



katastar.rgz.gov.rs/KnWeb | 31.7.2018 15:40:53

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>441e1c94-6d10-4094-a52d-c15fcd7f4d6f</b>
<b>Матични број општине:</b>	70246
<b>Општина:</b>	СТАРИ ГРАД
<b>Матични број катастарске општине:</b>	704059
<b>Катастарска општина:</b>	СТАРИ ГРАД
<b>Датум ажурности:</b>	27.7.2018
<b>Служба:</b>	БЕОГРАД 1 (СТАРИ ГРАД И ВРАЧАР)

## 1. Подаци о парцели

<b>Потес / Улица:</b>	ГОСПОДАР-ЈЕВРЕМОВА
<b>Број парцеле:</b>	836
<b>Подброј парцеле:</b>	0
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	521
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Бонитет:</b>	
<b>Број листа непокретности:</b>	313
<b>Број плана:</b>	35
<b>Број скице:</b>	35
<b>Година скице:</b>	1995

## Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	384
<b>Број мануала:</b>	
<b>Година мануала:</b>	

## Имаоци права на парцели

<b>Назив:</b>	"ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО"
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД,
<b>Матични број:</b>	
<b>Врста права:</b>	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Обим права:</b>	ЗАЈЕДНИЧКИ
<b>Удео:</b>	3.С.

## Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

<b>Назив улице:</b>	ГОСПОДАР-ЈЕВРЕМОВА
<b>Кућни број</b>	
<b>Кућни под број</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	384
<b>Начин коришћења:</b>	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ



Број етажа под земљом: 0  
 Број етажа приземље: 1  
 Број етажа над земљом: 6  
 Број етажа поткровље: 0

# CIN

## Имаоци права на објекту

**Назив:** "ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО"  
**Адреса:** БЕОГРАД,  
**Матични број:**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРУГИ ОБЛИЦИ  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** 3.С.

## Терети на објекту

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

## 3. Подаци о посебном делу објекта

**Назив улице:** ГОСПОДАР-ЈЕВРЕМОВА  
**Број улаза:**  
**Евид.број:** 26  
**Начин коришћења:** СТАН  
**Број стана:** 26  
**Под број стана:**  
**Спратност:** Мансарда  
**Собност:** <непознат податак>  
**Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:** 0  
**Корисна пов. m<sup>2</sup>:** 21  
**Начин утврђивања кор.пов.:** ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ  
**Опис:**

## Имаоци права на посебном делу

**Назив:** ДУКИЋ (МИЛАНКА) МАРИЈА  
**Адреса:** БЕОГРАД, ГОСПОДАР-ЈЕВРЕМОВА  
**Матични број:**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Обим права:** ЦЕЛО ПРАВО  
**Удео:** 1/1

## Терети на посебном делу

**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ХИПОТЕКА  
**Датум уписа:** 27.9.2016  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:** RE[EWEM BR. 952-02-12-232/16 IZVR[EN JE UPIS ZALO@NOG PRAVA - IZVR[NE VANSUDSKE HIPOTEKE NA NEPOKRETNOSTI ZALO@NOG DU@NIKA DUKI] MARIJE, BEOGRAD, GOSPODAR JEVREMOVA BR.29 PO OSNOVU ZALO@NE IZJAVE SA^IWENE KOD JAVNOG BELE@NIKA VOJNOVI] NIKOLE IZ BEOGRADA, POD OPU: 806/2016 OD 21.07.2016. GODINE, RADI OBEZBEWEA NOV^ANOG POTRA@IVAWA POVERIOCA PREMA DU@NIKU @IVANOVI] NEMAWI, BEOGRAD, GOSPODAR JEVREMOVA BR.29/6/22 PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.265000000167164666 OD 18.07.2016. GODINE, U IZNOSU OD RSD 5.000.000,00, SA PROMENQIVOM NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM U VISINI 6M BELIBOR-A +2,7% NA GODI[WEM



NIVOU I ROKOM OTPLATE OD 240 MESECI, KOJI SE RA^UNA PO^EV  
OD PETNAESTOG U MESECU KOJI SLEDI MESECU U KOME JE KREDIT  
PU[TEN U TE^AJ, DU@NIK KREDIT OTPLA]UJE U 240 MESE^NIH  
ANUITETA KOJI DOSPEVAJU NA NAPLATU PETNAESTOG DANA U  
MESECU U SKLADU SA PLANOM OTPLATE KREDITA, KAO I SVIM  
OSTALIM USLOVIMA IZ NAVEDENOG UGOVORA I SVIM EVENTUALNIM  
BUDU]IM ANEKSIMA, U KORIST POVERIOCA: RAIFFEISEN BANKA AD  
BEOGRAD, \OR\A STANOJEVI]A BR. ;  
*ДУКИЋ (МИЛАНКА) МАРИЈА БЕОГРАД*

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*