalističke policije, broj: 02-02/4-2-20-11/09 od 24.02.2009. godine (DT-23); Ugovor br.1142/08 zaključen dana 21.04.2008. godine između „UNEVIT“ dd Konjic i „Hidrogradnje“ dd Sarajevo (DT-24); Omot spisa odobrenje za gradnju etažnog parkinga interne dostavne knjige br. 469/OP broj 07-25-1-794/08, sa priložima od 1-9 i to: rješenje o odobrenju za građenje broj: 07-25-1-794/08 od 30.04.2008. godine, zahtjev za izdavanje odobrenje za gradnju etažnog parkinga, zaključak o spajanju predmeta broj: 07-25-1-794/08 30.04.2008. godine, rješenje o davanju urbanističke saglasnosti broj:07-25-4-107/2008 od 28.02.2008. godine, rješenje Ministarstva unutrašnjih poslova HNK-a broj:02-01/1-25-94-160/08 od 18.04.2008. godine, Ugovor o koncesiji zaključen dana 30.06.2007. godine